

マゲノリア
野口町北野

加古川市
野口町北野
Noguchichokitano

建築条件付宅地

全8区画分譲開始!

新生活応援キャンペーン!



家電一式
揃えちゃおう♪

2025年7月末日までに
ご成約された方には

Joshin 100万分
商品券
Joshin プレゼント!

詳しくはスタッフまでお尋ねください。

加古川バイパス・加古川小野線でのアクセスが便利♪

大きな池や緑が広がる閑静なエリア。学校や公園、商業施設を利用しやすく子育てにピッタリの住環境です。

学校も近いし
買物も便利な
ところだね♪

62.73坪

土地価格

780万円~

マゲノリア野口町北野

野口北小学校

東播磨南北道路

マックスバリュ

ナフコ
加古川店

陸南中学校

加古川バイパス

ローソン

国道2号線

至大久保IC

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-5)第20561号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

住まいのギャラリー
加古川店

〒675-0027 兵庫県加古川市尾上町今福44番地の1
TEL.079-422-8500 FAX.079-422-8505 (水・木曜定休)

お問い合わせは...



0120-81-0055

※写真はイメージです。

WEBから来場事前予約で

Amazon 最大30,000円分
ギフト券 プレゼント!!

ご予約はこちら

Amazon
ギフトカード

※諸条件がございます。(詳しくはスタッフまで)
※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。
※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

完全自由設計 〈建築条件付宅地〉

子育て応援! あなただけのマイホームづくりを♪

住みたい家、カタチにできれば未来は楽しい。



〈まずはお話をお聞かせください〉

参考プラン 3LDK+WIC

延床面積/89.84㎡(約27.18坪)

■1階床面積/44.09㎡(約13.34坪)

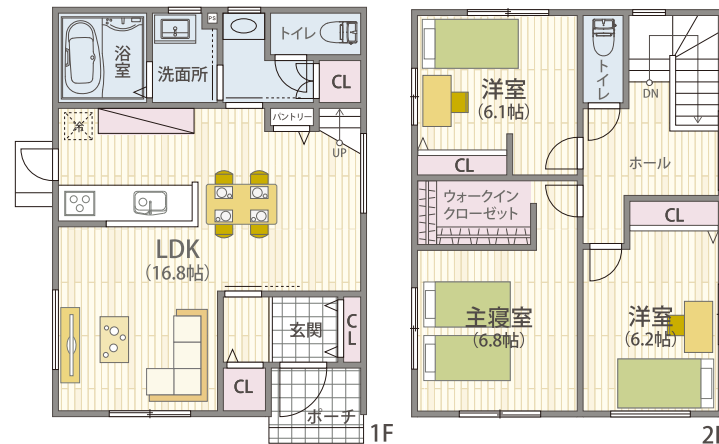
■2階床面積/45.75㎡(約13.84坪)

マグノリア野口町北野分譲記念
特別仕様

特別
価格 1,896 (税別)
万円



家事ラク動線のお家。収納も豊富で
住空間がスッキリ♪



※これは、宅地を敷地とした場合の建築プランを紹介するものです。本建築条件付宅地分譲において、これら建築プランが義務付けられるものではありません。
※上記以外にも参考プランが多数ございます。※一部オプションが含まれています。詳しくはスタッフまでお気軽にお問い合わせください。
※プラン内の家具・電化製品等は価格に含まれておりません。

※外観パースはイメージです。

【マグノリア野口町北野/物件概要】■所在地/加古川市野口町北野920-22他■交通/JR山陽本線「東加古川駅」徒歩23分■総区画数/8区画■今回販売区画数/7区画■敷地面積/133.04㎡(3-4号地)~207.38㎡(6号地)■販売価格/780万円(1区画)~1,550万円(1区画)■用途地域/工業地域■都市計画/市街化区域■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■道路幅員/東側約6.5m(6号地)・東側約6m(5号地・4号地)・南側約6m(1号地・3号地・4号地)(アスファルト舗装)■私道負担/無■現況/更地(造成済)

※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。広告制作中に売却になる場合があります。万一売却済の場合はご容赦ください。

史上初の快挙



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2024

2年連続
4度目 大賞受賞

省エネ住宅特別優秀企業賞のW受賞

初参加 2009年以來、15期連続受賞

様々なシーンに合わせたマイホームづくり!

おしゃれな
コンテナガーデン♪

ご家族や友人と
バーベキュー♪

ワンちゃんが
安心して遊べる♪

広いお庭が
欲しい方

二世帯住宅や邸宅を
建てたい方に
おススメ!

約110坪の
(5号地+6号地)
2区画販売も可能!
お気軽に
ご相談ください!



全8区画

土地価格

780万円~

Location

- 野口北小学校 徒歩6分(約400~450m)
- 陵南中学校 徒歩10分(約800m)
- 北野西公園 徒歩4~5分(約300~350m)
- イオン加古川店 徒歩21~23分(約1,500m~1,700m)
- ヤマダストア北野店 徒歩9~11分(約600~800m)
- 野口北幼稚園 徒歩5分(約350m)
- 孔雀こども園 徒歩12分(約850m)
- マックスバリュ水足店 徒歩12分(約900m)
- ホームプラザナフコ加古川店 徒歩12分(約850m)



※写真はイメージです。 ■広告有効期限/令和7年7月末日