

安心の子育て環境♪

Magnolia
マグノリア野口町北野

全17区画〈I期・II期〉

好評分譲中!

小・中学校
徒歩10分圏内!

野口北小学校徒歩6分

陵南中学校徒歩10分

学校まで近いつて
いうのは安心だね♪

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特5)第20561号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員



ヤマト住建

住まいのギャラリー
加古川店

〒675-0027 兵庫県加古川市尾上町今福44番地の1
TEL.079-422-8500 FAX.079-422-8505 (水・木曜定休)

お問い合わせは…

0120-81-0055

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

当社ホームページも是非ご覧ください
<http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 加古川店 検索

WEBから来場事前予約で

Amazon ギフト券 最大30,000円分
プレゼント!!

※諸条件がございます。(詳しくはスタッフまで)
※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。
※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

Amazon
ギフトカード

ご予約はこちら



完全自由設計

〈建築条件付宅地〉

子育て応援!あなただけのマイホームづくりを♪

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
2014・2017・2023
大賞3回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれた。

HOUSE OF THE YEAR
IN ENERGY 2023
14期連続受賞
2023年度は、大賞・省エネ住宅特別優良企業賞
取本委員長賞のトリプル受賞!

2021年度
省エネ大賞
〈製品・ビジネスモデル部門〉主賞：一般財団法人 省エネ推進センター
※最高位/経済産業大臣賞 受賞 (ZEH-ZEH199)

GX志向型住宅

補助金

※
最大160万円の

申請可能

〈詳しくはスタッフまで〉

※令和6年度補正予算の成立が前提であり、
かつ、今後内容等に変更がある場合がございます。
補助金は、予算がなくなり次第終了します。

ヤマト住建の家は高性能で地震に強い!

シャノンウインド 超断熱三層複層ガラス樹脂サッシ
NS×50

トリプル EXCEL SHANON
株式会社 エクセルシャノン

※1
国内最高クラスの
断熱性能へ

※1) 国内樹脂サッシメーカー各社Webサイト・カタログで公開する
以下の仕様樹脂サッシの断熱性能値、ガラス総厚を比較。
(2023年1月6日現在 当社調べ)

制振ダンパー

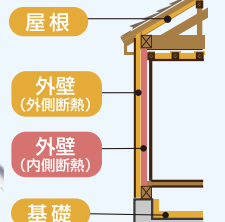
地震
対策

耐震構造を
しなやかに、
そして強くする

evoltz × BILSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker

耐震+制振
揺れに耐える 揺れを吸収する
制振ダンパーを標準採用

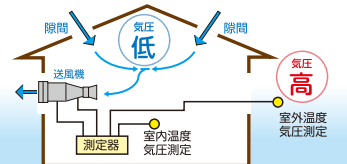
内・外W断熱
(屋根+基礎)



気密測定実施

わかりやすく
『数値化』!

すき間を実測!



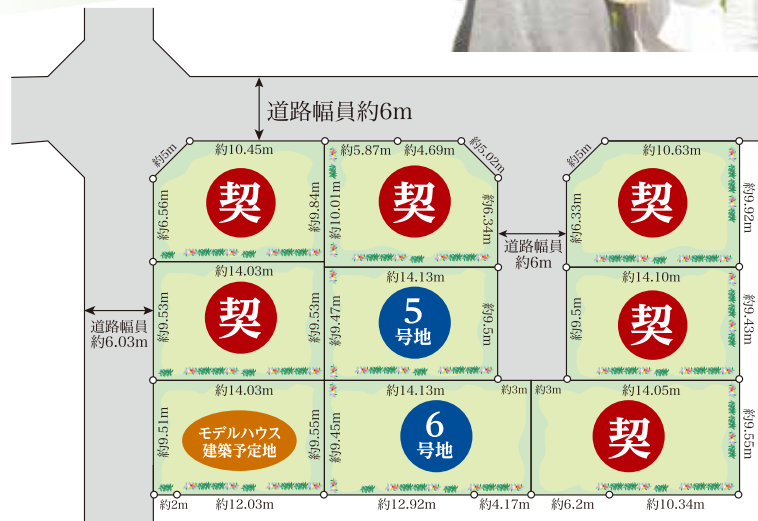
お引渡しから

※
長期60年保証

※ 定期的な有償メンテナンスを受けていただく必要があります。
補修工事などが必要な場合には、別途費用が必要になります。〈詳しくはスタッフまで〉

各種住宅機器対応

対象の
住宅設備 **10年保証**



学校に近いのは安心のひとつ♪
子育てにぴったりの住環境

I期分譲
全9区画

土地価格
1,370万円~

II期分譲
全8区画

土地価格
980万円~



Location

- 野口北小学校 徒歩6分(約400~450m)
- 陵南中学校 徒歩10分(約800m)
- 北野西公園 徒歩4~5分(約300~350m)
- イオン加古川店 徒歩21~23分(約1,500m~1,700m)
- ヤマダストアー北野店 徒歩9~11分(約600~800m)
- 野口北幼稚園 徒歩5分(約350m)
- 孔雀こども園 徒歩12分(約850m)
- マックスバリュ水足店 徒歩12分(約900m)
- ホームプラザナフコ加古川店 徒歩12分(約850m)

【マグノリア野口町北野I期分譲/物件概要】■所在地/加古川市野口町北野857-19他■交通/JR山陽本線「東加古川駅」徒歩26分■総区画数/9区画■今回販売区画数/2区画■敷地面積/133.84㎡(5号地)・162.33㎡(6号地)■販売価格/1,440万円(5号地)・1,370万円(6号地)■用途地域/工業地域■都市計画/市街化区域■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■道路幅員/西側約6.03m(3号地/モデルハウス建築予定地)・西側約6m(5号地)・北側約6m(6号地)(アスファルト舗装)■私道負担/無■現況/更地(造成済)

※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。広告制作中に売却になる場合があります。万が一売却済の場合はご容赦ください。

【マグノリア野口町北野II期分譲/物件概要】■所在地/加古川市野口町北野920-22他■交通/JR山陽本線「東加古川駅」徒歩23分■総区画数/8区画■今回販売区画数/6区画■敷地面積/133.04㎡(3-4号地)~207.38㎡(6号地)■販売価格/980万円(6号地)~1,740万円(5号地)■用途地域/工業地域■都市計画/市街化区域■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■道路幅員/東側約6.5m(6号地)・東側約6m(5号地・4号地)・南側約6m(1号地・3号地・4号地)(アスファルト舗装)■私道負担/無■現況/更地(造成済)

HEAT20「住宅システム認証」
G3認証を取得!!
〈一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム〉

ヤマト住建SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

BELS 全棟標準でBELS取得!
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は、**5つ星住宅**です!

ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。



■広告有効期限/令和7年2月末日