

新商品

建てる時から水害に備える。「耐水害仕様」という選択。

台風やゲリラ豪雨が増えてきた今だからこそ
時代のニーズに応える

耐水害仕様 Debut

イラストで解説 — 耐水害の仕組み 3つのポイント —

ご来店いただければ、さらに詳しくご説明いたします♪

Point 1 浸水

住まいの内部に水が入り込む

地盤面から最大1mまでの浸水対策

地盤面から最大 1m までの浸水を想定し、住まいの内部へ水が入り込みにくい仕様を採用。床や壁、室内設備への被害や家財の損失を抑え、水害後の片付けや復旧にかかる負担を軽減します。



1 耐水害用玄関ドアの採用

特殊なゴムパッキンで水の浸入を抑え、鍵穴を高い位置に設けることで浸水リスクを軽減します。

2 水を侵入させない外壁と基礎

外壁の隙間を特殊なテープとコーキングで塞ぎ、基礎の配管貫通部には特殊なゴムパッキンを施すことで、水の浸入を抑えます。

3 耐水害用サッシの採用

地盤面から高さ 1m 以下に設置するサッシには、特殊なゴムパッキンを採用した外開き窓または FIX 窓を採用し、水の浸入を抑えます。

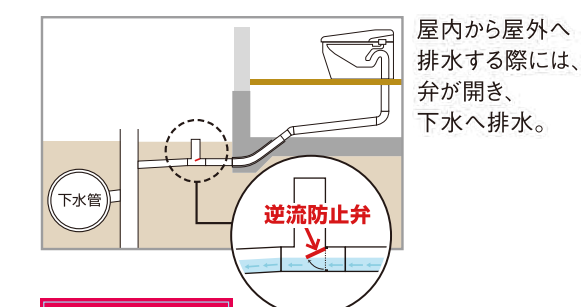
Point 2 逆流

キッチン・トイレなどの下水逆流を防止

排水管からの逆流リスクに備える

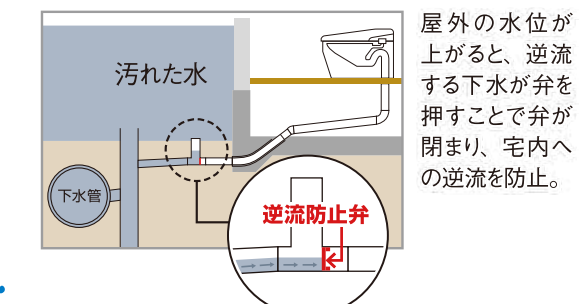
水害時に心配なのが、キッチン・トイレ・洗面・浴室などの排水管からの逆流です。耐水害仕様では、下水の逆流を防ぐ対策を行うことで、屋内に汚水があふれるリスクを抑え、衛生面での被害軽減を目指します。

通常使用時



屋内から屋外へ排水する際には、弁が開き、下水へ排水。

洪水時



屋外の水位が上がると、逆流する下水が弁を押すことで弁が閉まり、宅内への逆流を防止。

Point 3 屋外設備水没

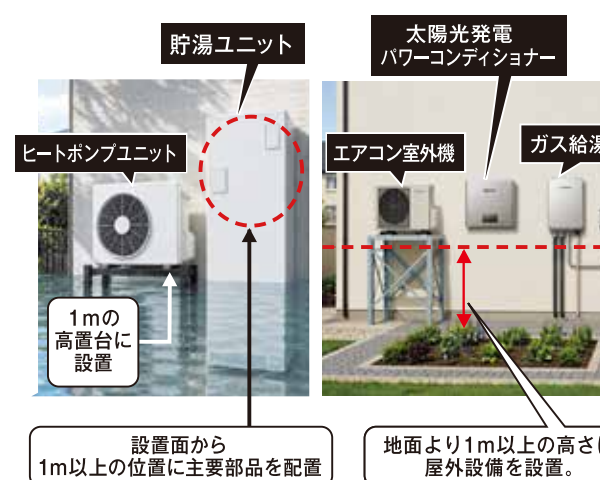
災害後の生活再開に必要な設備を守る

エコキュート等の外部設備を地盤より1m以上に設置

エコキュートなどの屋外設備は暮らしを支える大切なライフラインの一部です。耐水害仕様では、外部設備を地盤面より1m以上の高さに設置することで、水没リスクを抑え、災害後の生活再開を支えます。

水害対策されたエコキュート

水害対策された外部設備

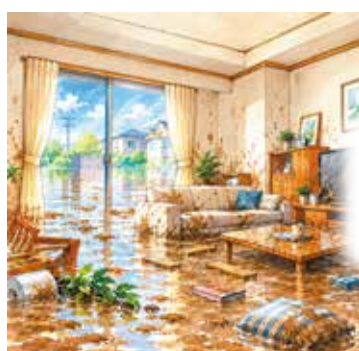


設置面から1m以上の位置に主要部品を配置

地面より1m以上の高さに屋外設備を設置。

浸水すると、家は“乾かせば元通り”ではありません。

1 浸水



泥水・汚水が家の中へ。床や壁、家具などが水に浸かります。

2 捨てる



水に浸かった家具・家電・衣類など、多くの家財を処分することになります。

3 剥がす



床・壁・畳・断熱材など、水を吸った建材を解体・撤去します。

4 洗う



泥や汚れを取り除き、室内や床下をしっかりと洗浄します。

5 乾かす



床下や壁の中まで十分に乾燥。生活再開まで時間がかかることもあります。

6 直す



床・壁・設備などを再施工。電気・給排水設備などの交換が必要になる場合もあります。

7 買い直す



家電・家具・生活用品などを一から買い直すことになります。

8 暮らしを戻す



ようやく日常の暮らしへ。復旧まで仮住まいが必要になることもあります。



水が引いた後も、泥水・汚水による強い臭いが残ることがあります。

十分に乾燥できないと、カビや細菌が発生し、健康への影響や長期間にわたって不快な臭いが続く恐れがあります。



これらの対応には、**大きな費用**がかかります。

ヤマト住建

住まいのギャラリー
倉敷店

お問い合わせは…

0120-18-0810

〒710-0836 岡山県倉敷市沖74-1
TEL.086-441-5030 FAX.086-441-5031 (水・木曜定休)

五軒屋線沿い
『老松西』交差点すぐ南です

※写真・イラストはイメージです。

この秋、 家族の新しい物語を。

安心・快適・省エネの住まいで、
これからの暮らしをもっと豊かに。

秋の特別キャンペーン

／ 選べるお得な ／

ももたろうパック

2,400万円

(税込)

今なら! **+55万円**で (税込) 3つの豪華オプションの中から
おひとつ選べます!

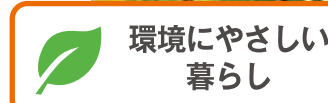
1 省エネサポート!

太陽光発電システム5.58kW
+ 蓄電池7.7kWh

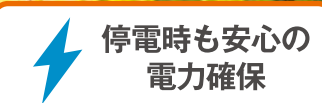
作った電気を上手に使って、
光熱費を抑えた、
環境にも優しい暮らし。



電気代の
削減に貢献



環境にやさしい
暮らし



停電時も安心の
電力確保



2 高性能をサポート!

耐水害仕様
+100万円分相当の豪華オプション

万が一の水害にも備えた安心の住まいに。
さらに、暮らしを彩る
100万円分の豪華オプションで、
理想の住まいを。



浸水リスクに
備えた仕様



100万円分の
豪華オプション



快適性・資産価値
の向上



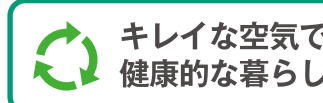
3 室内快適をサポート!

Airフローシステム

家中の温度を快適に保ち、
きれいな空気がめぐる
心地良い室内環境を実現。



家中の温度を
快適に保つ



キレイな空気で
健康的な暮らし



一年中快適な
室内環境



HOUSE OF THE YEAR 2025 特別優秀賞
16期連続受賞
ハウス・オブ・ザ・イヤー2025
2025年度《特別優秀賞》受賞
史上初 2年連続受賞を含む、
歴代最多となる4度の受賞

宅地建物取引業免許／国土交通大臣(6)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-7)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建 住まいのギャラリー 倉敷店 お問い合わせは... 0120-18-0810

〒710-0836 岡山県倉敷市沖74-1 TEL.086-441-5030 FAX.086-441-5031(水・木曜定休)

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階■設立／平成2年1月■資本金／3億1千9百万円■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

Follow me! / Instagram
安心・快適なお家情報が満載♪

五軒屋線沿い
『老松西』交差点
すぐ南です

ご来場特典
Amazonギフトカード
最大10,000円分
プレゼント

※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。
※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

水島臨海鉄道「球場前」駅より徒歩15分 MAPCODE 19 600 505*58

