

台風やゲリラ豪雨が増えてきた今だからこそ
時代のニーズに応える

耐水害仕様 Debut

1 耐水害用玄関ドアの採用
特殊なゴムパッキンで水の浸入を抑え、鍵穴を高い位置に設けることで浸水リスクを軽減します。

2 水を侵入させない外壁と基礎
外壁の隙間を特殊なテープとコーキングで塞ぎ、基礎の配管貫通部には特殊なゴムパッキンを施すことで、水の浸入を抑えます。

3 耐水害用サッシの採用
地盤面から高さ1m以下に設置するサッシには、特殊なゴムパッキンを採用した外開き窓またはFIX窓を採用し、水の浸入を抑えます。

災害後も、“日常生活に戻りやすい家”を。

※
地盤から最大1mでも
内部への浸水を防ぐ

玄関など、浸水リスクの高い箇所への対応を施し、
住宅内部への浸水を軽減。
万が一の豪雨時にも、大切な住空間を守ります。

キッチン・トイレなどの
下水の逆流を防止

キッチン・トイレ・浴室などの排水設備に逆流対策を実施。
大雨時に発生しやすい下水の逆流被害を抑え、
衛生面や設備被害のリスクを軽減します。

エコキュート等の外部設備
地盤面より1m以上に設置

エコキュートなどの外部設備を浸水想定高さより上に設置。
生活インフラへの被害を最小限に抑えることで、
災害時の早期復旧にもつながります。

※ 本造住宅は比較的軽量であるため、水位が地盤面から約1m程度に達すると建物が浮き上がるリスクがあることから、
実質的に浸水対策として有効な範囲を「地盤面から1mまで」と設定しています。

毎年くる台風や豪雨、
床下浸水が心配で
家を建てるかどうか
ずっと考えてたけど
大丈夫そうだね！

宅地建物取引業免許／国土交通大臣(6)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特7)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

住まいのギャラリー
岡山店

お問い合わせは…
0120-685-600

〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1 TEL.086-242-1400 FAX.086-086-242-1411 (水・木曜定休)

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■設立／平成2年1月 ■資本金／3億1千9百万円 ■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行 ■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

イラストで解説 — 耐水害の仕組み **3**つのポイント —
ご来店いただければ、さらに詳しくご説明いたします♪

Point 1 浸水
住まいの内部に水が入り込む

地盤面から最大1mまでの浸水対策
地盤面から最大1mまでの浸水を想定し、住まいの内部へ水が入り込みにくい仕様を採用。床や壁、室内設備への被害や家財の損失を抑え、水害後の片付けや復旧にかかる負担を軽減します。

1 耐水害用玄関ドアの採用
特殊なゴムパッキンで水の浸入を抑え、鍵穴を高い位置に設けることで浸水リスクを軽減します。

2 水を侵入させない外壁と基礎
外壁の隙間を特殊なテープとコーキングで塞ぎ、基礎の配管貫通部には特殊なゴムパッキンを施すことで、水の浸入を抑えます。

3 耐水害用サッシの採用
地盤面から高さ1m以下に設置するサッシには、特殊なゴムパッキンを採用した外開き窓またはFIX窓を採用し、水の浸入を抑えます。

Point 2 逆流
キッチン・トイレなどの下水逆流を防止

排水管からの逆流リスクに備える
水害時に心配なのが、キッチン・トイレ・洗面・浴室などの排水管からの逆流です。耐水害仕様では、下水の逆流を防ぐ対策を行うことで、屋内に汚水があふれるリスクを抑え、衛生面での被害軽減を目指します。

通常使用時
屋内から屋外へ排水する際には、弁が開き、下水へ排水。

洪水時
屋外の水位が上がると、逆流する下水が弁を押すことで弁が閉まり、室内への逆流を防止。

Point 3 屋外設備水没
災害後の生活再開に必要な設備を守る

エコキュート等の外部設備を地盤より1m以上に設置
エコキュートなどの屋外設備は暮らしを支える大切なライフラインの一部です。耐水害仕様では、外部設備を地盤面より1m以上の高さに設置することで、水没リスクを抑え、災害後の生活再開を支えます。

水害対策されたエコキュート

1mの高置台に設置
設置面から1m以上の位置に主要部品を配置

水害対策された外部設備

地面より1m以上の高さに屋外設備を設置。

岡山店 限定 **5**棟

新商品 発売記念キャンペーン

2026年8月末までにご成約された方 ※他のキャンペーンとの併用はできません。

今なら 下記 **A B** どちらかお好きな方をおひとつプレゼント！

A 毎月の電気代を大幅削減
太陽光発電システム

環境にやさしいエコ生活 停電時、災害時にも安心 **6.0kW 搭載**

B **120万円相当の豪華オプション**

ご来店特典
Amazonギフトカード
最大 **10,000円分** プレゼント!

※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。
※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。
※AmazonはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。
※諸条件については【ご予約ページ】にてご確認ください。
※お家を真剣にご検討の方に限ります。

■広告有効期限/令和8年8月末日

住まいのギャラリー
岡山店
数地内駐車場完備

岡山西バイパスから 平田西交差点を東へ
岡山2号線バイパスから 米倉交差点を北へ 西市交差点を左折
〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野 1223-1
TEL. 086-242-1400 FAX. 086-086-242-1411

岡山西バイパスから 平田西交差点を東へ
岡山2号線バイパスから 米倉交差点を北へ 西市交差点を左折
〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野 1223-1
TEL. 086-242-1400 FAX. 086-086-242-1411



2014年度・2017年度・2023年度・2024年度には、
史上初 2年連続受賞を含む、歴代最多となる4度の受賞を受賞



室内快適

趣味を存分に楽しめる「ビルトインガレージの家」



車やバイク好きの大人空間♪



ビルトインガレージ

パーティー バーベキュー 天体観測 etc...
家庭菜園 ドッグラン
リビングのようにくつろげるプライベート空間。



ルーフバルコニー



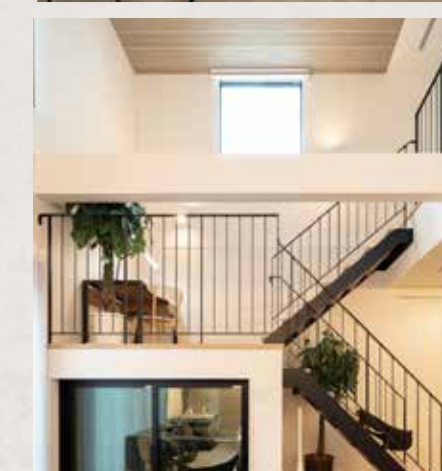
PLUS ONE LIVING



吹き抜け・スケルトン階段
天井までの高さがあるほど空間を広く感じられます。また自然光を取り入れやすくなり、室内が明るくなります。スケルトン階段はインテリアのアクセントとなり、おしゃれな空間を演出します。



シューズクローク
たくさんのシューズだけでなく、ゴルフバッグやベビーカーなど家の中に持ち込みたくない用品も収納できる大きなクローク。



スキップフロア
段差を利用して1階と2階の間に中2階のような空間を演出。



リビング
吹き抜けからの採光でお部屋全体が明るく、意を開放すればウッドデッキとつながり、家族やご友人とコミュニケーションを自然と育みます。



ファミリークローゼット
部屋着やコートなど家族みんなで使えるファミリークローゼット。家事動線の中に組み込むことで効率もUP!収納力も豊富で生活空間もすっきりします。



家事ラク動線の住まい

アイランドキッチン
リビングで遊んでいるお子さまを常に見守りながら料理ができ、家の司令塔として見渡すことのできるキッチンです。

半造作洗面台
既製品と造作を組み合わせてコストを抑えつつ、既製品では実現できない自分好みのデザインが可能です。



カッパボード
キッチンのそばに設置することで、よく使う食器類や食品をストックしておき、必要な物をすぐに取り出せるので大変便利です。



洗面・ランドリー
お洒落なアイアン物干し。天候に左右されず、いつでも自由な時間に洗濯ができます。

宿泊体験も可能

性能や快適さを
実際に体験
いただけます
(詳しくはスタッフまで)



ご予約はこちら

夏も冬も、家じゅうどこでも、ここちよい。

全館換気空調システム
LIXIL エコエアFine

空調システムと組み合わせることで

水環境・湿度も年中快適

Beauty Aqua
Moist-NanoBubble

ビューティーアクアで
家じゅう潤いナノバブル水

あなたも 家も キレイに。

保温 保湿 洗浄 時短

(家じゅうどこでもナノバブル水を使えます)

シャワー お風呂 洗濯物 洗面所 キッチン
トイレ 水回り ペット 屋外

メンテナンスフリーで、ランニングコストもかかりません。

湿度

天井埋込形加湿ユニット

AQUA Sitter
(アクアシッター) Panasonic

一年中365日
湿度40～50%をキープ

全館空調システムと併用することで、家中の湿度調節に加え、24時間自動で加湿し冬の乾燥を抑制します。

24時間湿度調整 自動給排水 加湿フィルターなし 遠心破砕加湿方式



※写真は一部イメージを含みます。