

新春

大感謝祭

2026年 **1/10 土・11日**
11:00～16:00

参加無料

ご来店特典

中身はお楽しみ♪

**福袋
プレゼント**

※数に限りがございます。
※ひと家族1袋とさせていただきます。

**ガラガラ
抽選会**

豪華賞品が当たる
大チャンス♪

ハズレ
なし

人気ゲーム♪

人気美容グッズ♪



何が当たるかお楽しみ♪
他にもたくさん
ご用意しております♪

もちつき大会

〈二部制〉

午前の部 **11:30～**

午後の部 **14:00～**

できたてのおもちを
みんなで食べよう!

アツアツで
おいしい♪

つきたてで
もちもちだよ♪

**大人も楽しめる特別協賛催事コーナーで
体験・実演会などを実施しています!**

協賛

料理

洗濯

インターネット

などなど

関西電力 power with heart

eo光 HIKARI

J:COM

大阪ガス Design Your Energy

〈順不同〉

**IHクッキングヒーター
実演会**

効率的な使い方など
実演しながら
教えてください♪



関西電力 power with heart



はやい
乾太くん



床暖房



お菓子つかみ取り



〒651-2137 神戸市西区玉津町出合217-1
MAPCODE 31 313 573*80

玉津ICより車で約4分 JR神戸線・山陽電鉄「明石」駅より車で約14分
JR神戸線「西明石」駅より車で約12分

イベント当日は駐車場がご利用できませんので、近隣の駐車場をご利用ください。

【イベント参加について】※イベントへのご参加には諸条件がございます。詳しくはスタッフにお尋ねください。※全て数には限りがございます。無くなり次第終了となります。

※写真・イラストはイメージです。 広告有効期限/令和8年1月末日

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特5)第20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員/こうへ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建 住まいのギャラリー 西神戸店
ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

お問い合わせは…
0120-62-1110

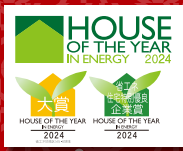
〒651-2137 神戸市西区玉津町出合217-1 TEL.078-939-7755 FAX.078-939-7766 (水・木曜定休)
当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 西神戸店 検索

WEBから事前予約で
Amazon ギフト券 **最大30,000円分**
プレゼント!!



※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。
※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

史上初の快挙



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2024

2年連続
4度目 大賞受賞

省エネ住宅特別優秀企業賞のW受賞

初参加 2009年以来、15期連続受賞

2025年11月28日 環境庁発表

2026年度支援継続決定!

GX志向型住宅
補助金110万円



※本仕様は当社の基準プランによるものであり、間取り・仕様変更等により性能値は変動する場合があります。※令和7年度補正予算の成立が前提であり、かつ今後内容に変更がある場合がございます。
※補助金は、予算がなくなり次第終了します。※キャンペーン対象商品に限り、他のキャンペーンとの併用はできません。※キャンペーンの詳細・仕様については、スタッフまでお尋ねください。

対象商品
キャンペーン!!

限定
5棟

〈比類なき断熱性能〉

HEAT20
G3仕様

UA値 0.25
(外皮平均熱貫流率) (W/m²・K)

高気密 C値 0.29
気密測定実施 (相当隙間面積) (cm/m²)

断熱等級
G3グレード 7

一次エネルギー
消費量等級 8

西神戸店限定 特典付

〈詳しくはスタッフまで〉

新商品

価格も手間もちょうどいい

fix

フィックス

手頃な
新価格

高性能
住宅

ヤマト住建だから実現できる
高性能なのに
手頃な価格



この価格で
ここまで?

本体
価格

1,400万円~
(税別)
(税込)1,540万円~ (付帯工事費別)

安心・快適を支える
高性能な標準仕様

高気密・高断熱
夏は涼しく、冬は暖かく、
健康にやさしい。

高性能換気システム
(第一種換気)
室温を保ち、空気だけ入れ替え。

耐震等級3※
地震に強い安心設計
※耐震等級3の認定取得は
プラン・強度計算によります。

高断熱・
樹脂サッシ
窓から熱を逃さない

超長期
60年保証制度
ずっと安心サポート

※写真はイメージです。

家づくりをもっと簡単に、もっとスムーズに。

理想の一郎に最短ルートで出会える!

仕事・家事・お子さまのお世話。忙しい毎日で家づくりにかける時間が少ない…。
そんなライフスタイルで合わせて生まれた、新しい家づくりの選び方です。

3ステップで理想がかたちに

間取り・外観・インテリアを選ぶだけ。オプションも選べてうれしい。コンパクトな打ち合わせでスピーディー。

STEP 1
間取りを選ぶ “選ぶだけ”で理想の一郎に最短ルートで出会えます。
10,300通りから“ちょうどいい”プランを

STEP 2
外観・インテリアを選ぶ
デザインの設備もあならしく選択
外観は3つのスタイルを選べます。

STEP 3
オプションを選ぶ
“あったらいい”をプラスするオプション
必要なオプションを追加して、
自分たちらしい住まいをカスタマイズ。
(下記①～⑥の中からおひとつ選べます)

①ナチュラル ②モダン ③トラディショナル

インテリアは
8つの
コーディネート

④太陽光発電システム ⑤電動シャッター

⑥蓄電池

新春

ヤマト住建がご提案する分譲地「住む人と共に育つ街」

おすすめマグノリア情報

ヤマト住建が
お届けする

土地
情報

約6000件以上

土地探しからマイホーム建築までまとめてお手伝いいたします。

① マグノリア西明石 全8区画〈建築条件付宅地〉
神戸市西区枝吉4丁目
土地価格 2,180万円~
土地面積 / 134.07㎡(約40.55坪)
約38坪~約44坪の
広々とした全8区画
JR西明石駅徒歩20分
枝吉小学校・玉塚台中学校
※平面図内の植栽等についてはイメージです。

③ マグノリア西山 全5区画〈建築条件付宅地〉
神戸市北区西山2丁目
土地価格 1,680万円~
土地面積 / 136.64㎡(約41.33坪)
個性をいかしたマイホームが集う「ほっ」とTown
神鉄田尾寺駅
徒歩15分
西山小学校・有野北中学校
※平面図内の植栽等についてはイメージです。

⑤ マグノリア野口町北野II 全8区画〈建築条件付宅地〉
加古川市野口町北野
土地価格 780万円~
土地面積 / 156.60㎡(約47.37坪)
子育てにぴったりの住環境 JR東加古川駅
徒歩26分
野口北小学校・陸南中学校
※平面図内の植栽等についてはイメージです。

⑦ マグノリア三木本町 全3区画〈建築条件付宅地〉
三木市本町1丁目
土地価格 980万円
土地面積 / 184.05㎡(約55.67坪)
50坪以上の陽当たり良好な整形地
残1区画
神鉄三木駅
徒歩約2分
三樹小学校・三木中学校
※平面図内の植栽等についてはイメージです。

② マグノリア白水 全5区画〈建築条件付宅地〉
神戸市西区白水1丁目
土地価格 1,880万円~
土地面積 / 142.98㎡(約43.25坪)
全区画
約43坪超の整形地
JR「明石」駅まで
バスで17分
伊川谷小学校・伊川谷中学校
※平面図内の植栽等についてはイメージです。

④ 神戸市北区
鹿の子台南町3丁目 全6区画〈建築条件付宅地〉
土地価格 1,790万円~
土地面積 / 152.23㎡(約46.04坪)
神鉄道場南口駅
徒歩24分
鹿の子小学校・北神戸中学校
※平面図内の植栽等についてはイメージです。

⑥ マグノリア三木平田 〈第2期分譲-2区画〉
三木市平田
土地価格 1,180万円~
土地面積 / 143.19㎡(約43.31坪)
神鉄三木駅
徒歩11分
平田小学校・三木中学校
※平面図内の植栽等についてはイメージです。

今なら 分譲地ご購入特典
上記自社分譲地をご購入された方に
うるさらRX 1台
DAIKIN RX プレゼント♪
18畳用
※物件情報は令和7年12月16日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。
※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。
※②・③の掲載写真はあくまで区画の配置イメージです。建物についてはお好きなプラン仕様で建築可能です。