

# ヤマト住建 特選土地情報

ヤマト住建が  
お届けする 土地情報 約6000件以上  
土地探しからマイホーム建築までまとめてお手伝いいたします。

① **マグノリア野口町北野II**  
加古川市野口町北野  
土地価格 **1,440万円~** 学区 野口北小学校  
陵南中学校



全8区画〈建築条件付宅地〉 **II期分譲**

子育てに  
ぴったりの住環境  
JR東加古川駅  
徒歩24分



Location  
■イオン加古川店 ..... 徒歩21分(約1,500m)  
■野口北小学校 ..... 徒歩6分(約400m) ■ヤマダストア北野店 ..... 徒歩9分(約600m)  
■陵南中学校 ..... 徒歩10分(約800m) ■マックスバリュ水足店 ..... 徒歩12分(約900m)  
■野口北幼稚園 ..... 徒歩5分(約350m) ■ホームプラザナフコ加古川店 ..... 徒歩12分(約850m)

■所在地/加古川市野口町北野920-22地 ■交通/JR「東加古川駅」徒歩24分 ■総区画数/8区画 ■今回販売区画数/3区画 ■敷地面積/133.04㎡(3-4号地)~207.38㎡(6号地) ■販売価格/1,440万円[1区画]~1,700万円[1区画] ■用途地域/工業地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■設備/関西電力・上下水道・都市ガス ■接道/東側約6.5m公道(6号地)・東側約6m公道(5号地・4号地)・南側約6m公道(1号地・3号地・4号地) ■道路幅員(アスファルト舗装) ■私道負担/無 ■現況/更地(造成済) ■引渡/ご相談 ■取引態様/売主

② **加古郡 稲美町国安3丁目**  
土地価格 各**1,490万円** 学区 天満東小学校  
稲美中学校



全2区画〈建築条件付宅地〉

出ました!  
天満東小学校  
稲美中学校区の  
土地

セブンイレブン近く!  
バス停徒歩3分



※平面図内の植栽等についてはイメージです。

Location  
■天満東小学校 ..... 徒歩12分(約1,500m)  
■稲美中学校 ..... 徒歩23分(約1,800m)  
■国安中公園 ..... 徒歩1分(約50m)  
■セブンイレブン稲美国安店 ..... 徒歩5分(約350m)

■所在地/加古郡稲美町国安3丁目 ■交通/JR土山駅・バス「国安北」徒歩3分 ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■敷地面積/141.63㎡(1-2号地) ■販売価格/1,490万円(1-2号地) ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■土地権利/所有権 ■設備/関西電力・上下水道・都市ガス ■接道/南側約6m公道(1-2号地) ■道路幅員(アスファルト舗装) ■私道負担/無 ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/販売代理

※物件情報は令和8年4月7日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。  
※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について...建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

**高性能「体験型」モデルハウス**  
**ご見学・宿泊体験できます**  
(詳しくはスタッフまで)

**ご来場特典 Amazonギフトカード 最大10,000円分 プレゼント**

※写真は一部イメージを含みます。 ■広告有効期限/令和8年4月末日

※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。  
※本キャンペーンについてのお問い合わせは Amazonではお受けしていません。  
※AmazonはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。

**Instagram** @yamatojuken\_kakogawa

住まいのギャラリー **加古川店**  
〒675-0027 兵庫県加古川市尾上町今福44番地の1  
TEL.079-422-8500 FAX.079-422-8505(水・木曜定休)

お問い合わせ... **0120-81-0055**

当社ホームページも是非ご覧ください  
<http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 加古川店 検索

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/みずほ銀行・各地域の金融機関

# 世界基準の家づくり

Equipment

Technical ability

Know-how

Support

技術力 × サポート  
設備 × ノウハウ

**ヤマト住建**

詳しくは中面をご覧ください

# 高性能住宅の「もっと先へ!」 「世界基準の家づくり」



2014年度・2017年度・2023年度・2024年度には、  
史上初 2年連続受賞を含む、  
歴代最多となる **4度の大賞を受賞**

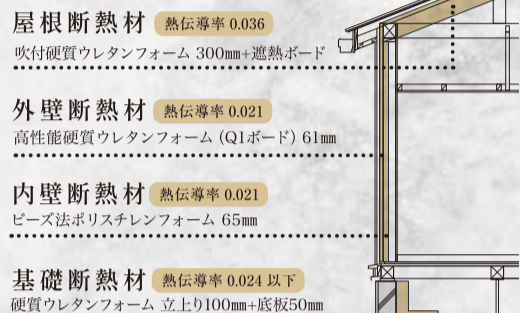
## ◆技術力 ◆ノウハウ

毎日の快適さや光熱費の負担を軽減。  
壁や天井の奥に隠れた「見えない技術」にこだわり、「目に見える心地良さ」につなげています。



**HEAT20** 「HEAT20」は、2009年に研究者や住宅・建材関係団体の有志によって設立された団体です。地球温暖化対策や省エネ、健康で快適な住まいの普及を目的とし、国の基準とは異なる視点から「G1-G3」の独自断熱基準（外皮性能グレード）を提案しています。

### 断熱性能



### 真壁工法



### 制振ダンパー

制振装置 evoltz (エヴォルトズ) 11年連続出荷数 全国 No.1

耐震+制振 日本列島では、いつ、どこに、どんな地震が起きても不思議ではありません。だからこそ一歩進んだ「地震対策」をおすすめします。

世界最高品質 THE WORLD'S HIGHEST QUALITY evoltz x BILSTEIN

### 超断熱三層複層ガラス樹脂サッシ

シャノンウインド NSx50 トリプル EXCEL SHANON

国内最高クラスの断熱性能へ  
※1) 国内樹脂サッシメーカー各社Webサイト・カタログで公開する以下の仕様の樹脂サッシの断熱性能値、ガラス厚を比較。(2023年1月6日現在 当社調べ)

### 金物工法

建物の一体性を高める金物工法。  
軸組みは、接合部分が肝心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

### 第一種熱交換気システム

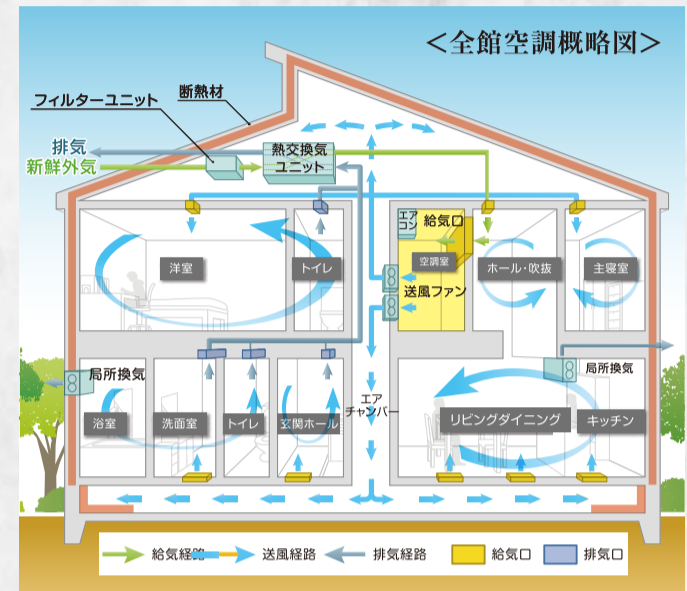
清潔な空気循環を。  
PM2.5や黄砂、花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

熱交換気の特徴  
夏期の場合、室内の冷たい空気のエネルギーを利用して外の温かい空気を冷やして取り入れます。

# 空調システム+αで「もっと快適に!」

## 全館空調システム

ルームエアコン1台で年中どこにいても家中快適。



### アクアシッター

天井埋込形加湿ユニット Panasonic AQUA Sitter

遠心破砕加湿方式

## 全館空調システムと組み合わせることで

お家全体が健康住宅へ

トルネックス空気清浄機 電子式集塵方式

PM2.5を98.5%集塵 ※1.0~2.0μm

ビューティーアクア (Beauty Aqua) Moist-NanoBubble

家じゅう潤いナノバブル水

あなたも家もキレイに。

保温 保湿 洗浄 時短

家じゅうどこでもナノバブル水を使えます

シャワー お風呂 洗濯物 洗面所 キッチン トイレ 水回り ペット 屋外

メンテナンスフリーで、ランニングコストもかかりません。

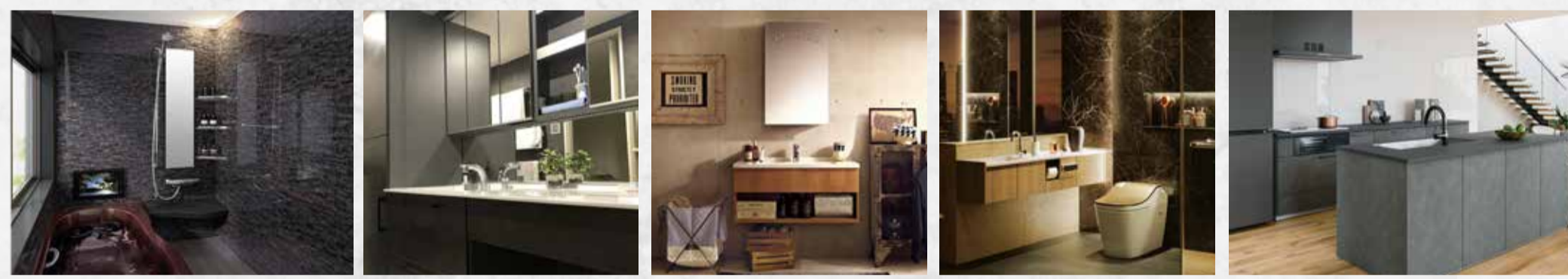
### 全館加湿

24時間湿度調整 自動給排水 加湿フィルターなし

一年中365日湿度40~50%をキープ

全館空調システムと併用することで、家中の湿度調節に加え、24時間自動で加湿し冬場の乾燥を抑制します。

## ◆設備 機能性を兼ね備えたスタイリッシュな設備の数々



## ◆サポート 末永く安心いただくために 長期保証とアフターサービス

最長60年の超長期保証 万が一に備える、安心の長期保証制度

最長60年保証・点検システム		JIO保証制度											
		ヤマト建建											
お引渡し	6ヶ月	2年	5年	10年	15年	20年	30年	40年	50年	60年			
定期点検	定期点検(無償)	定期点検(無償)	定期点検(無償)	定期点検(無償)	定期点検(無償)	定期点検(無償)	定期点検(有償)	定期点検(有償)	定期点検(有償)	定期点検(有償)	定期点検(有償)	定期点検(有償)	
保証対象項目	構造躯体	長期30年保証期間						10年延長	10年延長	10年延長	10年延長	10年延長	10年延長
	地盤	長期30年保証期間						10年延長	10年延長	10年延長	10年延長	10年延長	10年延長
	防水	長期20年保証期間						10年延長	10年延長	10年延長	10年延長	10年延長	10年延長
	防蟻	長期20年保証期間						10年延長	10年延長	10年延長	10年延長	10年延長	10年延長
住宅設備	長期10年保証期間											10年延長	
アフターサービス	ご相談随時受付												

■無償期間 ■有償期間

### 10年保証住宅設備 各種住宅機器対応

建物だけでなく住宅設備機器にもメーカーは付与する保証を含めた10年保証を導入しております。保証期間中に起きた自然故障に対し、無償修理が可能となります。

長期保証の詳細はこちら

お引渡し 1年 2年 3年 4年 5年 6年 7年 8年 9年 10年

メーカー保証 ヤマト建建の住宅設備10年保証期間

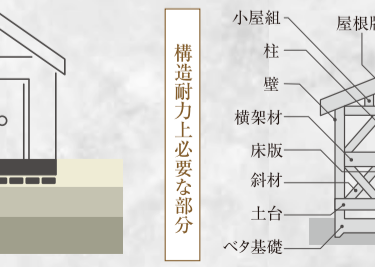
### 地盤保証

地盤に最適な地盤改良工法を選択します

- 表層地盤改良工法
- 柱状改良工法
- 鋼管杭改良工法

軟弱地盤 良好な地盤 強固な地盤 (良好な地盤のイメージ)

### 住宅瑕疵担保責任保険



受け継がれる価値、未来へ続く邸宅

新商品 LEGANTIA レガントシア

邸宅の 圧倒的満足度 頂点がある。

一年を通して心地よい室内環境を叶える、断熱等級7 G3グレード相当の性能。そして、料理の時間を特別に彩る4社のプレミアムキッチンから選べる贅沢。住まいの快適さ、日々の暮らしの楽しみも、ワンランク上へ。

UA値 0.25 (W/m<sup>2</sup>/k) C値 0.29 平均実測値

断熱等級 7 G3グレード

※本仕様は当社の基準プランによるものであり、間取り・仕様変更等により性能値は変動する場合があります。

〈詳しくはスタッフまで〉

※写真は一部イメージを含みます。