

暮らしを守る力を、街の力へ。

「地震」にも、「水害」にも、 そして「停電」にも。 家族が安心して眠れる街。

災害は、いつ起こるかわからない。

だからこそ住まいには、毎日の快適さだけでなく、
もしもの時にも家族と暮らしを守る力が必要です。

ヤマト建建がプロデュースするこの分譲地は、

太陽光発電と蓄電池を備え、停電時の電力確保をサポート。

さらに一部の住まいには、浸水被害の軽減を可能にする

耐水害住宅仕様もご用意しています。

地震、水害、停電など、さまざまな災害リスクを見据え、
平常時の心地よさと非常時の安心を両立。

家族が毎日安心して眠れ、明日を力強く守る。

ヤマト建建はこれからの防災型タウンをご提案します。

10の安心がそろう街。 +αの安心性能で目指す防災型タウン マグノリア大久保町

明石市大久保町松陰

災害に強く、安心が続く街づくり。



太陽光発電システム
&蓄電池



制振ダンパーで
さらに強い家



耐水害仕様
も可能



停電時も安心の
電力確保



災害時も支え合う
安心の街づくり

建築条件付宅地
全10区画
新規分譲

資料無料プレゼント

詳しくは裏面を
ご覧ください

現地案内図



JR神戸線「大久保」駅徒歩23分

第二神明道路「大久保IC」まで車で7分
垂水ジャンクションまで車で14分

カーナビをご利用の方は「明石市大久保町松陰」付近をご入力ください。

タウンイメージ



最高等級
耐震等級3



浸水に備えた
耐水害仕様



太陽光+蓄電池で
停電時も安心



世界最高品質
制振ダンパー



幅員約6mの
ゆとりある街路



ゆとりある敷地と
街区計画



コミュニティを育む
開放的な街並



病院施設も充実
した安心環境



生活利便施設が
身近に充実



将来を見据えた
安心の住まい

ヤマト建建

住まいのギャラリー
西神戸店



0120-62-1110

〒651-2137 神戸市西区玉津町出合217-1
TEL.078-939-7755 FAX.078-939-7766(水・木曜定休)

家族を守る、4つの強さを備えた防災型の街。

01 太陽光発電 & 蓄電池

停電時でも、電気をつくり、ためて、使える安心を。



昼間につくった電気を蓄電池にためて、夜間や停電時に使用。

電気代の削減 停電時の電力確保 環境にやさしい

02 制振ダンパー

地震対策

evo/tz × BILSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker.
住宅を倒壊から守る。



世界最高水準のモノづくり
THE WORLD'S HIGHEST QUAL
世界最高品質

耐震 + 制振

制振ダンパーを標準採用
耐震構造をしなやかに、そして強くする

03 時代のニーズに応える 耐水害仕様

への変更も可能
浸水被害の軽減を目指した住まいで、安心をプラス。



耐水害仕様のポイント

- ✓ 高床設計で浸水リスクを軽減
- ✓ 浸水に配慮した建材・電気設備
- ✓ 止水性の高い玄関ドア・サッシ など

04 耐震等級3 (地震に強い家)

最高等級の耐震性能で、大切な家族と住まいをしっかりと守る。



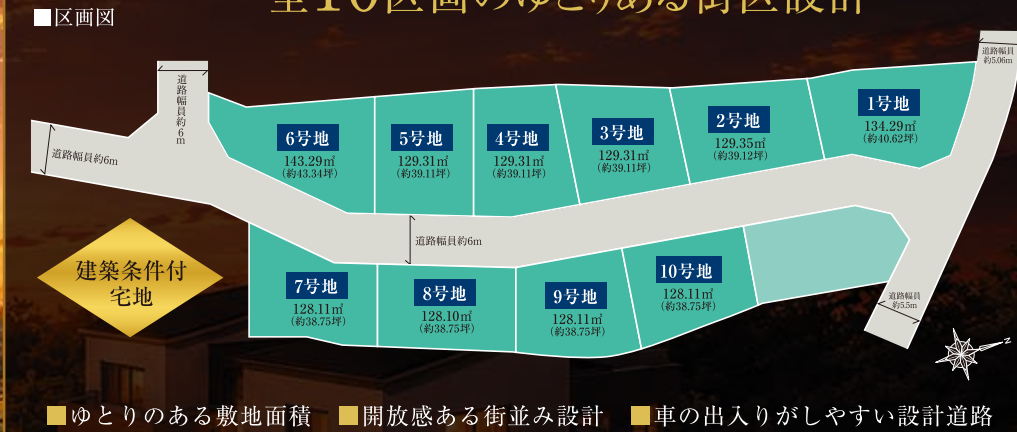
耐震等級3とは

消防署や警察署など防災の拠点と同等の耐震性を備えた、最高等級の基準です。
※耐震等級3の認定取得は、プラン・強度計算によります。

∞ ヤマト住建がご提案する防災型タウン ∞

マグノリア大久保町

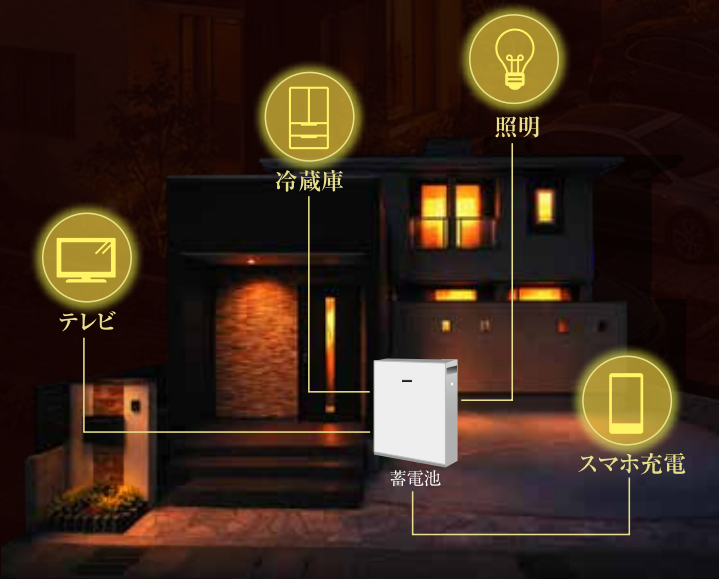
全10区画のゆとりある街区設計



非常時も、いつもの暮らしが快適につづく住まい。

停電時も安心の暮らし

蓄電池にためた電気を使って、照明・冷蔵庫・スマホの充電など普段通りの生活をサポート。



※使用できる電気機器は、容量・条件により異なります。

創電と蓄電で快適な暮らし

太陽光で電気を作って家庭で使い、電気自動車の蓄電池に貯め、余った電気を充電する住まい。



ヤマト住建の高性能住宅 + 太陽光発電システム + V2Hシステム + 電気自動車

安心のロケーション 毎日の暮らしに便利な施設が身近にそろうロケーション。



■所在地/明石市大久保町松陰 ●交通/JR「大久保駅」徒歩23分 ■総区画数/10区画(建築条件付) ■今回販売区画数/10区画 ■土地面積/128.10㎡(約38.75坪) [1区画] ~ 143.29㎡(約43.35坪) [1区画] ■販売価格/2,280万円(1区画) ~ 2,880万円(1区画) ■最多販売価格帯/2,700万円台 ■都市計画/市街化区域 ■地目/田(現状) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地の権利形態/所有権 ■私道負担/無 ■道路幅員(アスファルト舗装)/東側約6m公道(1~6号地)・西側約6m公道(7~10号地)・北側約5.06m公道(1号地)・北側約5.5m公道 ■設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 ■開発許可番号/明開指令第1-11号 ■開発面積/1940.76㎡ ■現況/更地(造成中) ■引渡/ご相談 ■取引態様/売主

建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

※物件情報は令和8年9月1日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。予めご了承ください。
※建物についてはお好きなプラン仕様で建築が可能です。

※写真・イラストはイメージです。 ■広告有効期限/令和8年12月末日



住まいのギャラリー
西神戸店

お問い合わせは...
0120-62-1110

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階

■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(特7)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会 会員 兵庫県 KANSAI 住環境協議会 会員



ハウス・オブ・ザ・イヤー2025
16期連続受賞
2025年度《特別優秀賞》受賞

2014年度・2017年度・2023年度・2024年度には、
史上初 2年連続受賞を含む、歴代最多となる4度の受賞



WEBからご予約の上、ご来場された方に、もれなく下記をプレゼント!

Amazonギフトカード

最大10,000円分+

マグノリア
大久保町
資料

プラン集



※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。