

新商品

台風やゲリラ豪雨が増えてきた今だからこそ
時代のニーズに応える

耐水害仕様 Debut

災害後も、“日常生活に戻りやすい家”を。

※
地盤から最大1mでも
内部への浸水を防ぐ

玄関など、浸水リスクの高い箇所への対応を施し、
住宅内部への浸水を軽減。
万が一の豪雨時にも、大切な住空間を守ります。

※
キッチン・トイレなどの
下水の逆流を防止

キッチン・トイレ・浴室などの排水設備に逆流対策を実施。
大雨時に発生しやすい下水の逆流被害を抑え、
衛生面や設備被害のリスクを軽減します。

※
エコキュート等の外部設備
地盤面より1m以上に設置

エコキュートなどの外部設備を浸水想定高さより上に設置。
生活インフラへの被害を最小限に抑えることで、
災害時の早期復旧にもつながります。

※ 本造住宅は比較的軽量であるため、水位が地盤面から約1m程度に達すると建物が浮き上がるリスクがあることから、
実質的に浸水対策として有効な範囲を「地盤面から1mまで」と設定しています。

毎年くる台風や豪雨、
床下浸水が心配で
家を建てるかどうか
ずっと考えてたけど
大丈夫そうだね♪



イラストで解説 — 耐水害の仕組み 3つのポイント —

ご来店いただければ、さらに詳しくご説明いたします♪

Point 1 浸水

住まいの内部に水が入り込む

地盤面から最大1mまでの浸水対策

地盤面から最大 1m までの浸水を想定し、住まいの内部へ水が入り込みにくい仕様を採用。床や壁、室内設備への被害や家財の損失を抑え、水害後の片付けや復旧にかかる負担を軽減します。



1 耐水害用玄関ドアの採用

特殊なゴムパッキンで水の浸入を抑え、鍵穴を高い位置に設けることで浸水リスクを軽減します。

2 水を侵入させない外壁と基礎

外壁の隙間を特殊なテープとコーキングで塞ぎ、基礎の配管貫通部には特殊なゴムパッキンを施すことで、水の浸入を抑えます。

3 耐水害用サッシの採用

地盤面から高さ 1m 以下に設置するサッシには、特殊なゴムパッキンを採用した外開き窓または FIX 窓を採用し、水の浸入を抑えます。

Point 2 逆流

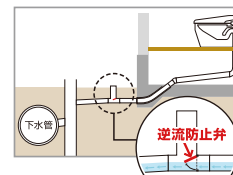
キッチン・トイレなどの下水逆流を防止

排水管からの逆流リスクに備える

水害時に心配なのが、キッチン・トイレ・洗面・浴室などの排水管からの逆流です。耐水害仕様では、下水の逆流を防ぐ対策を行うことで、屋内に汚水がふれるリスクを抑え、衛生面での被害軽減を目指します。

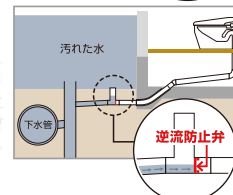
通常使用時

屋内から屋外へ排水する際には、弁が開き、下水へ排水。



洪水時

屋外の水位が上がると、逆流する下水が弁を押すことで弁が閉まり、宅内への逆流を防止。



Point 3 屋外設備水没

災害後の生活再開に必要な設備を守る

エコキュート等の外部設備を
地盤より1m以上に設置

エコキュートなどの屋外設備は暮らしを支える大切なライフラインの一部です。耐水害仕様では、外部設備を地盤面より 1m 以上の高さに設置することで、水没リスクを抑え、災害後の生活再開を支えます。

水害対策された
エコキュート



設置面から
1m以上の位置に
主要部品を配置

水害対策された
外部設備



地面より 1m 以上の高さに
屋外設備を設置。

四日市店
限定

新商品 発売記念キャンペーン

2026年8月末までにご成約された方

※他のキャンペーンとの併用はできません。

限定
5棟

今なら 下記 A B どちらかお好きな方をおひとつプレゼント！

A 毎月の電気代を大幅削減 太陽光発電システム



6.0kW
搭載

or



120万円相当の
豪華オプション

ご来場特典

Amazonギフトカード
最大 **10,000円分**
プレゼント!

Amazon
ギフトカード



※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。
※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。
※AmazonはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。

※諸条件については【ご予約ページ】にてご確認ください。

※お家を真剣にご検討の方に限ります。

宅地建物取引業免許／国土交通大臣(6)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特7)第20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

〒510-8017 三重県四日市市平町3-16
TEL.059-340-5810 FAX.059-340-5809 (水曜・木曜定休)

ヤマト住建

住まいのギャラリー
四日市店

お問い合わせは…



0120-73-8100

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■設立／平成2年1月 ■資本金／3億1千9百万円 ■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行 ■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

※写真・イラストはイメージです。 広告有効期限/令和8年8月末日



〒510-8017 三重県四日市市平町3-16
近鉄名古屋線「川越富洲原」駅より徒歩約8分

MAPCODE **38 649 073*22**

ヤマト住建の家は 地震に強い

阪神淡路大震災より31年、東日本大震災から15年…。
『丈夫な家をつくる』それは、創業時より変わらぬ想い。
阪神淡路大震災当時、お客様宅には
幸いにも半壊も全壊も1棟もありませんでした。
耐震等級(最高等級3)、そこに一切の妥協はありません。
これからも「安心のお住まい = 丈夫な家」
そして災害に強い家をお届けいたします。

〈最高等級〉
耐震等級3

(エヴォルツ) 制振装置 evoltz

11年連続出荷数
全国 No.1

新世代制振装置
evoltz B5

※株式会社evoltz調べ 実績期間: 2014年4月～2025年9月末(「SSダンパー」「L220」の出荷数も含む)

未来を予感させる最先端の制振装置
— 制振ダンパーは、住宅用に設計された住宅専用の油圧式ダンパーです —

耐震+制振

揺れに耐える 揺れを吸収する

日本列島では、いつ、どこに、
どんな地震が起きても不思議ではありません。
だからこそ一歩進んだ「地震対策」をおすすめします。

世界最高水準のモノづくり
THE WORLD'S HIGHEST QUALITY
世界最高品質
evoltz × BILSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker

木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準! ▶ 火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+
2×4工法のパネル。

組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

柱・梁・筋交で支える
木造在来軸組工法
局所的に力が集中します。

壁で支える
パネル工法
全体で力を受けます。

木造在来軸組工法
パネル工法

地震の力 + 地震の力 =

金物工法

建物の一体性を高める
金物工法。

軸組みは、接合部分が肝心です。
在来軸組工法の弱点は、
木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。
それをガッチリと補強するのが金物です。

ベタ基礎

高強度・高耐久の
ベース面積の広い
ベタ基礎を採用。

全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

One-story house 「平屋」 ヤマト住建

ヤマト住建の家は 高気密・高断熱

ご存知ですか?

平屋は断熱が不十分だと
快適に過ごすことが
できません。

Why?



快適な平屋生活を実現するには、
「屋根断熱」+「基礎断熱」が
とても重要です。

それは 2階建に比べて

屋根面積と 1階床面積が **2倍** = 外気にふれる面積も **2倍** になるからです。

ヤマト住建なら
断熱等級7
〈G3グレード〉の
マイホームが可能

