

宿泊体験可能なMODEL HOUSE 2棟のご紹介 (詳しくはスタッフまで)

加古川市 野口町北野

2階建派

あなたはどっち派?

平屋派

加西市 北条町

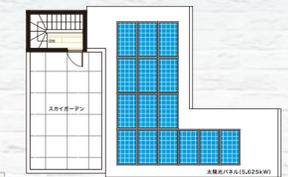


■スカイガーデン
プライベートな半屋外空間を楽しめる住まい。



■大きな吹き抜けが23帖以上の広々リビング
吹き抜けが開放感を演出するLDK。プレーを基調に洗練された大人の空間に。

プライベートな半屋外空間を楽しめる住まい。



UA値 (外皮平均熱貫流率) 0.36 (W/m²・K)
C値 (気密性指標) 0.1 (cf/m³)
BELS 最高等級
省エネ等級 最高等級
耐震等級 最高等級

1LDK+2N+WICL+Void+Family Closet+Stepin Loft+Loggia
■延床面積:123.37㎡ (約37.31坪)
■1F/62.52㎡ ■2F/55.89㎡ ■1F+2F/118.41㎡



■ステップインロフト
随分家庭的に趣味を家したい、寛ぎの空間としてなど、さまざまな用途に利用できます。



環境負荷も少ない全館換気空調システム エコエアFine
年中快適な空気をお届け。ヒートショックを防止できます！
夏も冬も、家じゅうどこでも、こころよい。自動循環切替システム



■ロジア
ホームパーティや家族の憩いの場として大活躍からの視線が気にならない高級な空間♪



毎月の電気代を大幅削減 太陽光発電システム
環境にやさしいエコ生活♪ 停電時、災害時にも安心♪
5.265kW 搭載



■木の温もりに包まれた約20帖超の広々リビング
部屋全体をお広く見せる勾配天井が特徴的なLDKは、窓から光差し込む明るい空間に。



■子ども部屋は可動間仕切り
子どもの数やその成長に合わせて間取りを変更できる間仕切りのあるキッズルーム。環境に応じてさまざまな使い方ができるうれしい空間。

すべてが“ちょうどいい”心地よく暮らせる平屋。



■キッチン
お料理をしながらでもリビング・和室・ウッドデッキを見渡せるので小さな子どもがいても安心です。



2LDK+N+2WICL
■延床面積:89.64㎡ (約27.11坪)

UA値 (外皮平均熱貫流率) 0.34 (W/m²・K)
C値 (気密性指標) 0.43 (cf/m³)
BELS 最高等級
省エネ等級 最高等級
耐震等級 最高等級



■洗面室
家族みんなで身だしなみを整えるのに大活躍。毎日の身支度も心地よく、使いやすさとデザイン性を兼ね備えた洗面台。誰かが入浴中でも安心のセラード設計です。



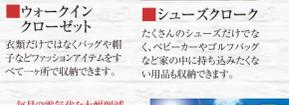
■ウォークインクローゼット
衣類だけでなくバッグや帽子などファッションアイテムをすべて一ヶ所で収納できます。



■シューズクローック
たくさんのシューズだけでなく、ベビーシューズやゴルフシューズなど家の外に持ち込みたくない用品も収納できます。



■脱衣室
天候に左右されず、いつでも自由な空間に洗濯ができます。



毎月の電気代を大幅削減 太陽光発電システム
環境にやさしいエコ生活♪ 停電時、災害時にも安心♪
7.125kW 搭載

これからの住まいのカタチ



One-story house
ヤマト住建のお家は性能だけじゃなく、ライフスタイルも存分に。



史上初の快挙
HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2023
2年連続 4度目 大賞受賞
ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2024

省エネ住宅特別優秀企業賞のW受賞
初参加 2009年以來、15期連続受賞

ヤマト住建 加古川店
住まいのギャラリー

TEL.079-422-8500 FAX.079-422-8505 (水・木曜定休)

0120-81-0055

■広告有効期限/令和8年3月末日

Instagram @yamatojuken_kakogawa

〒675-0027 兵庫県加古川市尾上町今福44番地の1
TEL.079-422-8500 FAX.079-422-8505 (水・木曜定休)

http://www.yamatojk.co.jp

ヤマト住建 加古川店 検索



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

ヤマト住建

ご来場特典
Amazonギフトカード 最大10,000円分
ReFa (リファ) HAIR DRY TOWEL ヘアドライタオル プレゼント!

※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。
※本キャンペーンについてのお問い合わせは Amazonにてお受けしていません。
※AmazonはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。



今年も例年通りの花粉量らしいですね…。

花粉の季節

家の中くらいは快適に過ごしたいと思っているあなたに



快適すぎて外出したくなくなるお家

緊急プレゼントキャンペーン!

加古川店限定

ヤマト住建の家の性能があつてこそ『環境システム』も活躍!



ヤマト住建の家は『地震に強く』高性能!

Present 1 温度

室内空気循環システム
Airフローシステム

ルームエアコン2台だけで室内環境を調整できる!

1階リビング、2階ホールにエアコンを設置。その近傍に設けた給気口よりダクトを介してエアコンの温風冷風を各室に吹き出す仕組みです。

Present 2 湿度

天井埋込形加湿ユニット
AQUA Sitter
(アクアシッター) Panasonic

一年中365日湿度40~50%をキープ

全館空調システム、またはAirフローシステムと併用することで、家中の湿度調節に加え、24時間自動で加湿し冬の乾燥を抑制します。

- 24時間湿度調整
- 自動給排水
- 加湿フィルターなし
- 遠心破碎加湿方式

Present 3 清浄

電子式集塵方式
トルネックス空気清浄機

PM2.5を98.5%集塵 ※1.0~2.0μm

家中では贅沢な空気で暮らす!

カビ PM2.5 花粉 黄砂などをしっかり捕集

温度 湿度 清浄

3つの性能で室内快適クリーン空間

上記豪華3点セットプレゼント!

先着10棟

※他のキャンペーンとの併用はできません。

制振ダンパー 耐震+制振

11年連続出荷数 No.1

世界最高品質

断熱性能

高気密・高断熱の外断熱で健康に住める家。

EXCEL SHANON

国内最高クラスの断熱性能へ

C値0.5以下保証

気密性能 わかりやすく「数値化」!

ヤマト住建 特選土地情報

ヤマト住建が土地情報 約6000件以上 土地探しからマイホーム建築までまとめてお手伝いいたします。

※物件情報は令和8年2月24日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)については建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は無利子にて全額お返しいたします。

1 マグノリア野口町北野II

加古川市野口町北野

土地価格 **780万円~**

子育てにぴったりの住環境
JR東加古川駅徒歩24分

学校区 野口北小学校 陵南中学校

Location

- 野口北小学校 徒歩6分(約400m)
- 陵南中学校 徒歩10分(約800m)
- 野口北幼稚園 徒歩5分(約350m)
- イオン加古川店 徒歩21分(約1500m)
- ヤマダスター北野店 徒歩9分(約600m)
- マックス/リユエ水足店 徒歩12分(約900m)
- ホームプラザナフコ加古川店 徒歩12分(約850m)

■所在地/加古川市野口町北野920-22他 ■交通/JR「東加古川駅」徒歩24分 ■総区画数/8区画 ■今回販売区画数/5区画 ■敷地面積/133.04㎡(3-4号地)~207.38㎡(6号地) ■販売価格/780万円【1区画】~1,780万円【1区画】 ■用途地域/工業地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■設備/関西電力・上下水道・都市ガス ■接道/東側約6.5m公道(6号地)・東側約6m公道(5号地)・南側約6m公道(1号地)・3号地-4号地 ■道路幅員(アスファルト舗装) ■私道負担/無 ■現況/更地(造成済) ■引渡/ご相談 ■取引態様/販売代理

全8区画<建築条件付宅地> II期分譲

契 商 契 契

8号地 156.60㎡ (約47.37坪) 1,490万円

5号地 156.60㎡ (約47.37坪) 1,490万円

4号地 133.04㎡ (約40.24坪) 1,490万円

1号地 133.05㎡ (約40.24坪) 1,490万円

2 加古郡 稲美町国安3丁目

土地価格 各**1,490万円**

セブンイレブン近く! バス停徒歩3分

学校区 天満東小学校 稲美中学校

Location

- 天満東小学校 徒歩12分(約1,500m)
- 稲美中学校 徒歩23分(約1,800m)
- 国安中公園 徒歩1分(約50m)
- セブンイレブン稲美店 徒歩5分(約350m)

■所在地/加古郡稲美町国安3丁目 ■交通/JR土山駅より徒歩9分(国安北) 徒歩3分 ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■敷地面積/141.63㎡(1-2号地) ■販売価格/1,490万円(1-2号地) ■用途地域/第一種低層住宅専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■土地権利/所有権 ■設備/関西電力・上下水道・都市ガス ■接道/南側約6m公道(1-2号地) ■道路幅員(アスファルト舗装) ■私道負担/無 ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/販売代理

全2区画<建築条件付宅地>

1号地 141.63㎡ (約42.84坪) 土地価格 **1,490万円**

2号地 141.63㎡ (約42.84坪) 土地価格 **1,490万円**

公道幅員 約6m

※平面図内の植栽等についてはイメージです。

出ました! 天満東小学校 稲美中学校区の土地