



室内派?

あなたのマイホームにはどっちをプラスする?

室外派?

高性能住宅に **+α** でもっと快適なマイホームライフを♪



A 快適仕様
室内派

室内をもっと快適に♪

オプション
その1
天井埋込形加湿ユニット
AQUA Sitter
(アクアシッター) Panasonic

24時間
湿度調整
自動
給排水
加湿
フィルター
なし



オプション
その3
リビングエアコン
うるさらX (1台)

DAIKIN うるさらX



A 快適仕様 or B 屋上庭園 (13m²) のどちらかプレゼント!
〈180万円相当〉 〈200万円相当〉

先着限定
各5棟

B 屋上庭園
室外派

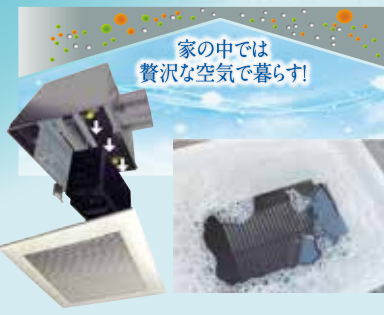
お家でアウトドアライフを♪

オプション
その2
室内空気循環システム
Airフローシステム
ルームエアコン2台で
1年中快適な住まいを実現。



or

オプション
その4
電子式集塵方式
トルネックス
空気清浄機



今なら
屋上サウナ
体験実施中!



小さなお子さまやワンちゃんなど
安心して遊ばせられる
素敵なお外空間を堪能ください!

DOG GARDEN
ドッグガーデン
愛犬との
「ほっと時間」をつむぐ

OUTDOOR FIELD
アウトドアフィールド
BBQ、キャンプ、グランピング、プール遊び、
家庭菜園、ガーデニング、天体観測など、さまざま。

NIGHT LOUNGE
ナイトラウンジ
リゾートライクなくつろぎを
味わえるのも大きな魅力。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特5)第20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI住環境協議会会員

〒721-0963 広島県福山市南手城町2丁目16-1
TEL.084-999-1810 FAX.084-999-1809(水・木曜定休)

※写真はイメージです。

広告有効期限/令和7年6月末日



住まいのギャラリー
福山店



お問い合わせは...
0120-240-810

当社ホームページも是非ご覧ください
<http://www.yamatojk.co.jp>
ヤマト住建 福山店 検索

WEBからご来店予約で
Amazon 最大 **30,000円** 分 プレゼント!!
ギフト券
※初めのお客様に限り。※プレゼントにはその他諸条件がございます。(詳しくはスタッフまで)
※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。
※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けておりません。
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

Amazon
ギフトカード

ご予約はこちら

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■設立/平成2年1月■資本金/3億1千9百万円■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

A photograph of two young girls sitting together in a light-colored hammock. They are outdoors, with green foliage in the background. The girl on the left is looking down, while the girl on the right is looking towards the camera and smiling. They are both wearing light-colored clothing.



公道幅員約5.4m



LIFE INFORMATION —

- 所在地／福山市南手城町2丁目371番 ■地目／宅地 ■用途地域／近隣商業地域 ■建ぺい率／80%
■容積率／300% ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■私道負担／無 ■接道／北西側約
5.4m公道 ■設備／中国電力・上下水道・都市ガス ■現況／更地 ■引渡／ご相談 ■取引態様／仲介

商業施設が充実した立地で
豊かな時間を過ごす。



手城小学校
東中学校



土地
価格

2,800万円

■土地面積／264.72㎡(約80.07坪)

現地／福山市南手城町2丁目371番
当店のすぐ近くです



〒721-0963 広島県福山市南手城町2丁目16-1
JR山陽本線「福山」駅より車で9分

MAPCODE® 465 812 392*80

2年連続
4度目 大賞受賞

初参加 2009 年以来、15 期連続受賞

無料 プラン相談会も開催中! 〈詳しくはスタッフまで〉
※写真はイメージです。

自由設計だからこそ叶える多彩なプラン

ライフスタイルに合わせた様々なご要望にお応えします。
将来を見据えた素敵なお家づくりをしませんか？

参考プラン 2LDK

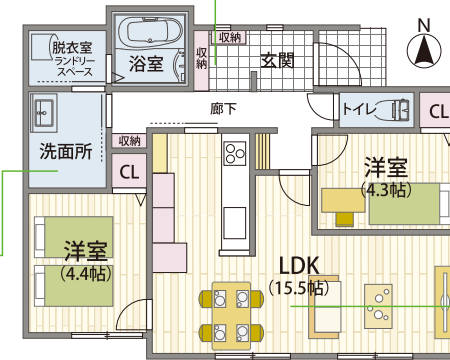
延床面積／64.79m² (約19.59坪)

今、大人気の
平屋!

脱衣室と洗面所がセパレートなので、お出かけの際のお化粧や髪の手入れも気を使わずできます♪またお天気の悪い日でも室内干しができるゆとりあるスペースを確保しています。

将来を見越したバリアフリーで、
生活動線がスムーズです。

広々とした玄関収納は、シューズの他にベビーカーや車椅子など室内に持ち込めないものもしっかり置けるゆったりサイズです。



平屋だからこそ家族との距離が近く、団らんの場としてのLDKにも楽しい話声や笑い声が聞こえてきます♪平屋住宅は災害にも強く、仲良し家族の皆さまからの問い合わせが急増しています。



参考プラン 3LDK+WIC

延床面積／93.77m²(約28.35坪)

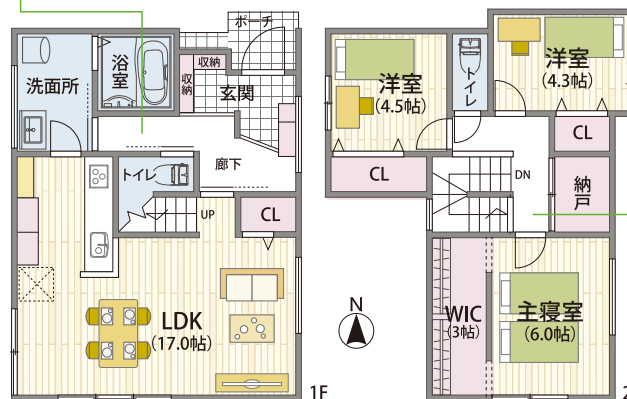
- 1階床面積／50.20m²(約15.18坪)
■2階床面積／43.57m²(約13.17坪)



家族とのコミュニケーションをとれるようにリビング階段を採用しています。中心の階段を軸に各居室の独立性も確保することでプライバシーもしっかりと守られたお家です。

家事ラク動線のお家。
収納も豊富で住空間がスッキリ♪

回遊動線の1階部分は、家事をこなすのにとっても便利な家事ラク設計です。お家に帰ってきたらすぐに洗面所で手洗いとうがいができるので、リビングに外からの菌やウイルスを持ち込ませません。



主寝室のウォークインクローゼットは広々3帖♪各居室の収納に加えて踊り場の納戸には少し大きな荷物もしっかり片付けられるので、それぞれのお部屋もゆったりご利用いただけます♪



※プラン内の家具・電化製品等は価格に含まれておりません。外観パースはイメージです。※これは、宅地を敷地とした場合の建築プランを紹介するものです。本建築条件付宅地分譲において、これら建築プランが義務付けられるものではありません。※上記以外にも参考プランが多数ございます。※一部オプションが含まれています。詳しくはスタッフまでお気軽にお問い合わせください。