

マグノリア
白水

神戸市西区
白水1丁目
建築条件付宅地

全5区画〈整形地〉

販売
記念

特別イベント開催

5/16(土)・17(日)

11:00~16:00

ご予約の上、ご来店いただいた方に

キッチンカー
無料チケット
プレゼント

ご予約はこちら



参加無料

イベント
その1

キッズのお楽しみ

ふわふわ がやって来る!!

どんな「ふわふわ」が
やってくるかな?
当日のお楽しみ!

ちょー
楽しみ!!

イベント
その2

キッチンカーが やってくる♪

どんなキッチンカーかな?
来てからの
お楽しみ♪

イベント
その3

ガラガラ 大抽選会

何が当たるかお楽しみ!
他にもたくさん
ご用意しております!

分譲地情報は
裏面を
ご覧ください



イメージ



〒651-2129 神戸市西区白水1丁目41付近
JR「明石」駅 までバスで17分
第二神明道路 玉津ICまで車で5分
垂水ジャンクションまで車で14分
MAPCODE. 31 315 770*28

【イベント参加について】 ※イベントへのご参加は、ヤマト住建のアンケート記入・LINE登録、他SNSへ登録協力された方に限ります。 ※都合によりスケジュール・イベント内容の変更をすることがございます。予めご了承ください。
※ガラガラ抽選会のご参加は、ひと家族様1回限りとなります。 ※なくなり次第終了とさせていただきます。詳しくはスタッフまでお尋ねください。 ※景品は数量に限りがございます。

※写真はイメージです。 広告有効期限 令和8年5月末日

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特5)第20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべ KANSAI住環境協議会会員

〒651-2137 神戸市西区玉津町出合217-1 TEL.078-939-7755 FAX.078-939-7766(水・木曜定休)

ヤマト住建

住まいのギャラリー 西神戸店

0120-62-1110

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

HOUSE OF THE YEAR 2025
特別優秀賞
HOUSE OF THE YEAR 2025

ハウス・オブ・ザ・イヤー2025
16期連続受賞
2025年度《特別優秀賞》受賞
2014年度・2017年度・2023年度・2024年度には、
史上初 2年連続受賞を含む、歴代最多となる4度の受賞

約43坪超のマイホーム用地

理想の間取りを叶えて
 『ゆとりある神戸の暮らしを』
 JR「明石」駅までバスで17分

子どもが
 のびのび育つ
 白水の街



この広さで
 この価格

1,880万円～
 142.98㎡(約43.25坪)

【施工イメージ例】



閑静と自然と近い子育て環境に恵まれた LOCATION

閑静な中にも徒歩圏に買い物施設があり
 便利でありながら、ほど近い教育環境の数々。
 子どもがのびのびと勉学・遊びに取り組める
 大変効率的な立地です。



買物施設
 公園



スーパーマルハチ
 徒歩9分(約650m)



ファミリーマート 徒歩3分(約230m)



西松屋
 徒歩12分
 (約950m)



しらみず北公園
 徒歩3分(約190m)

ウエルシア神戸西山店
 徒歩12分(約950m)

教育環境



伊川谷小学校 徒歩17分(約1,400m)



伊川谷中学校 徒歩28分(約2,200m)



小規模保育園ちやいるどるーむ白水
 徒歩14分(約1,100m)



なかよし保育園
 徒歩5分(約400m)



まゆか保育園
 徒歩14分(約1,100m)

■所在地/神戸市西区白水1丁目●交通/JR「明石駅」バス17分「大谷」バス停徒歩3分■総区画数/5区画(建築条件付)■今回販売区画数/5区画■土地面積/142.7㎡(約43.16坪) [1区画]~142.95㎡(約43.24坪) [1区画]■販売価格/1,880万円 [1区画]~2,250万円 [3区画]■都市計画/市街化区域■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%
 ■容積率/100%■土地の権利形態/所有権■私道負担/無■道路幅員(アスファルト舗装)/西側約6m公道(1~5号地)■設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道■開発許可番号/許可第8252号■現況/更地(造成済)■引渡/ご相談■取引態様/売主

※物件情報は令和8年4月21日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。
 ※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)については…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。
 この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。
 ※掲載写真はあくまで区画の配置イメージです。建物についてはお好きなプラン仕様で建築可能です。