

加古郡 稲美町土地特集

1 加古郡 稲美町国岡

土地価格 **1,300万円**

学校区 天満小学校
稲美北中学校

初公開

76坪超の
広々整形地

天満小学校
すぐ!



平屋も2階建も
お好きなマイホームを
建築できます!



Location

- 天満小学校.....徒歩5分(約400m)
- 稲美北中学校.....徒歩24分(約1,900m)
- 稲美町役場.....徒歩11分(約850m)
- 稲美町立図書館.....徒歩24分(約1,900m)
- 稲美中央病院.....徒歩19分(約1,500m)
- エコープフーディーズいなみ.....徒歩2分(約110m)
- セブンイレブン稲美国安店.....徒歩12分(約900m)

※平面図内の植栽等についてはイメージです。

■所在地/加古郡稲美町国岡 ■交通/JR「土山駅」バス7分「天満小学校前」徒歩3分 ■敷地面積/252.00㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■土地権利/所有権 ■設備/関西電力・公営上下水道・都市ガス ■接道/南側約6m公道(42条1項1号道路) ■道路幅員(アスファルト舗装) ■私道負担/無 ■現況/更地 ●引渡/ご相談 ■取引態様/仲介



ヤマト住建の
ステキなお家づくり

色々なタイプのモデルハウスが
ご覧いただけます。



Location

- 天満東小学校.....徒歩19分(約1,500m)
- 稲美中学校.....徒歩23分(約1,800m)
- 国安中公園.....徒歩1分(約50m)
- セブンイレブン稲美国安店.....徒歩5分(約350m)

■所在地/加古郡稲美町国安3丁目 ■交通/JR「土山駅」バス9分「国安北」徒歩3分 ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■敷地面積/141.63㎡(1-2号地共) ■販売価格/1,490万円(1-2号地共) ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■土地権利/所有権 ■設備/関西電力・上下水道・都市ガス ■接道/南側約6m公道(1-2号地共) ■道路幅員(アスファルト舗装) ■私道負担/無 ■現況/更地 ●引渡/ご相談 ■取引態様/販売代理

■区画図



※平面図内の植栽等についてはイメージです。

2 加古郡 稲美町中村〈全6区画〉

土地価格 **1,315万円~**

小学校まで徒歩6分!
閑静な住宅地!

Location

- 天満小学校.....徒歩6分(約400m)
- セブンイレブン稲美中村店.....徒歩13分(約1,000m)
- エコープフーディーズいなみ.....徒歩11分(約850m)

■所在地/加古郡稲美町中村 ■交通/JR「土山駅」バス11分「天満小学校前」徒歩14分 ■総区画数/6区画 ■今回販売区画数/6区画 ■敷地面積/140.83㎡(1区画)~140.99㎡(1区画) ■販売価格/1,315万円(1区画)~1,407万円(2区画) ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■土地権利/所有権 ■設備/関西電力・上下水道・都市ガス ■接道/北側約6m公道(4号地・5号地・6号地)・南側約6m公道(1号地・2号地・3号地) ■道路幅員(アスファルト舗装) ■私道負担/無 ■現況/更地 ●引渡/ご相談 ■取引態様/仲介



3 加古郡 稲美町国安3丁目

全2区画
〈建築条件付宅地〉

土地価格 **各1,490万円**

学校区 天満東小学校
稲美中学校

買物等、近隣商業施設が充実!
バス停徒歩3分

出ました!
天満東小学校
稲美中学校区の
土地



Location

- 天満東小学校.....徒歩19分(約1,500m)
- 稲美中学校.....徒歩23分(約1,800m)
- 国安中公園.....徒歩1分(約50m)
- セブンイレブン稲美国安店.....徒歩5分(約350m)

■所在地/加古郡稲美町国安3丁目 ■交通/JR「土山駅」バス9分「国安北」徒歩3分 ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■敷地面積/141.63㎡(1-2号地共) ■販売価格/1,490万円(1-2号地共) ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■土地権利/所有権 ■設備/関西電力・上下水道・都市ガス ■接道/南側約6m公道(1-2号地共) ■道路幅員(アスファルト舗装) ■私道負担/無 ■現況/更地 ●引渡/ご相談 ■取引態様/販売代理

■区画図



※平面図内の植栽等についてはイメージです。



ハウス・オブ・ザ・イヤー2025
16期連続受賞
2025年度「特別優秀賞」受賞

2014年度・2017年度・2023年度・2024年度には、
史上初 2年連続受賞を含む、**歴代最多となる4度の**大賞を受賞

ご来場特典
Amazonギフトカード
最大 **10,000円分** プレゼント

※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。
※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。



ヤマト住建がお届けする

土地情報 **約6000件以上**

土地探しからマイホーム建築まで
まとめてお手伝いいたします。



ヤマト住建

住まいのギャラリー
加古川店

お問い合わせは...
0120-81-0055

〒675-0027 兵庫県加古川市尾上町今福44番地の1
TEL.079-422-8500 FAX.079-422-8505(水・木曜定休)

当社ホームページもご覧ください
<http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

※写真はイメージです。 ■広告有効期限/令和8年5月末日

A マグノリア野口町北野II 加古川・高砂 土地特集

閑静な街並み
44坪超の整形地



マグノリア野口町北野II

加古川市野口町北野

土地価格 **1,440万円~** 学区 野口北小学校 陵南中学校

子育てに
ぴったりの住環境

JR東加古川駅
徒歩24分



全8区画〈建築条件付宅地〉

II期分譲



モデルハウス
宿泊体験
できます



宿泊体験の
ご予約は
こちら



大きな池や緑が広がる閑静なエリア
学校や公園、商業施設を利用しやすく
子育てにピッタリの住環境です。



野口北小学校
徒歩6分
(約450m)



陵南中学校
徒歩10分
(約800m)



Location ※平面図内の植栽等についてはイメージです。

- イオン加古川店 徒歩19分(約1,500m)
- ヤマダストアー北野店 徒歩8分(約600m)
- マックスバリュ水足店 徒歩12分(約900m)
- ホームプラザナフコ加古川店 徒歩11分(約850m)

■所在地/加古川市野口町北野920-22他 ■交通/JR「東加古川」駅徒歩24分 ■総区画数/8区画 ■今回販売区画数/3区画 ■敷地面積/133.04㎡(3・4号地)~207.38㎡(6号地) ■販売価格/1,440万円【1区画】~1,700万円【1区画】 ■用途地域/工業地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■設備/関西電力・上下水道・都市ガス ■接道/東側約6.5m公道(6号地)・東側約6m公道(5号地)・南側約6m公道(1号地)・3号地・4号地 ■道路幅員(アスファルト舗装) ■私道負担/無 ■現況/更地(造成済) ●引渡/ご相談 ■取引態様/売主

B 加古川市 加古川町美乃利

土地価格 **2,223万円** 学区 氷丘南小学校 氷丘中学校

加古川バイパス「加古川中央JCT」から車で約1分

Location

- 氷丘南小学校 徒歩19分(約1,500m)
- 氷丘中学校 徒歩18分(約1,400m)
- 加古川ヤマトヤシキ 徒歩18分(約1,400m)
- ニトリ加古川店 徒歩18分(約1,400m)
- ホームプラザナフコ加古川店 徒歩19分(約1,500m)

■所在地/加古川市加古川町美乃利 ■交通/JR「加古川駅」徒歩20分 ■敷地面積/147.00㎡(約44.46坪) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■設備/関西電力・上下水道・都市ガス ■接道/北側約6m公道 ■道路幅員(アスファルト舗装) ■私道負担/無 ■現況/造成中 ●引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

区画図



他区画多数
ございます



土地面積
147.00㎡
(約44.46坪)

C 高砂市 阿弥陀町魚橋〈全11区画〉

土地価格 **980万円~** 学区 阿弥陀小学校 鹿島中学校

市立陸上競技場まで
車で約5分
JR宝殿駅まで自転車で10分

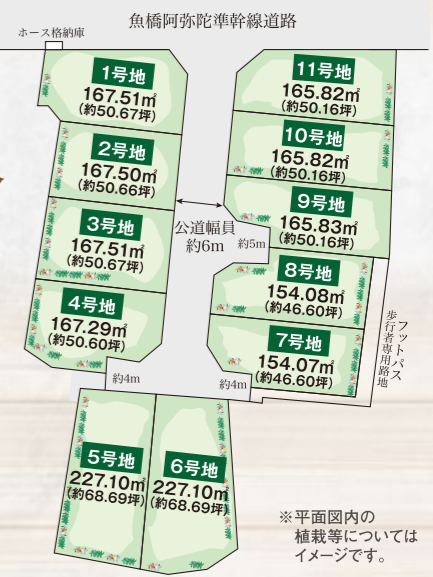


Location

- 阿弥陀小学校 徒歩22分(約1,700m)
- 鹿島中学校 徒歩27分(約2,100m)
- ファミリーマート高砂魚橋店 徒歩5分(約400m)
- コスモス阿弥陀店 徒歩8分(約600m)

■所在地/高砂市阿弥陀町魚橋1710 ■交通/JR「宝殿駅」徒歩26分 ■総区画数/11区画 ■今回販売区画数/11区画 ■敷地面積/154.07㎡(1区画)~227.10㎡(2区画) ■販売価格/980万円(2区画)~1,380万円(2区画) ■最多販売価格帯/1,100万円台(7区画) ■用途地域/第二種低層住居専用地域・準住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/150%・200% ■土地権利/所有権 ■設備/関西電力・公共下水・プロパンガス ■接道/北側約4m公道(1号地)・北側約4m公道(5号地)・東側約6m公道(1号地)・東側約6m公道(7号地)・西側約6m公道(7号地)・東側約6m公道(5号地)・4号地)・南側約6m公道(1号地)・3号地) ■道路幅員(アスファルト舗装) ■私道負担/無 ■現況/造成前 ●引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

区画図



※平面図内の
植栽等については
イメージです。

※物件情報は令和8年4月21日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。



住まいのギャラリー
加古川店

お問い合わせは...
0120-81-0055



安心・快適なお家情報が満載♪
@yamatojuken_kakogawa



※写真はイメージです。