

姫路市「西新在家」で 星空を見上げる生活

夜空の天体観測やグランピングなど、
おうち時間をより快適に過ごせます。

屋上庭園付き
モデルハウス
お譲りします

最新の家具・家電・インテリア一式装備



PLUS ONE LIVING

家具
付



屋上北側眺望
のイメージは
こちら▶



是非実際の開放感をご体感ください。

5,980万円(税込) → 新価格 5,500万円(税込)
(2026年2月告示)

【ACCESS】JR神戸線「姫路」駅から
神姫バス「西新在家」停徒歩2分

「ご見学来場特典」

Amazon
ギフトカード

最大 **30,000円分** +
ReFa (リファ) HAIR DRY TOWEL
ヘアドライタオル
プレゼント!

※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。
※本キャンペーンについてのお問い合わせは
Amazonではお受けしていません。
※AmazonはAmazon.com, Inc.
またはその関連会社の商標です。

初めてヤマト住建にご来場された方に限ります。
(詳しくはスタッフまで)



2026年7月末までにご成約された方
ご成約特典



引越し費用
全額負担

(上限30万円)

現地 姫路市西新在家3丁目



宅地建物取引業免許／国土交通大臣(6)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-7)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

住まいのギャラリー
姫路店

〒670-0955 兵庫県姫路市安田2丁目-1
TEL.079-287-2055 FAX.079-287-2066
(水・木曜定休)

お問い合わせは…

0120-15-1313

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階■設立／平成2年1月■資本金／3億1千9百万円■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関
広告有効期限／令和8年7月末日

快適生活をお約束する

777

万円相当の

オプション・家具・家電
全てお付けします!



CAFE TERRACE
カフェテラス



VOID
吹き抜け



SKY GARDEN
スカイガーデン



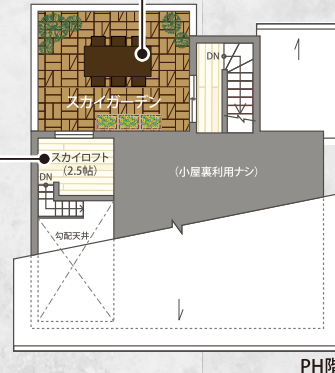
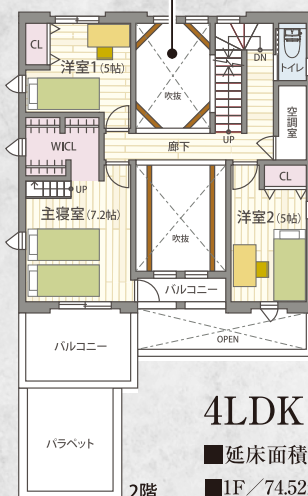
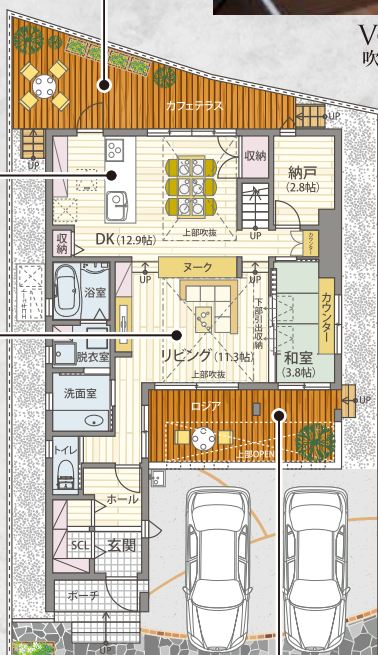
SKY LOFT
スカイロフト



SKIP FLOOR KITCHEN
スキップフロアダイニングキッチン



LIVING
リビング



PH階

4LDK+WICL+Void+Loggia+Sky garden

■延床面積:129.21㎡(約39.08坪)

■1F/74.52㎡ ■2F/49.73㎡ ■PH/4.96㎡

UA値 0.44 C値 0.5



LOGGIA
ロジア

ルームエアコン1台で
365日家中どこでも
快適空間を実現
**全館空調
システム**

(245万円相当)

毎日の電気代を
大幅削減
**太陽光発電
システム
7.4kW搭載**

(156万円相当)

**家具・家電
カーテン・照明
付き**

(376万円相当)

【物件概要】

●所在地/兵庫県姫路市西新在家三丁目●交通/ JR 神戸線「姫路」駅からバス
12分「西新在家」停徒歩2分●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/
50%●容積率/100%●地目/宅地●接道状況/南側公道4.9mに10.5m接道●私道
負担/無●土地の権利形態/所有権●構造/木造2階建●築年月日/令和3年10月
●設備/関西電力、都市ガス、公営上下水道●引渡/ご相談●引渡態様/売主

お支払い例

〈借入金5,000万円の場合〉

■返済期間/35年

■変動金利/0.845%

月々**88,038円**

頭金500万円

ボーナス払い297,578円

※住宅ローンは、提携都市銀行・35年返済・変動金利0.845%（優遇有）・ボーナス払い
297,578円（年2回）で計算しております。また別途諸経費が必要です。金利は令和8年6月16日
現在のものです。住宅ローンの借入には審査がございます。条件によっては借入できない場合が
ございますので、予めご了承ください。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください。

HOUSE
OF THE YEAR
2025

特別
優秀賞
HOUSE OF THE YEAR
2025

16
ハウス・オブ・ザ・イヤー2025
期連続受賞
2025年度《特別優秀賞》受賞

2014年度・2017年度・2023年度・2024年度には、

史上初 2年連続受賞を含む、

歴代最多となる**4度**の大賞を受賞

※掲載物件は2026年6月16日現在のものです。お問い合わせいただいた際、売却済みとなっている場合がございます。予めご了承ください。 ※写真は一部イメージを含みます。 ■広告有効期限：2026年7月末日