

はじめてでも、 ちゃんといい家

高性能住宅をお手頃価格で!

〈販売価格〉
1,670万円 ^{28坪}
 税込価格: 1,837万円 (付帯工事費・設計費用別)

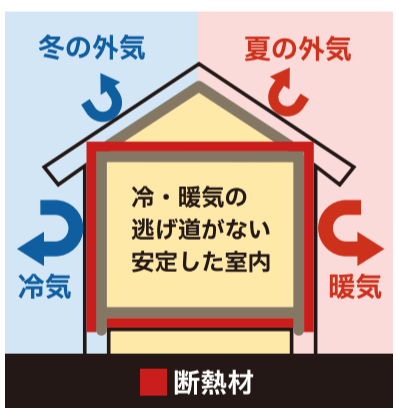
よくばった内容が
 盛りだくさん!

▼ 充実の下記設備・仕様が全て標準装備 ▼

外張り断熱

高気密・高断熱の
 外張り断熱で
 健康に住める家

家全体を外側から断熱し、
 環境にも人にもやさしい住まい。



耐震等級3・断熱等級5

HEAT20・G1グレードクリア

UA値とは「熱の伝わりやすさ」を数値で表したものです。
 数値が小さいほど断熱性能が高いことを意味します。
 「HEAT20」は、2009年に研究者や住宅・建材関係団体の有志によって設立された団体
 です。地球温暖化対策や省エネ、健康で快適な住まいの普及を目的とし、国の基準とは
 異なる視点から「G1～G3」の独自断熱基準(外皮性能グレード)を提案しています。

UA値
0.55
 (W/nl/k)

耐震等級3

複層ガラス樹脂サッシ

樹脂サッシと複層ガラスが、
 冬の寒さ・結露や、夏の強烈な太陽光を
 遮断し、しっかりシャットアウトします。

断熱効果 結露防止 防音効果



最長60年保証 (躯体30年無償)

最長 **60** 年間
 超長期保証制度

建てたその日から始まる、
 未来の安心

業界でもトップクラスの60年長期
 保証を実現。安心で快適な毎日を
 守り続けていきます。

※保証の延長は有償の定期点検(20年目までは無償、20年目以降は有償)を受け、必要と
 された有償メンテナンス工事を実施することが条件となります。その他諸条件があります。



ご予約限定
 ご来場特典
 最大 **10,000** 円分の
GIFTカードプレゼント

← こちらのQRコードより事前予約をしてご来場ください

※初回来場の方で、住宅のご相談をしていただいた方が対象。
 ※ご来場プレゼント進呈には条件がございます。詳しくはHPまたは店頭スタッフまでお問い合わせください。



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
大賞4回受賞
 2014・2017・2023・2024 &
16期連続受賞



快適さ別次元で ゴメンなさい!!

特別分譲
1棟
4LDK+S

40坪 特注仕様

》》 ぜひ現地でご確認ください 》》

4/18・19 イベント開催
11:00~16:00



ルームツアー
動画で公開



憧れの暮らしが叶うこだわりプラン。

家族が集う広々LDK
高性能住宅
UA値:0.37 / C値:0.3

高気密・高断熱
HEAT20
G2グレード

建物面積
40.4坪

販売価格
5,580万円

太陽光発電システム
9.375kW搭載

室内空気循環システム
Airフローシステム
トルネックス

一年中快適な暮らしを実現。

物件概要 ◆所在地:奈良県橿原市曾我町325番地12 ◆交通:近鉄橿原線 八木西口駅徒歩18分、近鉄大阪線 真菅駅徒歩22分、JR桜井線 金橋駅徒歩18分 ◆土地面積:130.5㎡ ◆建物面積:133.56㎡ (40.4坪) 4LDK+S ◆接道:西側幅員6m、南側幅員6.6m ◆土地計画:市街化区域 ◆用途地域:第1種住居地域 ◆高度地区:1.5m高度地区 ◆法22条地域 ◆道路斜線制限 ◆隣地斜線制限 ◆景観計画区域(田園・住宅地エリア) ◆文化財地域(藤原京) ◆日陰規制(高さ10mを超える建築物には日影規制を受ける) ◆建蔽率:60% ◆容積率:200% ◆設備:都市ガス、公共下水、関西電力 ◆取引態様:売主 ◆完成月:2023年9月

開放感抜群吹き抜け
家具/家電/外構完備

ヤマト住建

住まいのギャラリー 橿原店

0120-39-0810 【営業時間】9:00~17:40
【定休日】毎週水曜日、木曜日



〒634-0072 奈良県橿原市醍醐町267-1
JR桜井線「畝傍」駅より車で3分 MAPCODE 36 621 599*68
☎0744-29-0810(代表) FAX.0744-29-0811

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■創業/昭和62年11月 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-5)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうへKANSAI住環境協議会会員



ZEHビルダー6つ星評価を
★★★★★ いただきました
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

HEAT 20
「住宅システム認証」
G3認証を取得!
一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム
家族の健康を考えた地球環境に優しい高断熱・省エネ住宅

BELS 全棟標準
住宅の資産価値を守る評価書
住宅性能も「見える化」へ国が推進する性能表示制度
住宅版BELS 一般社団法人住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度

ヤマト住建 SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

※画像及び間取りは全てイメージです。実際とはイメージが異なることがあります。※2026年4月時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。 広告有効期限:2026年4月30日