

## 西宮北住宅展示場

トリプルリビングで楽しむ家。



アウトドアライフをお家で満喫♪

屋上にお庭がある暮らし♪

おうち時間をより快適に過ごすことができる  
家族の開放的なコミュニティ空間として  
ご利用いただけます♪  
週末には友人を招いてグランピングなど  
楽しみ方は無限大。



『グランピング』



『ドッグガーデン』 『アウトドアフィールド』 『ナイトラウンジ』



住まいのギャラリー西宮北店

西宮北住宅展示場

お車でのご来場は〈マップコード〉をご入力ください

MAPCODE® 12 885 060\*74

# 『家が欲しい!』と思ったら

## まず住宅展示場へ

お越しください。

モデルハウス見学  
できます!

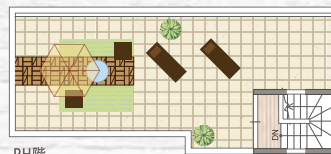
要予約

1階、2階、屋上スカイガーデンの  
3つのリビングで家族団欒の時間を  
楽しめるモデルハウス。

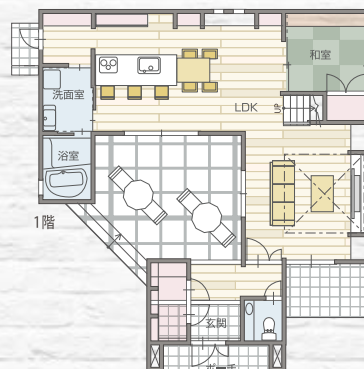
PLUS ONE LIVING



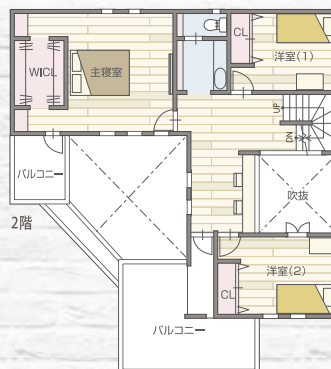
一日の終わりに、  
夕日を眺めながらフットバス。  
日が暮れた後は  
ナイトラウンジや屋外シアターも♪



PH階



1階



2階

パティオ(中庭)

家の中心に配置されている  
ので周囲からの視線が気  
になりません。青空を眺めな  
がら贅沢なティータイムを楽  
しめます。



4LDK+WICL+Void+Sky Garden

■延床面積:150.34㎡(約45.47坪)

■1F/78.78㎡ ■2F/66.10㎡ ■PH/5.46㎡

毎月の電気代を大幅削減  
太陽光発電システム



3.6kW  
搭載

ご来場予約は  
WEBからが  
お得!



必要事項をご記入の上、  
「お問い合わせ内容欄」にご見学の展示場名をご記入ください。

西宮北住宅展示場 or 川西住宅展示場 どちらかをご入力。

## 川西住宅展示場

開放感溢れる、大空間リビングの家。

光に満ちた開放的な吹き抜けと、  
広々とした大空間リビングが  
魅力のモデルハウス。



吹き抜け

天井までの高さがあるほど空間を  
広く感じられ、自然光を取り入れや  
すくなり室内が明るくなります。

リビング

木のぬくもりを感じる天然無垢材のフ  
ローリング。吹き抜けからの採光でお  
部屋全体が明るく、窓を開放すれば  
ウッドデッキとつながり、家族や友人  
とコミュニケーションを自然と育みます。



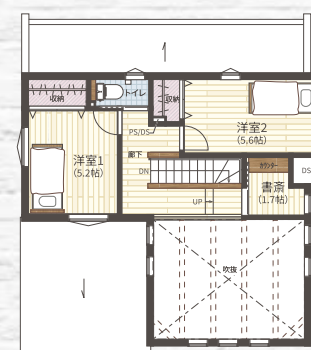
ワイドサイズの大型キッチン

子どもと一緒に家族みんなで楽しくお料理したり、大  
きな調理器具や食器洗い、調理中の料理の置きな  
どもストレスなくできるワイドサイズの大型キッチン。



書斎・ワークスペース

テレワークや趣味のスペースなどさま  
ざまな用途で利用できます。



2階

1階



ウッドデッキ

ママ友とのティータイムやホームパーティ時  
のセカンドリビングとしても大活躍♪ちよと  
開放的な空間で会話にも花が咲きます。

3LDK+2WICL+Void+  
Study room+Wooddeck

■延床面積:121.10㎡(約36.63坪)

■1F/86.12㎡ ■2F/34.98㎡



毎月の電気代を大幅削減  
太陽光発電システム



5.5w  
搭載

モデルハウス現地:川西市向陽台付近



川西住宅展示場

お車でのご来場は〈マップコード〉をご入力ください

MAPCODE® 52 123 768\*30

日本の住宅を「世界基準に」

史上初の快挙



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2024  
2年連続  
4度目 **大賞受賞**

省エネ住宅特別優秀企業賞のW受賞

初参加 2009 年以来、15 期連続受賞

〈建築条件付宅地〉  
設計士と建てる

# 完全自由設計のマイホーム

まずは  
お話を聞かせて  
ください

ヤマト住建のお家は、**高性能がスタンダード** デザイン・設備仕様等、ご家族のライフスタイルに合った素敵なお家をご提案します♪

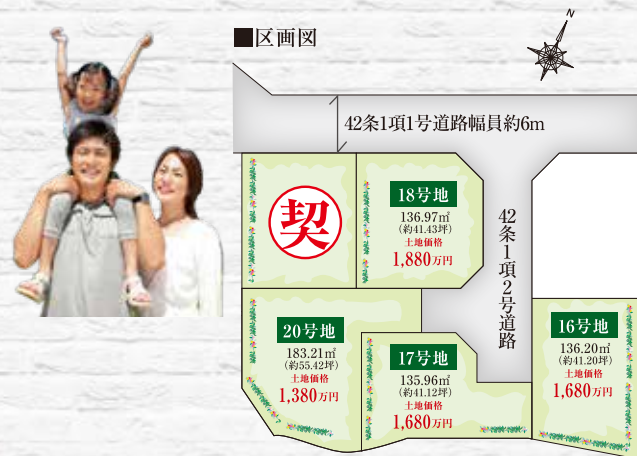


## ① 神戸市北区 西山2丁目 〈全5区画分譲〉

学区 西山小学校  
有野北中学校

神戸電鉄三田線  
「田尾寺駅」徒歩15分

土地  
価格 **1,380万円~**  
■土地面積/183.21㎡(約55.42坪)



※平面図内の植栽等についてはイメージです。

■所在地/神戸市北区西山2丁目■地目/宅地■土地面積/136.20㎡~183.21㎡■販売価格/1,380万円(1区画)~1,880万円(1区画)■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/80%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約6m42条1項1号道路(18号地)、東側約6m42条1項2号道路(17・18・20号地)、西側約6m42条1項2号道路(16号地)■設備/関西電力・本下水・大阪ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/売主

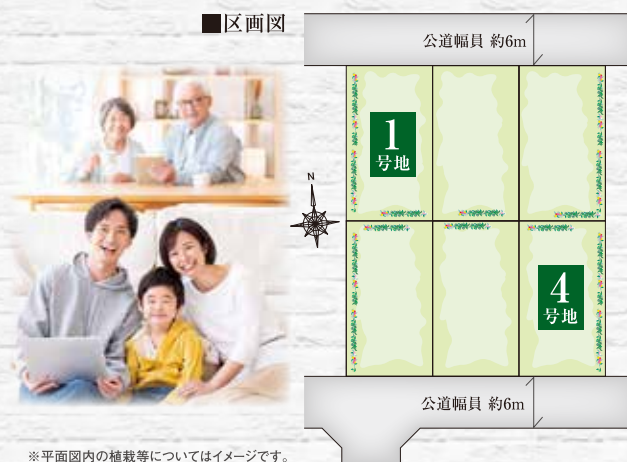
## ② 神戸市北区 鹿の子台南町3丁目 〈第1期分譲-2区画〉

学区 鹿の子台小学校  
北神戸中学校

神戸電鉄三田線  
「道場南口駅」徒歩24分

1号地  
土地  
価格 **1,790万円**  
■土地面積/151.74㎡(約45.90坪)

4号地  
土地  
価格 **1,890万円**  
■土地面積/151.76㎡(約45.90坪)



※平面図内の植栽等についてはイメージです。

■所在地/神戸市北区鹿の子台南町3丁目■地目/宅地■土地面積/151.69㎡(1号地)・151.76㎡(4号地)■販売価格/1,790万円(1号地)・1,890万円(4号地)■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/80%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約6m公道(1号地)、南側約6m公道(4号地)■設備/関西電力・本下水・大阪ガス■現況/解体中■引渡/ご相談■取引態様/売主

## ③ 川西市 けやき坂3丁目 〈角地〉

学区 けやき坂小学校  
清和台中学校

土地  
価格 **1,890万円**  
■土地面積/187.69㎡(約56.77坪)

能勢電鉄妙見線  
「川西能勢口駅」  
バス乗車23分  
「けやき坂二丁目南停」  
徒歩3分



※平面図内の植栽等についてはイメージです。

■所在地/川西市けやき坂3丁目■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/80%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/東側約6m市道、南側約6m市道■設備/関西電力・本下水・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/売主

## ④ 神戸市北区 藤原台北町4丁目 〈全2区画分譲〉

学区 有野小学校  
有野中学校

土地  
価格 **2,160万円**  
■土地面積/150.29㎡(約45.46坪)

神戸電鉄三田線  
「岡場駅」徒歩17分

### 残1区画



※平面図内の植栽等についてはイメージです。

■所在地/神戸市北区藤原台北町4丁目■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/80%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南東側約6m公道■設備/関西電力・本下水・大阪ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/売主

※物件情報は令和5年10月14日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特5)第20561号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12 TEL.078-907-2777 FAX.078-907-2755(水・木曜定休)

お問い合わせは…



# 0120-82-8600

## ヤマト住建

住まいのギャラリー  
西宮北店

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■設立/平成2年1月■資本金/3億1千9百万円■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

ご来場予約は  
WEBからがお得!



無料

PLAN

ご予約の上、  
来店された方に プラン集プレゼント!

※写真はイメージです。 広告有効期限 令和7年12月末日