

# マグノリア大久保町

全10区画

明石市大久保町松陰

建築条件付宅地

## 第I期分譲開始

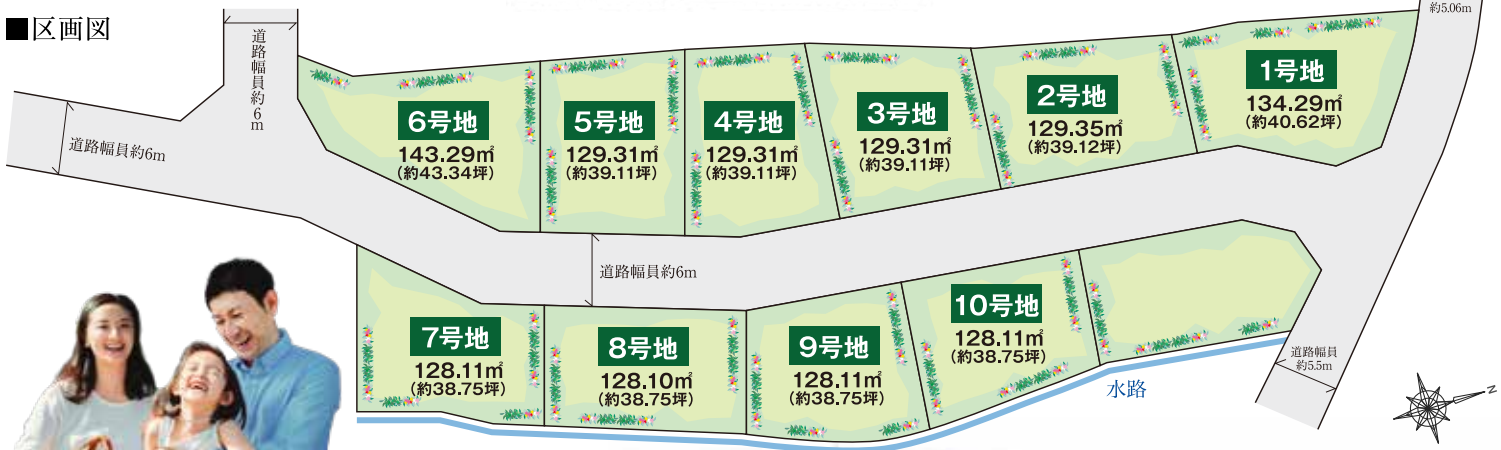
イオン明石ショッピングセンター

明石ビブレ

JR 神戸線「大久保」駅まで  
車で約6分

JR 大久保駅前には、ピエラ大久保・明石ビブレ・イオンシネマ明石などの大型ショッピングモール「イオン明石ショッピングセンター」や病院・銀行など生活施設が充実。

■区画図



**出ました!**  
大久保小学校  
大久保北中学校区の土地



タウンイメージ

### LIFE INFORMATION

- 大久保小学校.....徒歩 17分 (約1,300m)
- 大久保北中学校.....徒歩 25分 (約2,000m)
- キリン堂明石松陰店.....徒歩 5分 (約400m)
- 大久保病院.....徒歩 18分 (約1,400m)

■所在地/明石市大久保町松陰 ●交通/JR「大久保駅」徒歩23分 ■総区画面数/10区画(建築条件付) ■今回販売区画面数/10区画 ■土地面積/128.10㎡(約38.75坪) [1区画]~143.29㎡(約43.35坪) [1区画] ■販売価格/2,280万円(1区画)~2,880万円(1区画) ■最多販売価格帯/2,700万円台 ■都市計画/市街化区域 ■地目/田(現状) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地の権利形態/所有権 ■私道負担/無 ■道路幅員(アスファルト舗装)/東側約6m公道(1~6号地)・西側約6m公道(7~10号地)・北側約5.06m公道(1号地)・北側約5.5m公道 ■設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 ■開発許可番号/明開指令第1-11号 ■開発面積/1940.76㎡ ■現況/更地(造成中) ■引渡/ご相談 ■取引態様/売主

**特別  
キャンペーン  
商品登場**  
詳しくは  
スタッフまで

※物件情報は令和8年4月14日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合がございます。

土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。

※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について...建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。

この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

※掲載写真はあくまで区画の配置イメージです。建物についてはお好きなプラン仕様で建築可能です。

ご予約は  
**WEBからが  
お得!**

※写真はイメージです。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(第)5946号 建設業許可国土交通大臣(特)5)第20561号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

**ヤマト住建**

住まいのギャラリー  
**西神戸店**

〒651-2137 神戸市西区玉津町合217-1  
TEL.078-939-7755 FAX.078-939-7766(水・木曜定休)

お問い合わせは...  
**0120-62-1110**

**Instagram**  
安心・快適なお家情報が満載! Follow me!  
yamatojk\_nishikobe

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

**現地**

〒674-0053 明石市大久保町松陰字猫三味  
第二神明道路 大久保ICまで車で7分  
垂水ジャンクションまで車で14分  
**MAPCODE 31 339 591\*02**

■広告有効期限/令和8年7月末日