

加古川市
野口町北野

屋上がある暮らし

今すぐ住める 高性能モデルハウス 特別販売

宿泊体験できる
ラストチャンス!

1,120万円相当の
オプション・家具・家電全てお付けします!

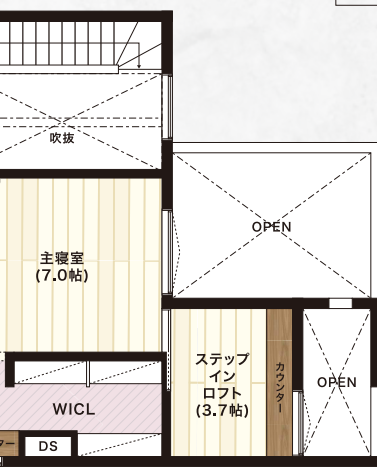
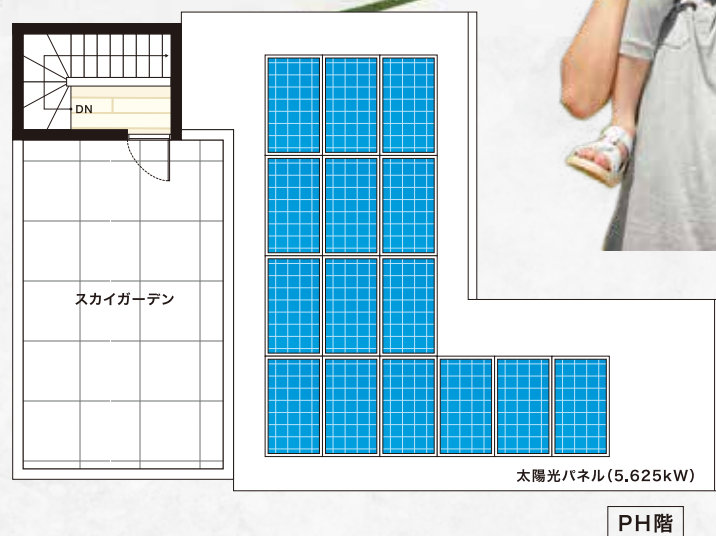
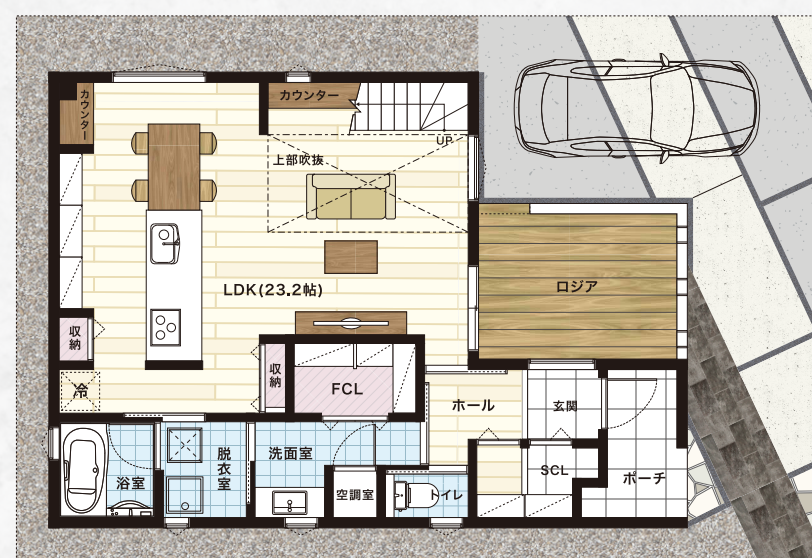
屋上
スカイガーデン
(300万円分)

全館空調
(300万円分)

RoTo商品
家具・家電
(250万円分)

ロシア (中庭)
(150万円分)

太陽光発電システム
5.265kW搭載
(120万円分)



UA値
(外皮平均熱貫流率)
0.36
(W/m²・K)
BELS
最高等級

C値
(相当断熱面積)
0.1
(cm/m²)
省エネ等級
最高等級

耐震等級
最高等級

【物件概要】

●所在地/兵庫県加古川市野口町北野●交通/JR山陽本線「東加古川」駅徒歩26分●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●接道状況/南側公道6mに9.5m接道●私道負担/無●土地の権利形態/所有権●構造/木造2階建●築年月日/令和7年3月●設備/関西電力、公営上下水道、オール電化●引渡/ご相談●取引態様/売主

3LDK+WICL+Void+Family Closet+Stepin Loft+Loggia

■土地面積:133.82㎡(約40.48坪)

■延床面積:123.37㎡(約37.31坪)

■1F/62.52㎡ ■2F/55.89㎡ ■PH/4.96㎡

販売価格 5,600万円(税込)

プライベートな半屋外空間を楽しめる住まい。

マグリア
野口町北野
II期 好評分譲中
残3区画

Sky Garden

スカイガーデン

夜空の天体観測やグランピングなど、おうち時間をより快適に過ごすことができる家族の開放的なコミュニティ空間としてご利用いただけます。



Living

大きな吹き抜けが
23帖以上の広々リビング

吹き抜けが開放感を演出するLDK。
グレーを基調に洗練された大人の空間に。

Step-in loft

ステップインロフト

随れ家的に趣味を楽しんだり、寛ぎの空間としてなど、
さまざまな用途に利用できます。



powder room

パウダールーム

今は男性もスキンケアなど美意識が高い時代。家族みんなで身だしなみを整えるのに大活躍の広々としたパウダーサロン。誰かが入浴中でも安心のセパレート設計です。



Changing room

洗面脱衣室

天候に左右されず、いつでも自由な時間に洗濯ができます。空間になじむアイアン物干しがお洒落。



Island kitchen

アイランドキッチン

使い勝手とおしゃれな憧れのキッチン。毎日の料理が楽しめます。



Walk-in closet

ウォークインクローゼット

衣類だけではなくバッグや帽子などファッションアイテムをすべて一ヶ所で収納できるので、出かける際の準備がしやすいです。

Loggia

ロジア

ホームパーティや家族の憩いの場として大活躍!外からの視線が気にならない素敵な空間。



環境負荷も少ない
全館換気空調システム
エコエアFine

家中快適温度を保つため
ヒートショックを
防止できます!

夏も冬も、家じゅうどこでも、ここちよい。

自動循環切替システム

毎月の電気代を大幅削減
太陽光発電システム

環境にやさしいエコ生活。停電時、災害時にも安心。

5.265kW
搭載



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(第5946号)建設業許可/国土交通大臣(特7)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建 加古川店

住まいのギャラリー お問い合わせは...

0120-81-0055

〒675-0027 兵庫県加古川市尾上町今福44番地の1 TEL.079-422-8500 FAX.079-422-8505 (水・木曜定休)

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 設立/平成2年1月 資本金/3億1千9百万円 提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

Amazonギフトカード
ご来場特典 最大 10,000円分 プレゼント

Amazon
ギフトカード

ご予約はこちら

※写真は一部イメージを含みます。
■広告有効期限/令和8年8月末日

※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。
※本キャンペーンについてのお問い合わせは Amazonではお受けできません。
※AmazonはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。

24 029 641*71