



高崎市
福島町

For Sale モデルハウス販売 いたします!

お問い合わせ
見学予約はこちら



高性能な住宅をお手頃価格で 3LDK+小屋裏収納
家具・家電付きだから引っ越しラクラク



- イオンモール高崎車で約9分 (約3.6km)
- 堤ヶ岡幼稚園・保育園車で約4分 (約1.9km)
- 桜山小学校徒歩で約7分 (約550m)
- 静内科車で約4分 (約1.8km)
- クスリのアオキ 中泉店徒歩で約9分 (約650m)
- とりせん 群馬町店車で約3分 (約1.0km)
- 前橋IC車で約8分 (約4.0km)
- JR上越線・両毛線井野駅車で約9分 (約3.5km)



全館空調(エアコン1台)

トライブリッド蓄電システム[®]

完備の高性能住宅

ヤマト住建

住まいのギャラリー高崎店

☎0120-05-8010

店休日:毎週水曜日・木曜日

〒370-0073 群馬県高崎市緑町1-1-24

TEL.027-363-8010 FAX.027-363-8012

JR信越本線「北高崎」駅より
徒歩13分



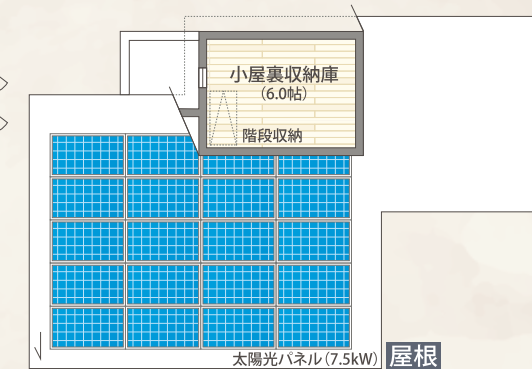
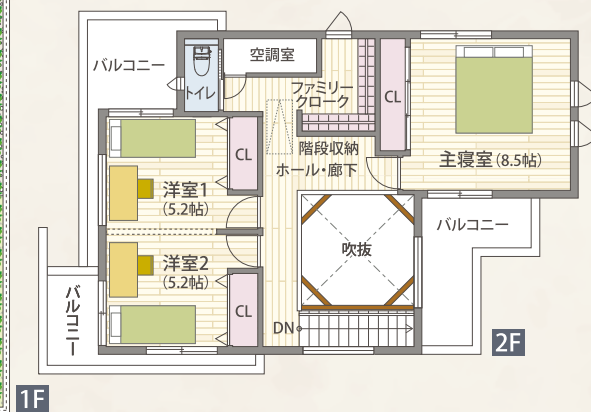
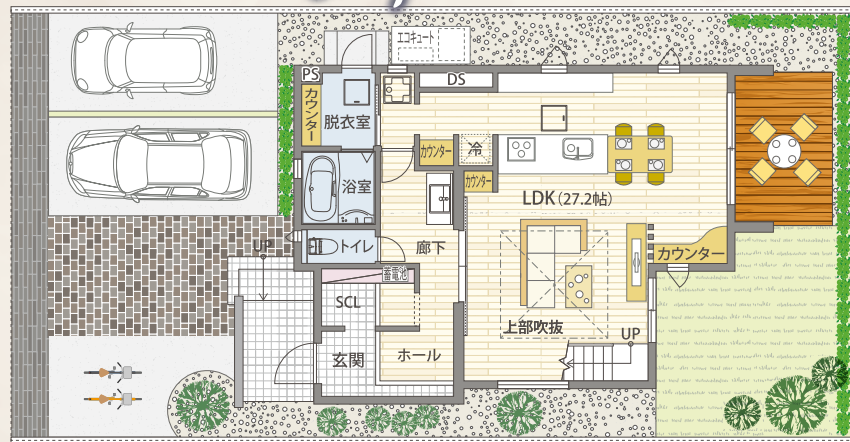
HOUSE OF THE YEAR
2024
大賞受賞
4度目の大賞受賞!!
初参加2009年以来15期連続受賞
大賞 | 省エネ住宅特別優良企業賞
史上初2年連続大賞受賞

東京エコビルダーズ
アワード **2年連続受賞**
ハイスタンダード賞/断熱・省エネ性能部門
ハイスタンダード賞/再エネ設備設置量部門
リーディングカンパニー賞/再エネ設備設置量部門
ヤマト住建は東京都環境性能の高い建築物の
普及に取り組む意欲的な事業者を表彰する
「東京エコビルダーズアワード」を2年連続で受賞しました。

2021年度 **省エネ大賞**
製品・ビジネスモデル部門
経済産業大臣賞受賞(最高位)

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083神戸
市中央区浜辺通5丁目1番14号神戸商工貿易
センタービル18階 ■創業/昭和62年11月 ■
設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万
円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀
行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金
融機関 ■宅建物取引業免許/国土交通大
臣(6)第5946号建設業許可国土交通大臣(特
-5)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取
引協議会兵庫県宅建物取引業協会会員こ
うべKANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建 **高崎プレミアム モデルハウス** **お譲りします!** *Japandi*



家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。
 ——— ジャパンディとは ———
 Japanese (日本の要素) と Scandinavian (北欧の要素) をミックスしたインテリアスタイルです。
 温かみの中に洗練された風合いを感じる空間は海外でも注目を集めています。



吹き抜けリビング
 開放感のある大きな吹き抜けから差し込む自然光がリビングを明るく照らしてくれます。また、吹き抜けがあることで空間全体につながりが生まれ、どこにいても家族の気配を感じられます。



タイルデッキ
 リビングからつながるプライベート空間で、家族や友人とおうち空間を満喫。



統一感のあるインテリア
 日本と北欧の要素をミックスしたインテリアで、落ち着いた空間に。



小屋裏収納
 押し入れやクローゼットよりも広いので、クリスマスツリーなどの「季節モノ」やスキー板などの「趣味のモノ」といった大きなアイテムの収納に便利です。

3LDK+小屋裏収納
 延床面積 / 124.37㎡ (約37.62坪)
 ・1階 床面積 / 67.77㎡
 ・2階 床面積 / 56.60㎡

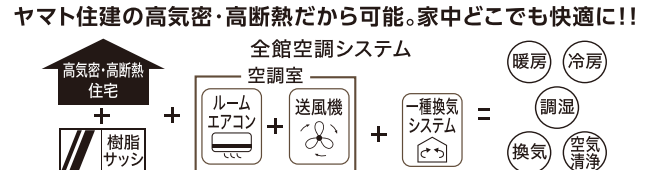
UA値 **0.45** C値 **0.1**
6,520 万円 (税込)

モデルハウスの素敵な空間をそのままご購入いただけます

土地	建物	家具	家電	カーテン
エアコン	外構工事済み	太陽光7.5kW	全館空調	蓄電システム

全て付いてくる!

YUCACO システム **市販のルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム。**



イニシャルコスト ランニングコスト 大幅ダウン
 省エネ性と快適性を兼ね備えた理想のシステム

家族みんなに優しい全館空調

- 各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策
- 快適な生活は足元から
- 暖冷房費を大幅に削減
- いつもキレイな空気を

※空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三・日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

太陽光 7.5kW 搭載
 クリーンなエネルギーで環境にも家計にもやさしい

トライブリッド蓄電システム®
 太陽光発電も、蓄電池も、電気自動車も、これ1台でまとめてOK。

物件概要
 ■販売価格 / 6,520万円 ■所在地 / 群馬県高崎市福島町714番8 ■交通 / JR上越線「井野」駅: 徒歩30分 ■土地面積 / 195.78㎡ ■延床面積 / 124.60㎡ ■建物構造 / 木造2階建て、木造軸組パネル工法 ■間取り / 3LDK+小屋裏収納 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 準工業地域 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■道路幅員 / 南西側8.0mに10m接道 ■私道負担 / 無し ■設備 / 東京電力、公営上下水、オール電化 ■現況 / 完成済み ■築年月 / 令和5年9月 ■建築確認番号 / 第22UDI1S建09861号 ■取引様態 / 売主 ■引渡し / 相談

※写真はイメージです。広告有効期限 / 令和7年6月30日まで

情報が満載!
**ヤマト住建の
実際のお家が
ご覧になれます!**



6 ZEHビルダー★★★★★
つ星評価をいただきました!
 令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

HEAT20 「住宅システム認証」 G3認証を取得!!
 「一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会」による認証システム



住宅性能も「見える化」へ
 国が推進する性能表示制度
BELS 全棟標準
 国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案。

ヤマト住建 SDGs 宣言
 ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。