



今人気の平屋 すべてワンフロアでつながる安心。

滋賀店限定
3棟



ロフトに必要な
収納スペースを
プラス

HEAT20
G2グレード
水準クリア
高気密
気密測定実施

〈参考〉
UA値 0.46
(外皮平均熱貫流率) (W/m²・K)
C値 0.5
(相当隙間面積) (cm/m²)

建延面積
25坪

1,990 (税込)
万円
(付帯工事費・設計費別) ※25坪で計算

〔参考プラン〕

坪数/25.36坪
延床面積/83.84m²
(ロフト/7.45m²)

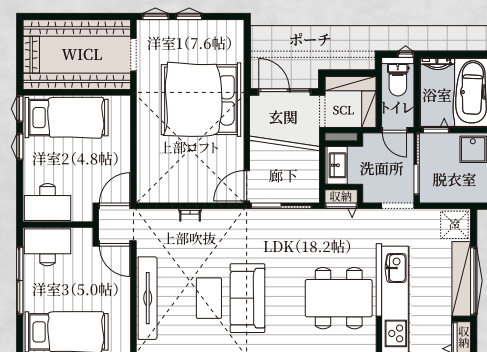
Features

WICL

ロフト

吹き抜け

Floor plan



3LDK



屋上庭園のある家

広々としたスカイガーデンは、
ワンちゃんが走り回ることができ、
ドッグランとしても利用できる贅沢空間。
陽光を感じながらリラックスしたり、
お子様と遊んだり、使い方はさまざま。
日々楽しみがプラスされます。

滋賀店限定
3棟

HEAT20
G2グレード
水準クリア
高気密
気密測定実施

〈参考〉
UA値 0.46
(外皮平均熱貫流率) (W/m²・K)
C値 0.5
(相当隙間面積) (cm/m²)

建延面積
28坪

2,420 (税込)
万円
(付帯工事費・設計費別) ※28坪で計算



スカイガーデン

新春 特別キャンペーン

ご来店特典

福袋
プレゼント♪

※数に限りがございます。

中身はお楽しみ♪

Amazon
ギフトカード

Amazon
ギフト券

最大 30,000 円分
プレゼント!!

※諸条件がございます。〈詳しくはスタッフまで〉
※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。
※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

※他のキャンペーンとの併用はできません。

GX志向型住宅

160万円の補助金の条件をすべてクリアした特別仕様

滋賀店限定
3棟



HEAT20
G2グレード
水準クリア
高気密
気密測定実施

〈参考〉
UA値 0.32
(外皮平均熱貫流率) (W/m²・K)
C値 0.5
(相当隙間面積) (cm/m²)

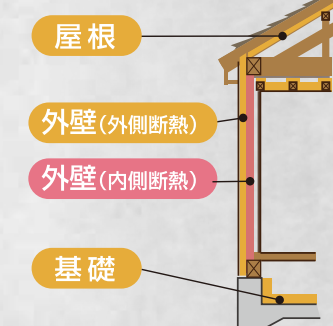
建延面積
28坪

2,250 (税込)
万円
(付帯工事費・設計費別) ※28坪で計算

※令和6年度補正予算の成立が前提であり、かつ、今後内容等に変更がある場合がございます。補助金は、予算がなくなり次第終了します。



高気密・高断熱の
内・外W断熱で
健康に住める家。



キッチン



リビング

全館空調の家

滋賀店限定
3棟



HEAT20
G2グレード
水準クリア
高気密
気密測定実施

〈参考〉
UA値 0.39
(外皮平均熱貫流率) (W/m²・K)
C値 0.5
(相当隙間面積) (cm/m²)

建延面積
28坪

2,420 (税込)
万円
(付帯工事費・設計費別) ※28坪で計算



SUMMER

LIXIL

WINTER

環境負荷も少ない
全館換気空調システム
エコエアFine

家中快適温度を保つため
ヒートショックを
防止できます!

夏も冬も、家じゅうどこでも、こちよ。

自動循環切替システム

夏 家のすみずみまで
涼しい

ジメジメした暑い外気を
室内の温度・湿度に近づけて取り入れる。

冬 家のすみずみまで
暖かい

乾燥した冷たい外気を
室内の温度・湿度に近づけて取り入れる。

快適

健康

空間
デザイン

省エネ・
省メンテ

ヤマト住建

住まいのギャラリー
滋賀店

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

〒525-0027 滋賀県草津市野村6丁目2番9号 TEL.077-564-7770 FAX.077-564-7755 (水・木曜定休)
お問い合わせは... 0120-93-6291

当社ホームページも是非ご覧ください
http://www.yamatojk.co.jp
ヤマト住建 滋賀店 検索

※写真はイメージです。
広告有効期限 令和7年1月末日
ご予約は
WEBからが
お得





新春特別キャンペーン豪華仕様

制振ダンパー

阪神淡路大震災より30年、東日本大震災からもうすぐ14年、能登半島地震から1年…。

「丈夫な家をつくる」それは、創業時より変わらぬ想い。阪神淡路大震災当時、お客様宅には幸いにも半壊も全壊も1棟もありませんでした。耐震等級（最高等級3）、そこに一切の妥協はありません。「耐震等級3」+「制振ダンパー」で、これからは「安心のお住まい＝丈夫な家」そして災害に強い家をお届けいたします。

耐震 + 制振
揺れに耐える 揺れを吸収する
制振ダンパーを標準採用

耐震構造を
しなやかに、
そして強くする

制振装置evoltz（エヴォルツ）
10年連続出荷数 **全国1位**

実績期間：2014年4月～2024年9月末「SSダンパー」[L220]の出荷数も含む ※株式会社evoltz調べ

地震対策 住宅を倒壊から **守る。**

evoltz B5 **evoltz × BILSTEIN**
Innovative collaboration with a global part maker

世界最高品質 世界最高水準のモノづくり
THE WORLD'S HIGHEST QUALITY

外壁KMEW「光セラ18」グレードアップ

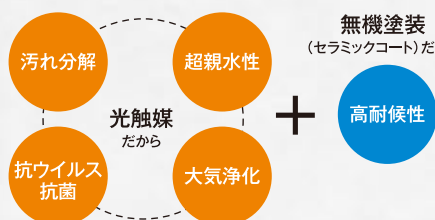


KMEW
光セラ
40年品質



外壁のメンテナンスは40年後。費用も40年先なので経済的！

太陽の外壁に付着した汚れを分解、雨水で洗い流す。ダブルの洗浄サイクルで、365日セルフクリーニング。



太陽と雨が洗ってくれるので365日お掃除不要。

3層のコーティングが長年にわたって色あせ、日焼けを防ぎ、新築時の外観を保ちます。



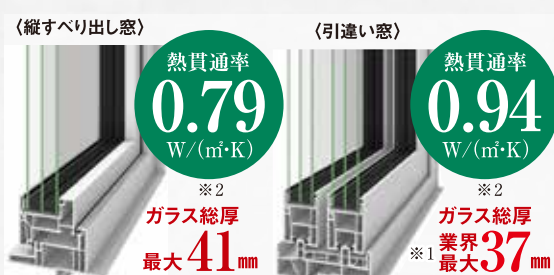
※住宅の地域、環境や使用条件によって劣化の進行状況が異なりますので、あくまで目安としてご活用ください。メンテナンス時期および内容を保証するものではありません。

超断熱三層複層ガラス樹脂サッシ



国内最高クラスの断熱性能へ

※1) 国内樹脂サッシメーカー各社Webサイト・カタログで公開する以下の仕様の樹脂サッシの断熱性能値、ガラス総厚を比較。（2023年1月6日現在 当社調べ）



※2) Uw値は、JIS A2102-1、-2及びJIS B31071に基づいた計算値です。

ビューティーアクア

水を使うあらゆるシーンの家事をラクに、自分時間をゆとり過ごす！



あなたも 家も キレイに。

Beauty Aquaで
家じゅう潤い
ナノバブル水



保温 保湿 洗浄 時短

＜家じゅうどこでもナノバブル水を使えます＞

- シャワー お風呂 洗濯物
- 洗面所 キッチン トイレ
- 水回り ペット 屋外

メンテナンスフリーで、ランニングコストもかかりません。

ガルバリウム鋼板葺屋根 or 陶器瓦

ガルバリウム鋼板葺屋根はサビに強く高耐久！



陶器瓦（CERAM-Fシリーズ）



快適

高い赤外線反射率
夏の室内温度の上昇を抑え、
冷房効率を高めます。

安心

台風などの強風に強い
高い水返し（防水壁）を設けて
います。

内装（ベリティス）



システム階段



玄関用コンソリア



玄関用収納



内装ドア

Panasonic

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
2014・2017・2023
大賞3回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

HOUSE OF THE YEAR 2023
14期連続受賞
2023年度は、大賞・省エネ住宅特別優良企業賞・
坂本委員長賞のトリプル受賞！

2021年度
省エネ大賞
（製品・ビジネスモデル部門）主催：一般財団法人 省エネルギーセンター
※経済産業大臣賞（ZEB-ZEH分野）
※最高位 / 経済産業大臣賞 受賞（ZEB-ZEH分野）



Model house
特別販売

トレーニングルーム&2.5階秘密の隠れ家がある家。

全館空調（YUCACOシステム）

太陽光発電システム

V2Hシステム



想像を超えるバスタイム

「気持ちいい」を科学した“ゆるリラ浴槽”。柔らかな床で足元にも優しい“お掃除ラクラク”はっカラリ床。排水口は抗菌・抗カビ仕様でお手入れ簡単な“お掃除クック排水口”です。



みんなの要望が詰まっている

コンロカウンターとシンクカウンターを分けた開放的なツウラインレイアウト。



長い時間くつろぐスペース

65インチのテレビを設置しています。床の無垢フローリングは心地よい香り、優しい感触です。



しっかり鍛える！
トレーニングルーム

ダイエットに♪

いつでもトレーニング

ジムに行かずともいつでも体を動かすことができます。床もスポーツバーインターロックソリッドを採用。



おしゃれな家電の数々

ぜひ試していただきたい、お洒落な家電をご用意しています。実際の生活をイメージしながら使用してみてください。



デザイン性と機能性の両立

開放的で気持ちよい大空間。オープン手すりにはアイアン製で耐久性が高く、美しく快適な空間を演出してくれます。



UA値 0.35 C値 0.4 太陽光発電 7.5kW

3LDK+WICL+Void+Study hall+Training room+TATAMICorner+Open loft
■延床面積137.81㎡（約41.68坪） ■1F/77.08㎡ ■2F/60.73㎡

【物件概要】

●所在地●滋賀県草津市若草3丁目●JR「南草津」駅より湖国バス約8分「若草中央通り」停徒歩6分●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●地目／宅地●接道状況／北側幅員約6mに12.8m接道●私道負担／無●土地の権利形態／所有権●構造／木造2階建●建物完成年月日／令和6年1月●設備／都市ガス・上下水道・関西電力●販売価格／6,980万円（税込）●引渡／ご相談●取引態様／売主



自分自身と向き合うひととき

毎日の身支度の時間をゆとりとした空間で、高級ホテルのようなとおきの癒しをご体感ください。



快眠を約束する癒しの空間

寝室は床にタイルカーペットを敷いています。インテリがお洒落になるだけでなく、吸音効果に優れていたり、フローリングとは違う柔らかな質感など、うれしい機能がたくさん。

ヤマト住建のお家をリアルで感じる♪
宿泊体験
実際に宿泊してみると、マイホームについて色々なヒントが見えてくるかも！

ヤマト住建 住まいのキャラリー 滋賀店
〒525-0027 滋賀県草津市野村6丁目2番9号
TEL. 148 669 831*56

野村北 野村中央 野村南 野村
草津駅 綾羽高校 びわこ通り 近鉄草津駅
滋賀中央信用金庫 びわこ通り ロイヤルホスト 近鉄草津駅
マクドナルド ロイヤルホスト びわこ通り 近鉄草津駅

HEAT20「住宅システム認証」
G3認証を取得!!
（一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム）

ヤマト住建SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs（持続可能な開発目標）に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

BELS 全棟標準でBELS取得!
BELSは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は最高性能表示の★5★星住宅です！

ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました
令和4年5月12日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SU（一般社団法人環境共創イニシアティブ）のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

Instagram
安心・快適なお家情報が満載♪
@yamatoshiga



YouTube配信中
ヤマト住建滋賀チャンネルで動画配信中
お家作りのお役立ち情報をご提供

