





年度末

特別キャンペーン!

先着  
3棟

2025年3月末日までにご成約頂いた方限定

これからは室内環境も大切に考える時代。

全館空調システム

+

(アクアシッター)  
AQUA Sitter  
プレゼント♪

全館空調システム

肌寒さも  
感じない  
快適さ♪

365日家中どこでも  
快適空間を実現

人にも  
ペットにも  
やさしい!

天井埋込形加湿ユニット  
AQUA Sitter  
(アクアシッター)

給水不要  
メンテナンス  
不要  
ビルトインで  
すっきり

家全体を手軽に  
まるごと加湿♪

ヤマト住建の家は高性能な上に地震にも強い!

地震対策

住宅を倒壊から守る。

世界最高品質

世界最高水準のモノづくり

THE WORLD'S HIGHEST QUALITY

耐震+制振

耐震構造をしなやかに、  
そして強くする

制振ダンパーを標準採用

ヤマト住建の家は  
大きな揺れから  
大切な命と家を  
守る!

地震対策

木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準! ▶ 火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+  
2×4工法のパネル。

組工法と2×4工法のそれぞれの  
優れた点を組み合わせた構造。

柱・梁・筋交で支える  
木造在来軸組工法  
局部的に力が集中します。

壁で支える  
パネル工法  
全体で力を受けます。

木造在来軸組工法  
パネル工法

金物工法

建物の一体性を  
高める金物工法。

軸組みは、接合部分が肝心です。  
在来軸組工法の弱点は、  
木材の断面欠損の多い柱と  
柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

ベタ基礎

高強度・高耐久の  
ベース面積の広い  
ベタ基礎を採用。

全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

気密性能

～全棟気密測定全棟を実施～

気密性能をわかりやすく「数値化」!

すき間を  
実測!

気密性能

お家全体をすっぽり断熱

家全体を  
内・外側から  
断熱し、  
環境にも人にも  
優しい住まい

屋根

外壁(外側断熱)

外壁(内側断熱)

床下

基礎

断熱性能

お家全体をすっぽり断熱

家全体を  
内・外側から  
断熱し、  
環境にも人にも  
優しい住まい

屋根

外壁(外側断熱)

外壁(内側断熱)

床下

基礎

新設GX志向型住宅

2024年11月29日 環境省発表

補助金160万円の  
支援制度応募開始

※  
補助金は、予算がなくなり次第終了します。

ヤマト住建がお届けする

土地  
情報

約5000件以上

土地探しからマイホーム建築までまとめてお手伝いいたします。

特選土地情報!!

物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

1 加古川市尾上町今福

■土地面積 / 118.21㎡(約35.75坪)

土地  
価格

898万円

山陽電鉄本線「尾上の松駅」歩5分  
若宮小学校・浜の宮中学校区

■所在地 / 加古川市尾上町今福 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域  
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約5.3m公道 ■設備 / 関西電力・  
プロパンガス・上下水道 ■現況 / 古家付 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

2 高砂市伊保崎5丁目

■土地面積 / 199.89㎡(約60.46坪)

土地  
価格

950万円

山陽電鉄本線「伊保駅」歩13分  
伊保小学校・竜山中学校区

■所在地 / 高砂市伊保崎5丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住  
居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■土地権利 / 所有権 ■都  
市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約6m市道 ■設備 / 関西  
電力・都市ガス・上下水道 ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

3 加古川市平岡町土山

■土地面積 / 169.30㎡(約51.21坪)

土地  
価格

998万円

JR山陽本線「土山駅」歩21分  
平岡東小学校・平岡中学校区

■所在地 / 加古川市平岡町土山 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住  
居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都  
市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約4.1m公道 ■設備 / 関西  
電力・都市ガス・上下水道 ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

4 加古郡稲美町国安1丁目

■土地面積 / 147.87㎡(約44.73坪)

土地  
価格

1,080万円

JR山陽本線「土山駅」バス乗車15分  
「稲美町役場前」歩7分  
天満東小学校・稲美中学校区

■加古郡稲美町国安1丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域  
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市  
街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約24.9m公道 ■設備 / 関西電力・  
都市ガス・上下水道 ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

5 加古川市加古川町稲屋

■土地面積 / 158.40㎡(約47.91坪)

土地  
価格

1,102万円

JR山陽本線「加古川駅」バス乗車15分  
「友沢南停」歩8分  
鳩里小学校・加古川中学校区

■所在地 / 加古川市加古川町稲屋 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層  
住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都  
市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約6m公道 ■設備 / 関西  
電力・都市ガス・上下水道 ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

6 加古川市加古川町北在家

■土地面積 / 125.62㎡(約38.00坪)

土地  
価格

1,280万円

山陽電鉄本線「尾上の松駅」歩17分  
鳩里小学校・加古川中学校区

■所在地 / 加古川市加古川町北在家 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層  
住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都  
市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約6m公道 ■設備 / 関西  
電力・都市ガス・上下水道 ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

7 加古川市山手3丁目

■土地面積 / 215.48㎡(約65.18坪)

土地  
価格

1,280万円

JR加古川線「神野駅」歩26分  
神野小学校・山手中学校区

■所在地 / 加古川市山手3丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種低層住居  
専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■土地権利 / 所有権 ■都市計  
画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北東側約5.2m公道 ■設備 / 関  
西電力・都市ガス・上下水道 ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

8 加古川市八幡町上西条

■土地面積 / 205.00㎡(約62.01坪)

土地  
価格

1,330万円

JR加古川線「厄神駅」歩15分  
八幡小学校・山手中学校区

■所在地 / 加古川市八幡町上西条 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 指定無  
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市  
街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約6m開発道路 ■設備 / 関西電  
力・上下水道 ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

9 加古川市平岡町中野

■土地面積 / 301.55㎡(約91.21坪)

土地  
価格

1,580万円

山陽電鉄本線「別府駅」歩15分  
平岡南小学校・平岡南中学校区

■所在地 / 加古川市平岡町中野 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 指定無 ■建  
ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化  
調整区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約2.7m公道 ■設備 / 関西電力・上  
水道 ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

10 加古川市平岡町二俣

■土地面積 / 162.04㎡(約49.01坪)

土地  
価格

1,680万円

JR山陽本線「東加古川駅」歩16分  
平岡南小学校・平岡南中学校区

■加古川市平岡町二俣 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用  
地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市  
街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南西側約10.25m公道 ■設備 / 関  
西電力・上下水道 ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

11 加古郡播磨町西野添

■土地面積 / 162.12㎡(約49.04坪)

土地  
価格

1,790万円

JR山陽本線「土山駅」歩18分  
蓮池小学校・播磨中学校区

■所在地 / 加古郡播磨町西野添 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居  
専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市  
計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約4m公道 ■設備 / 関西  
電力・都市ガス・上下水道 ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

12 明石市二見町東二見

■土地面積 / 132.03㎡(約39.93坪)

土地  
価格

1,950万円

山陽電鉄本線「東二見駅」歩4分  
二見小学校・二見中学校区

■所在地 / 明石市二見町東二見 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域  
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化  
調整区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約10.79m有 ■設備 / 関西電力・上  
水道 ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

ローンの  
お支払い参考例

借入額

2,500万円

金利

0.525%  
(変動)

年数

35年  
(420回)

月々のお支払い例(元金+利息)

65,172円

49,531円

※上記ローンお支払い参考例については、  
都市銀行・変動金利0.525%(優遇)、  
35年返済で計算しております。  
住宅ローンには審査がございます。  
金融機関の審査により金利が変わります。

※物件情報は令和7年2月18日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合  
もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。  
※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契  
約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販  
売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しな  
かった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。