



住まいのギャラリー和歌山店

和歌山中島住宅展示場

和歌山市 中島

高性能住宅

モデルハウス 販売開始

Nakajima

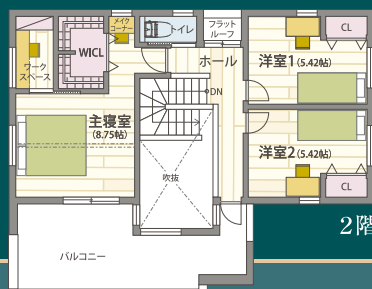
すぐに住むことができる、家具家電付き
お得なモデルハウスを手に入れるチャンス！



3LDK
延床面積/126.82㎡(38坪)
◆1階:67.4㎡
◆2階:59.42㎡



ルームエアコン2台で
一年中快適な住まいの実現



point

- ✓ ママ目線 家事動線
- ✓ 収納にこだわり
- ✓ 吹き抜け・高天井



現地案内図

住所 和歌山市中島447-7

要予約

和歌山バス「南小雑賀」バス停
徒歩10分

モデルハウスの
情報が
WEBから
見られます！



※画像・写真はイメージです。



住まいのギャラリー和歌山店

0120-111-314 Tel.073-435-5101
Fax.073-435-5104

〒641-0007 和歌山県和歌山市小雑賀608-1 紀勢本線「紀三井寺」駅より徒歩19分
定休日：毎週水曜日・木曜日

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号神戸商工貿易センタービル18階
TEL:078-230-0600 ■創業/昭和62年11月 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5946号建設業許可国土交通大臣(特-5)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべKANSAI住環境協議会会員



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2024

大賞受賞

4度目の大賞受賞!! 初参加2009年以来15期連続受賞

大賞 | 省エネ住宅特別優良企業賞

史上初2年連続大賞受賞



2021年度

省エネ大賞

製品・ビジネスモデル部門

経済産業大臣賞受賞

(最高位)

ボーナス	頭金	借入額	変動金利
1,100万円/年・ 160,329円/年2回	0円	5,150万円	0.78% 40年間

※月々のお支払いは一例です。変動金利0.78%は令和7年7月現在の金利です。5年間の返済額は変わりませんが年2回の金利見直しがございます。借り入れにしましては金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用できない場合もございます。予めご了承ください。

■販売価格/5,150万円 ■所在地/和歌山県和歌山市中島447-7 ■交通/JR西日本紀勢本線「宮前」駅徒歩19分、わかやま電鉄貴志川線「竈山」駅徒歩33分(車で6分)、和歌山バス「南小雑賀」バス停徒歩10分 ■土地面積/151.1㎡ ■延床面積/126.82㎡ ■建物構造/木造2階建て、木造軸組パネル工法 ■間取り/3LDK+和室+洗面・ランドリー室+WICL+ワークスペース ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■道路幅員/南側公道6.0mに9.1m接道 ■私道負担/無し ■設備/関西電力、公営水道、個別浄化槽、オール電化 ■現況/完成済み ■築年月/令和5年1月 ■建築確認番号/第総合22-8418号 ■取引形態/売主 ■引渡/相談

present WEBご来場予約限定

WEBからの
ご予約で Amazonギフト券

最大 30,000円分 プレゼント!

※プレゼントには諸条件がございます。詳しくはスタッフまでお問合せください。※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。※AmazonはAmazon.com,inc.またはその関連会社の商標です。



ご成約された方へ

ReFa
10点セット
プレゼント!

詳しくはスタッフまで



住まいのギャラリー和歌山店

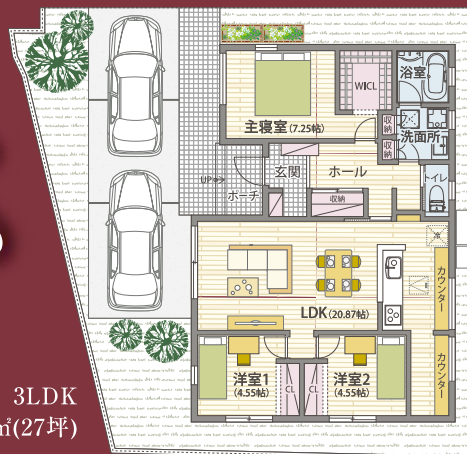
岩出平屋住宅展示場

岩出市 根来 モデルハウス 販売開始

豪華家電付き

Negoro

3LDK
延床面積/88.50㎡(27坪)



point

- ☑ 駐車場2台
- ☑ 収納にこだわり
- ☑ ママ目線 家事動線

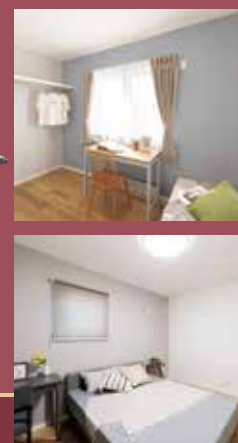


収納にこだわった
コンパクトな平屋の家

すぐに住むことができる、家具家電付き
お得なモデルハウスを手に入れるチャンス！



平屋



現地案内図

住所 岩出市根来630-2

要予約

岩出根来ICから車で約5分
(約2km)

モデルハウスの
情報が
WEBから
見られます！



※画像・写真はイメージです。

家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。

Instagram

@yamatojuken_wakayama

見学会に來られない方は、
写真でご覧いただけます！



建築実例やモデルハウス公開中

お得な
情報続々
配信中！

LINE

友だち登録おねがいします！



高性能な住宅を
お手頃価格で

ZEHビルダー ★★★★★★
6つ星評価をいただきました！

令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業
執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHP
にて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダー
の評価をいただきました。

HEAT20 HEAT 20

「住宅システム認証」
G3認証を取得!!

「一般社団法人20年先を見据えた日本の
高断熱住宅研究会」による認証システム

住宅性能も「見える化」へ
国が推進する性能表示制度
BELS 全棟標準



国が推進する表示制度を
ヤマト住建はいち早くご提案。



第13回キッズデザイン賞 受賞



ヤマト住建SDGs宣言

ヤマト住建は、
SDGs(持続可能な開発目標)に
取り組んでいます。

ボーナス	頭金	借入額	変動金利
800万円/年・ 116,603円/年2回	0円	3,300万円	0.78% 40年間

※月々のお支払いは一例です。変動金利0.78%は令和7年7月現在の金利
です。5年間の返済額は変わりませんが年2回の金利見直しがございます。
借り入れにしましては金融機関の審査がございますのでお客様の条件
によりましてはご利用できない場合もございます。予めご了承ください。

月々支払い例

60,647円(税込)

■販売価格/3,300万円 ■所在地/和歌山県岩出市根来630-2 ■交通/JR西日本和歌山線「岩出」駅徒歩42分(車で11分) ■土地面積/189.26㎡ ■延床面積/88.50㎡ ■建物構造/木造平屋、木造軸組パネル工法 ■間取り/3LDK+WIC ■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/指定なし ■地目/宅地 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■道路幅員/北側6.0mに13.8m接道 ■私道負担/無し ■設備/関西電力、浄化槽、オール電化 ■現況/完成済み ■築年月/令和4年3月 ■建築確認番号/2022-7130 ■取引様態/売主 ■引渡し/相談

present WEBご来場予約限定

WEBからの
ご予約で Amazonギフト券

最大30,000円分プレゼント!

※プレゼントには諸条件がございます。詳しくはスタッフまでお問合せください。※本キャンペーン
はヤマト住建株式会社による提供です。※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonで
はお受けしていません。※AmazonはAmazon.com,inc.またはその関連会社の商標です。



ReFa
10点セット
プレゼント!

詳しくはスタッフまで

広告有効期限/令和7年9月末日まで