

# First Summer Campaign

※他のキャンペーンとの併用はできません。

各限定  
**3棟**

どっちに  
しようかな?

Model House



**体験宿泊  
できます**  
高性能をご体感ください♪

**ご来場特典**

このチラシご持参で  
**Amazonギフトカード**  
最大 **10,000円分**  
**プレゼント!**



※諸条件については【ご予約ページ】にてご確認ください。  
※詳しくはスタッフまでお気軽にお尋ねください。  
※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。  
※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。  
※AmazonはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。

福山店限定  
**ご契約  
特典**

2026年6月末までにご契約された方 下記A Bどちらかお好きな方をおひとつプレゼント!

**A 屋上庭園**

夜空の天体観測やグランピングなど、おうち時間をより快適に過ごすことができる家族の開放的なコミュニティ空間としてご利用いただけます。

PLUS ONE LIVING

ヤマト住建は  
**屋上販売実績**  
2024年度販売実績 **1位**  
14年連続1位  
※プラスワンリビング注文住宅の部※実績期間：2011年～2024年

**B 全館空調**

お家全体を均一な温度に保つことのできる全館空調。各部屋にエアコン不要、家中どこに居ても快適で、温度差がなく、ヒートショック対策にも有効です。

蒸し暑さを感じない快適さ♪

酷暑・極寒のこの時代  
ルームエアコン1台で  
年中どこにいても  
家中快適。

人にもペットにもやさしい!

OR

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-7)第20561号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

〒721-0963 広島県福山市南手城町2丁目16-1  
TEL.084-999-1810 FAX.084-999-1809(水・木曜定休)

広告有効期限/令和8年7月末日

**ヤマト住建**

住まいのギャラリー  
**福山店**

お問い合わせは...  
**0120-240-810**

**HOUSE OF THE YEAR 2025**  
16期連続受賞  
ハウス・オブ・ザ・イヤー2025  
2025年度《特別優秀賞》受賞  
2014年度・2017年度・2023年度・2024年度には、  
史上初 2年連続受賞を含む、歴代最多となる4度の大賞を受賞



〒721-0963 広島県福山市南手城町2丁目16-1  
JR山陽本線「福山」駅より車で9分  
MAPCODE. **465 812 392\*80**

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■設立/平成2年1月■資本金/3億1千9百万円■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

土地探しからお任せください! **初広告** **土地特集!!** その他未公開物件も多数ございます! お気軽にお問い合わせください。

**1 福山市 田尻町 全2区画**

土地価格 **973.8万円**  
 ■土地面積 / 178.87㎡ (約54.10坪)

JR山陽本線「福山駅」  
 トモテツバス乗車24分  
 「田尻資料館前」歩4分  
 高島小学校・向丘中学校区

**初広告**

小学校すぐ近く!

■区画図

道路幅員約5.5m

約9.51m 約10.11m

約0.57m 約17.65m

約8.32m 約1.18m 約10.12m

契 2号地

※平面図内の植栽等についてはイメージです。

■所在地 / 福山市田尻町 ■地目 / 宅地、畑 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約5.5m公道 (2号地) ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

**2 福山市 千田町3丁目 全5区画**

土地価格 **840万円**~  
 ■土地面積 / 133.82㎡ (約40.48坪)

JR福塩線「横尾駅」歩16分  
 千田小学校・幸千中学校区

**初広告**

閑静な住宅地!

■区画図

道路幅員約4.4m

契 契 契 4号地 5号地

133.82㎡ (約40.48坪) 土地価格 840万円

182.91㎡ (約55.33坪) 土地価格 1,090万円

道路幅員約6m (位置指定道路)

※平面図内の植栽等についてはイメージです。

■所在地 / 福山市千田町3丁目 ■地目 / 宅地 ■販売価格 / 840万円 (1区画)・1,090万円 (1区画) ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約4.4m公道 (1号地)・西側約6m公道 (5号地)・南側約6m公道 (1・2・3・4号地) ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

**3 福山市 引野町2丁目 全3区画**

土地価格 **1,293万円**~  
 ■土地面積 / 142.49㎡ (約43.10坪)

JR山陽本線「東福山駅」歩19分  
 緑丘小学校・城東中学校区

**初広告**

引野町出ました!

■区画図

道路幅員約5m

約18.689m

約8.5m 約9.5m

約9.497m 約9.171m

約13.154m 約10.29m

約9.35m 約6.724m 約2.611m

道路幅員約8.1m

3号地 土地面積 158.76㎡ (約48.02坪) 土地価格 1,440.6万円

2号地 土地面積 151.83㎡ (約45.92坪) 土地価格 1,377.6万円

1号地 土地面積 142.49㎡ (約43.10坪) 土地価格 1,293万円

※平面図内の植栽等についてはイメージです。

■所在地 / 福山市引野町2丁目 ■地目 / 宅地 ■販売価格 / 1,293万円 (1号地)~1,440.6万円 (3号地) ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約5m公道 (3号地)・南側約8.1m公道 (1・2号地) ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

**4 福山市 東川口町3丁目 全2区画**

土地価格 **1,440.24万円**~  
 ■土地面積 / 140.06㎡ (約42.36坪)

JR山陽本線「福山駅」  
 中国バス乗車18分  
 「川口町東」歩5分  
 川口東小学校・城南中学校区

**初広告**

東川口町出ました!

■区画図

約7.192m 約7.192m

約19.529m 約19.476m

約7.123m 約8.198m

道路幅員約4m

1号地 土地面積 140.06㎡ (約42.36坪) 土地価格 1,440.24万円

2号地 土地面積 149.94㎡ (約45.32坪) 土地価格 1,541.9万円

※平面図内の植栽等についてはイメージです。

■所在地 / 福山市東川口町3丁目 ■地目 / 宅地 ■販売価格 / 1,440.24万円 (1号地)・1,541.9万円 (2号地) ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南東側約4m公道 (1・2号地) ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

**5 福山市山手町 (2号地) ■土地面積 / 167.95㎡ (約50.80坪)**

**初広告** 土地価格 **635万円**

JR福塩線「備後本庄駅」歩24分  
 泉小学校・城西中学校区

■所在地 / 福山市山手町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約5m公道・約7m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

**6 福山市駅家町中島 (1号地) ■土地面積 / 168.25㎡ (約50.89坪)**

**初広告** 土地価格 **710万円**

JR福塩線「駅家駅」歩9分  
 駅家西小学校・駅家中学校区

■所在地 / 福山市駅家町中島 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約3.3m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

**7 福山市駅家町中島 (2号地) ■土地面積 / 166.00㎡ (約50.21坪)**

**初広告** 土地価格 **710万円**

JR福塩線「駅家駅」歩9分  
 駅家西小学校・駅家中学校区

■所在地 / 福山市駅家町中島 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約3.3m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

**8 福山市山手町 (4号地) ■土地面積 / 173.01㎡ (約52.33坪)**

**初広告** 土地価格 **758万円**

JR福塩線「備後本庄駅」歩24分  
 泉小学校・城西中学校区

■所在地 / 福山市山手町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北東側約7m私道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

**9 福山市水呑町 (1号地) ■土地面積 / 268.60㎡ (約81.25坪)**

**初広告** 土地価格 **980万円**

JR山陽本線「福山駅」トモテツバス乗車19分  
 「葛城」歩2分  
 水呑小学校・向丘中学校区

■所在地 / 福山市水呑町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約2.3m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

**10 福山市水呑町 (2号地) ■土地面積 / 327.80㎡ (約99.15坪)**

**初広告** 土地価格 **980万円**

JR山陽本線「福山駅」トモテツバス乗車19分  
 「葛城」歩2分  
 水呑小学校・向丘中学校区

■所在地 / 福山市水呑町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約2.3m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

**11 岡山県笠岡市三番町 ■土地面積 / 164.35㎡ (約49.71坪)**

**初広告** 土地価格 **780万円**

JR山陽本線「笠岡駅」歩22分  
 笠岡中央小学校・笠岡東中学校区

■所在地 / 岡山県笠岡市三番町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約7.3m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

**12 福山市草戸町1丁目 ■土地面積 / 167.33㎡ (約50.61坪)**

**初広告** 土地価格 **1,250万円**

JR山陽本線「福山駅」トモテツバス乗車10分  
 「水道局前」歩3分  
 光小学校・鷹取中学校区

■所在地 / 福山市草戸町1丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 準工業地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 別途77.47㎡×1/3 ■接道 / 北側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

**13 福山市野上町2丁目 ■土地面積 / 176.15㎡ (約53.28坪)**

**初広告** 土地価格 **1,600万円**

JR山陽本線「福山駅」歩20分  
 霞小学校・鷹取中学校区

■所在地 / 福山市野上町2丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 300% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南西側約2.7m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

**14 福山市高美台 ■土地面積 / 305.41㎡ (約92.38坪)**

**初広告** 土地価格 **1,662.84万円**

JR山陽本線「福山駅」歩29分  
 桜丘小学校・中央中学校区

■所在地 / 福山市高美台 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約5.7m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

**15 岡山県笠岡市笠岡 ■土地面積 / 157.79㎡ (約47.73坪)**

**初広告** 土地価格 **2,800万円**

JR山陽本線「笠岡駅」歩35分  
 笠岡小学校・笠岡西中学校区

■所在地 / 岡山県笠岡市笠岡 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約5.5m公道・南側約4.8m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

ヤマト建が お届けする 土地情報 約 **6000** 件以上

土地探しからマイホーム建築までまとめてお手伝いいたします。

※物件情報は令和8年5月26日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合がございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。 ■広告有効期限/令和8年7月末日

**ローンの お支払い 参考例**

借入額	金利	年数	月々のお支払い例 (ボーナス併用なしの場合)
2,500万円	0.945% (変動)	35年 (420回)	69,932円
3,000万円			83,918円
3,500万円			97,905円

※上記ローンお支払い参考例については、都市銀行・変動金利0.945% (優遇有)、35年返済で計算しております。住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査により金利が変わります。