

モデルハウス 特別販売 先着3棟

ご見学・宿泊体験可能！
 (詳しくはスタッフまで)

姫路市
西新在家
3丁目



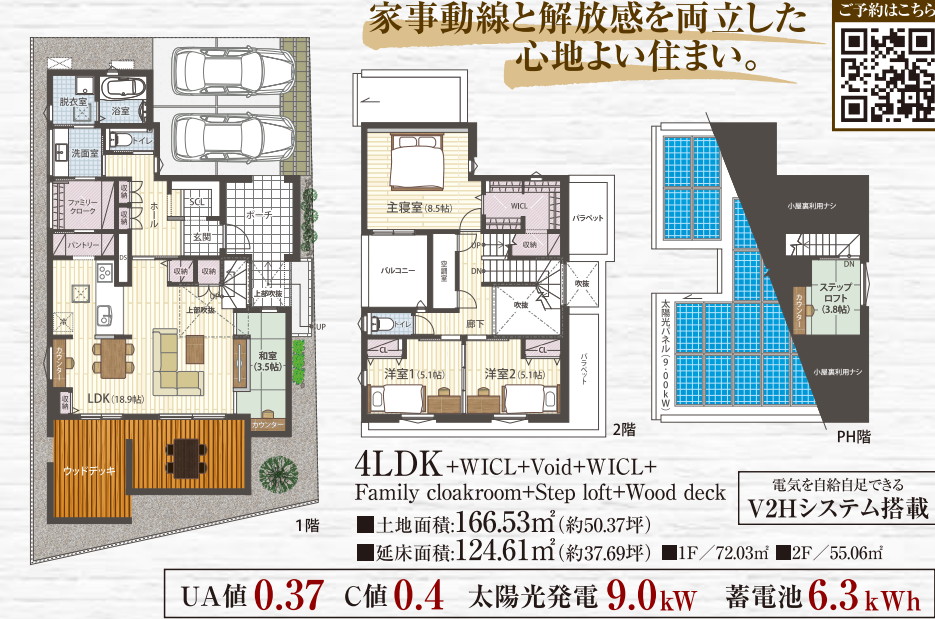
【物件概要】
 ●所在地／兵庫県姫路市西新在家3丁目●交通／JR神戸線「姫路」駅から徒歩2分●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●地目／宅地●接道状況／南側公道4.9mに10.5m接道●私道負担／無●土地の権利形態／所有権●構造／木造2階建●築年月日／令和3年10月●設備／関西電力、都市ガス、公営上下水道●引渡／ご相談●引渡態様／売主



姫路市
広畑区
オ



【物件概要】
 ●所在地／兵庫県姫路市広畑区オ●交通／JR山陽本線「はりま勝原」駅から徒歩4分「小坂(おさか)」駅徒歩1分●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●接道状況／東側公道4.8mに16.07m接道●私道負担／有●土地の権利形態／所有権●構造／木造2階建●築年月日／令和6年2月●設備／関西電力、公営上下水道、オール電化●引渡／ご相談●引渡態様／売主



揖保郡
太子町
糸井



【物件概要】
 ●所在地／兵庫県揖保郡太子町糸井●交通／JR山陽本線「網干」駅徒歩7分●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●地目／宅地●接道状況／東側公道6.0mに11.9m接道●私道負担／無●土地の権利形態／所有権●構造／木造2階建●築年月日／令和7年6月●設備／関西電力、公営上下水道、オール電化●引渡／ご相談●引渡態様／売主



※掲載物件は令和8年7月7日現在のものです。お問い合わせいただいた際、売却済みとなっている場合がございます。予めご了承ください。 ※写真は一部イメージを含みます。

HOUSE OF THE YEAR 2025 16期連続受賞
 ハウス・オブ・ザ・イヤー2025 2025年度《特別優秀賞》受賞
 2014年度・2017年度・2023年度・2024年度には、
 史上初 2年連続受賞を含む、
 歴代最多となる4度の受賞

宅地建物取引業免許／国土交通大臣(6)第5946号建設業許可国土交通大臣(特-7)20561号
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建
 住まいのギャラリー 姫路店
 お問い合わせ 0120-15-1313

〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号
 神戸市商工貿易センタービル18階
 ■設立／平成2年1月 ■資本金／3億1千9百万円
 ■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行
 ■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関
 〒670-0955 兵庫県姫路市安田2丁目-1
 TEL.079-287-2055 FAX.079-287-2066(水・水曜定休) 広告有効期限 令和8年8月末日



NEW

台風やゲリラ豪雨が増えてきた今だからこそ
 時代のニーズに応える

耐水害仕様

 Debut

災害後も、“日常生活に戻りやすい家”を。

※

地盤から最大1mでも
内部への浸水を防ぐ

玄関など、浸水リスクの高い箇所への対応を施し、
住宅内部への浸水を軽減。
万が一の豪雨時にも、大切な住空間を守ります。

※

キッチン・トイレなどの
下水の逆流を防止

キッチン・トイレ・浴室などの排水設備に逆流対策を実施。
大雨時に発生しやすい下水の逆流被害を抑え、
衛生面や設備被害のリスクを軽減します。

エコキュート等の外部設備
地盤面より1m以上に設置

エコキュートなどの外部設備を浸水想定高さより上に設置。
生活インフラへの被害を最小限に抑えることで、
災害時の早期復旧にもつながります。

※本造住宅は比較的軽量であるため、水位が地盤面から約1m程度に達すると建物が浮き上がるリスクがあることから、実質的に浸水対策として有効な範囲を「地盤面から1mまで」と設定しています。

NEW

COORIA

クーリア

涼を纏う住まい。

こんな悩みの方にオススメ

- エアコンに頼りすぎず、快適に暮らしたい方
- 夏の室内環境が、家族の体調に気になる方



UA値
0.35

C値
0.29
平均実測値

一次
エネルギー
消費量
等級7

断熱等性能
等級6

全館空調
ウィズエア
デライト
搭載

COORIAに標準搭載

夏を快適にする2つの標準装備

高い断熱性・気密性能に、夏を快適にする2つの標準装備をプラス。家中心地よい涼しさを叶えます。

01



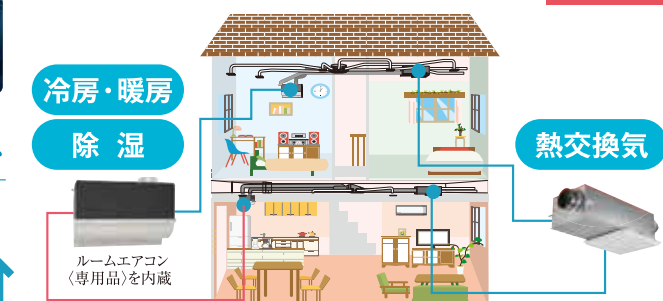
Panasonic withair DELIGHT

- 24時間365日快適
- 省エネ設計
- 手間なく導入
- 簡単メンテナンス



全館空調熱交換気システム
ウィズエアデライト

家中の温度を一定に保ち、快適な室内環境を実現。



02



外付け窓遮熱ロールスクリーン
サングッド

窓の外で日差しをカットし、室内の温度上昇を抑えます。

日射熱量
最大約88%カット

外付けブラインドのように、窓より侵入する熱を外から遮断することで、夏場の冷房効率を高め、節電に効果を発揮します。



その他標準装備

制振ダンパー

耐震構造を
しなやかに、
そして強くする

地震
対策

evoltz × BILSTEIN

Innovative collaboration with a global part maker

耐震 + 制振

超断熱三層複層ガラス樹脂サッシ

シャノンウインド
NSX50
トリプル

EXCEL SHANON

株式会社エグゼルシャノン

許容応力度計算による耐震等級3 ※

※耐震等級3はプランにより取得できない場合がございます。

オール電化

年中快適な断熱性能

- 屋根断熱
- 外張り断熱
- 内張り断熱
- 基礎断熱

第一種熱交換気システム

夏期の場合、室内の冷たい空気のエネルギーを利用して外の温かい空気を冷やして取り入れます。



セルフッ素コート plus

セルフッ素
コート plus

最長60年の超長期保証制度
保証制度の詳細はこちら



姫路店
オリジナル

サンキュー

ヤマト住建は、おかげ様で創業39周年

39 キャンペーン!

Campaign

おかげさまで
ヤマト住建は創業39周年を迎えました。
日頃のご愛顧に感謝して
住まいのギャラリー姫路店オリジナルの
今だけおトクなキャンペーンを行います。

先着
5棟



※他のキャンペーンとの併用はできません。

今なら +39 (税込) 万円で下記の A～E の中から、おひとつ選べます。

A

太陽光発電システム

10.695kW 搭載



蓄電池

7.7kWh 搭載

昼間に太陽光でつくった電気を
しっかり蓄えて、
夜や停電・非常時にも
生活に必要な電気が使えて安心。



ハイブリット
パワーコンディショナ

9.9kW 搭載

発電した電気を効率良く活用!
EVに蓄えた電力を
日常も非常時もフル活用!



B

屋上庭園

〈basicタイプ〉
～15㎡まで

アウトドアライフをお家で満喫♪
屋上にお庭がある暮らし♪



PLUS ONE LIVING



C

建物解体費用一部応援

解体工事応援費用

最大 180 (税込) 万円サービス



※建物本体価格から解体工事費用の一部
(上限180万円・税込)を解体工事応援費用としてサービス致します。
※解体工事業者は当社指定とさせていただきます。
※パッケージ商品、規格商品は対象外となります。

D

オプション費用

最大 180 (税込) 万円
サービス

E

外構費用

最大 180 (税込) 万円
サービス

ご来場
特典

Amazonギフトカード
最大 10,000 円分
プレゼント

Amazon
ギフトカード

※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。
※本キャンペーンについてのお問い合わせは
Amazonではお受けしていません。
※AmazonはAmazon.com, Inc.
またはその関連会社の商標です。



■広告有効期限/令和8年8月末日

※写真・イラストはイメージです。