

おかげさまで創業38年
ヤマト住建
 住まいのギャラリー
西神戸店

Grand OPEN! 1周年記念 大感謝祭

ご予約
来場特典



1世帯
1つ限り

6月 **14日** **15日**
 11:00~16:00

参加
無料

ご予約はこちら



**奇想天外の
マジックショーを
見られるチャンス♪**

マジシャン隼人

6/14(2公演) 午前の部11:30~
 6/15(2公演) 午後の部13:30~

海外のVIPパーティーにも多数招かれ、
 プロのマジシャンとしての
 実績と経験は折り紙付き!
 出演オファーは全国トップクラス!

**子ども縁日
もあるよ♪**

輪投げ
うまくできるかな?

射的
狙い通り取れるかな?

**スマート
ボール
(ビンゴ型)**
縦・横・斜めに
ボールを揃えよう!

住まいのお悩み一挙解決!

協賛企業 協賛ブースでお気軽にご相談ください♪



**キッズのお楽しみ
ふわふわ
がやって来る!!**

元気いっぱい
飛び跳ねよう!

どんな
「ふわふわ」が
やってくるかな?
当日のお楽しみ!

綿菓子 ポップコーン



モデルハウスにて体験できます

【イベント参加について】
 ※イベントへのご参加は、ヤマト住建のアンケート記入・LINE登録、他SNSへ
 登録協力された方に限ります。※都合によりスケジュール・イベント内容の変更する
 場合がございます。予めご了承ください。
 ※ガラガラ抽選会のご参加は、ひと家族様1回限りとなります。
 ※なくなり次第終了とさせていただきます。
 詳しくはスタッフまでお尋ねください。※景品は数量に限りがございます。



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-5)第20561号
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

住まいのギャラリー **西神戸店**

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

〒651-2137 神戸市西区玉津町出合217-1 TEL.078-939-7755 FAX.078-939-7766(水・木曜定休)

お問い合わせは... **0120-62-1110**

※写真はイメージです。
 広告有効期限 令和7年6月末日

当社ホームページも是非ご覧ください
<http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 西神戸店 検索

〒651-2137 神戸市西区玉津町出合217-1
MAPCODE 31 313 573*80

玉津ICより車で約4分 JR神戸線・山陽電鉄「明石」駅より車で約14分
 JR神戸線「西明石」駅より車で約12分

イベント当日は駐車場がご利用できませんので、近隣の駐車場をご利用ください。



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
2014・2017・2023・2024

2年連続受賞

史上初の
快挙!

大賞4度受賞!

日本における省エネ性能 No.1 住宅に選ばれました。



15期連続受賞!



Model house 特別販売 3棟同時見学可能

〈詳しくはスタッフまで〉



南北に抜けるLDKで
のびのび暮らす住まい

Airフローシステム

ビルトイン型加湿ユニット

ビルトイン型空気清浄機

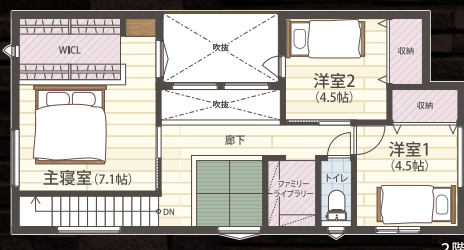


タタミコーナー

リビング



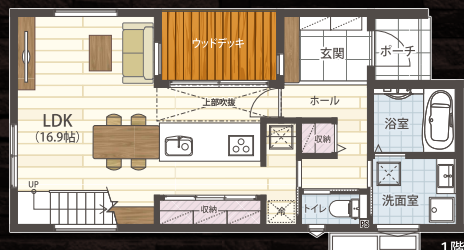
キッチン



2階



ウッドデッキ



1階

GX志向型住宅スペック

UA値	C値	太陽光発電
0.38	0.1	6.75kW

3LDK+Void+WICL+Wood deck+Familylibrary

■土地面積:127.72㎡(約38.63坪)

■延床面積:103.92㎡(約31.43坪) ■1F/52.17㎡ ■2F/51.75㎡

【物件概要】

●所在地/神戸市西区枝吉4丁目●交通/J 山陽本線「西明石」徒歩20分またはJ 山陽本線「明石」からバス15分「吉田」徒歩6分●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●接道状況/西側約6m・北側約6m 公道●私道負担/無●土地の権利形態/所有権●構造/木造2階建●新築●築年月日/令和6年11月●設備/関西電力、公営上下水道、オール電化●販売価格/5,680万円(税込)●引渡/ご相談●引渡態様/売主



内と外が繋がり
人が集える住まい

LIXIL 全館換気空調システム

エコエア Fine

蓄電池 6.3kWh



和の「バル」スタイルキッチン



GRAFTEKT

グラフィテクトキッチン



ウッドデッキ



2階

1階

GX志向型住宅スペック

UA値	C値	太陽光発電
0.33	0.2	6.0kW

3LDK+WICL+Void+TATAMI corner+Wood deck

■土地面積:145.22㎡(約43.92坪)

■延床面積:119.03㎡(約36.00坪) ■1F/67.69㎡ ■2F/51.34㎡

【物件概要】

●所在地/神戸市西区北別府1丁目●交通/JR 神戸線「明石」駅からバス15分「前川橋」徒歩4分(約320m)●販売価格/6,260万円(税込)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●地目/宅地●接道状況/北東側幅員約6m 公道●私道負担/無●土地の権利形態/所有権●構造/木造2階建て・木造軸組パネル工法●建物完成年月日/令和5年9月●設備/都市ガス・公共上下水道・関西電力●販売価格/6,260万円(税込)●引渡/ご相談●取引態様/売主



整うが続く
ペットフレンドリーな住まい

Airフローシステム

ビルトイン型空気清浄機

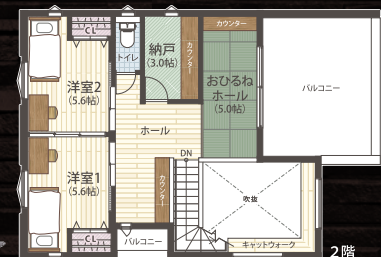
蓄電池 6.3kWh



キャットウォーク



ペットに優しい天然無垢の木のぬくもりに包まれた1階フロア



2階

1階

GX志向型住宅スペック

UA値	C値	太陽光発電
0.37	0.3	4.875kW

4LDK+WICL+Void+OHIRUNE hole+Fmily terrace+Sky balcony

■土地面積:151.35㎡(約45.78坪)

■延床面積:131.76㎡(約39.85坪) ■1F/81.77㎡ ■2F/49.99㎡

【物件概要】

●所在地/明石市大久保町大窪1678-4●交通/JR 神戸線「大久保」駅からバス11分「山手台」徒歩2分(約160m)●販売価格/6,980万円(税込)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●接道状況/北東側幅員約25m 公道●私道負担/無●土地の権利形態/所有権●構造/木造2階建て・木造軸組パネル工法●建物完成年月日/令和5年10月●設備/都市ガス・公共上下水道・関西電力●販売価格/6,980万円(税込)●引渡/ご相談●取引態様/売主