

姫路市「西新在家」で 星空を見上げる生活

夜空の天体観測やグランピングなど、
おうち時間をより快適に過ごせます。

屋上庭園付き
モデルハウス
お譲りします

最新の家具・家電・インテリア一式装備



PLUS ONE LIVING



家具付



屋上北側眺望
のイメージは
こちら▶



是非実際の開放感をご体感ください。

【ACCESS】JR神戸線「姫路」駅から
神姫バス「西新在家」停徒歩2分

現地 姫路市西新在家3丁目

Amazon
ギフトカード
ご見学来場特典

Amazonギフトカード
最大30,000円分+



ReFa (リファ)
HAIR DRY TOWEL
ヘアドライタオル
プレゼント!



※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。
※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

初めてヤマト住建にご来場された方に限ります。〈詳しくはスタッフまで〉



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特5)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県環境協議会会員

ヤマト住建

住まいのギャラリー
姫路店

〒670-0955 兵庫県姫路市安田2丁目-1
TEL.079-287-2055 FAX.079-287-2066
(水・木曜定休)

お問い合わせは…

0120-15-1313

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関
広告有効期限/令和8年7月末日

快適生活をお約束する

777

万円相当の

オプション・家具・家電
全てお付けします!



CAFE TERRACE
カフェテラス



VOID
吹き抜け



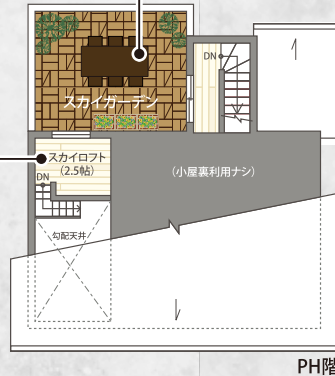
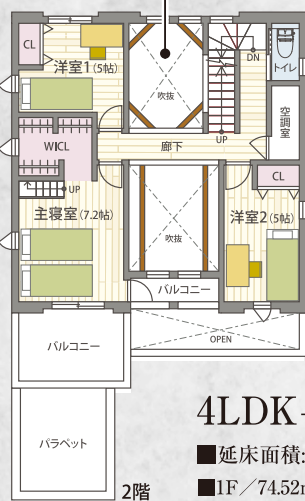
SKY GARDEN
スカイガーデン



SKY LOFT
スカイロフト



SKIP FLOOR KITCHEN
スキップフロアダイニングキッチン



LIVING
リビング



LOGGIA
ロジア

4LDK+WICL+Void+Loggia+Sky garden

■延床面積:129.21㎡(約39.08坪)

■1F/74.52㎡ ■2F/49.73㎡ ■PH/4.96㎡

UA値 **0.44** C値 **0.5**

ルームエアコン1台で
365日家中どこでも
快適空間を実現

**全館空調
システム**

(245万円相当)

毎日の電気代を
大幅削減

**太陽光発電
システム
7.4kW搭載**

(156万円相当)

**家具・家電
カーテン・照明
付き**

(376万円相当)

【物件概要】

●所在地/兵庫県姫路市西新在家三丁目 ●交通/ JR 神戸線「姫路」駅からバス12分「西新在家」徒歩2分 ●用途地域/ 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/ 50% ●容積率/ 100% ●地目/ 宅地 ●接道状況/ 南側公道4.9mに10.5m接道 ●私道負担/ 無 ●土地の権利形態/ 所有権 ●構造/ 木造2階建 ●築年月日/ 令和3年10月 ●設備/ 関西電力、都市ガス、公営上下水道 ●販売価格/ 5,980万円(税込) ●引渡/ ご相談 ●引渡態様/ 売主

お支払い例 <借入金5,600万円の場合> ■返済期間/ 50年 ■変動金利/ 0.91%

月々 **93,380円** 頭金 **380万円** ボーナス払い **137,162円**

※住宅ローンは、提携都市銀行・50年返済・変動金利0.91%(優遇有)・ボーナス払い137,162円(年2回)で計算しております。また別途諸経費が必要です。金利は令和8年3月31日現在のものです。住宅ローンの借入には審査がございます。条件によっては借入できない場合がございますので、予めご了承ください。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください。



ハウス・オブ・ザ・イヤー2025
16期連続受賞
2025年度「特別優秀賞」受賞

2014年度・2017年度・2023年度・2024年度には、
史上初 2年連続受賞を含む、
歴代最多となる **4度の大賞** を受賞