

全館空調で快適な家。

くつろげる空間が点在する、
心休まる住まい。

A peaceful home with a detached annex.

【 船橋モデルハウス 】 見学販売会

📍 船橋市藤原5丁目

Go on Sale!

SPECIAL CAMPAIGN

ー ご来場特典 ー

Amazonギフトカード

最大 **10,000** 円分



来場予約・詳細
はコチラから▶



離れ(あずま屋)のある、邸宅。

ぜひ、モデルハウスでご体感ください。

全館空調+太陽光発電システムで人、家計、地球にもやさしい邸宅です。気に入れば購入も可能なのでぜひ、一度お越しください。



書斎



ステップフロア



A relaxing home with cozy spaces all around.



＼ マイホームをお探しの方、必見！ ／

宿泊体験も可能。

快適な住み心地を、ご体感ください。



【 船橋モデルハウス 】

販売開始 *Go on Sale!*

📍 船橋市藤原5丁目

くつろげる空間が点在する、
心休まる住まい。

POINT_01

パーティーデッキと、
吹き抜けて開放的な
20帖の広々LDK。



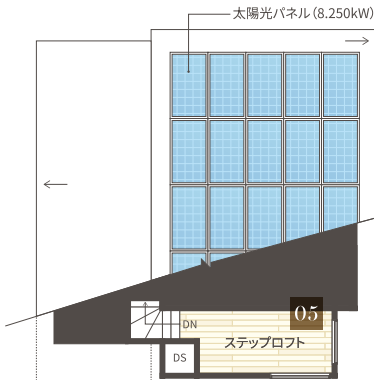
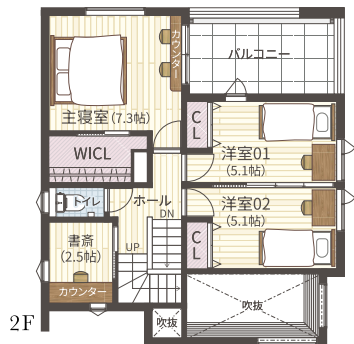
POINT_03

動線バッチリの、
ファミリークローク。



POINT_05

使い方いろいろ、
ステップフロート。



屋根・ロフト

POINT_02

冷凍庫付きの
パントリー。



POINT_04

究極の夢空間、
離れ（あずま屋）。



3LDK + 書斎 + 離れ
土地面積 / 179.30㎡ (54.23坪)
延床面積 / 119.04㎡ (36.00坪)
1F / 67.49㎡ 2F / 51.55㎡

YouTubeで
ルームツアー
動画公開中



モデルハウスだからこその
豪華標準装備

土地価格
3,000万円

太陽光 8.25kW
蓄電池 11.2kW
495万円 (税込) 月々 49,500円 (税込)

全館空調システム
(エコエアFine + トルネックス)
385万円 (税込) 月々 38,500円 (税込)

冷凍庫付パントリー
ファミリークローク
書斎
パーティーデッキ
ステップフロート

高断熱
UA値
0.3 (W/㎡・K)

許容応力度
計算による
耐震
等級 3

高気密
気密測定実施
c値
0.3 (cm/㎡)

外構工事
(パーティーデッキ・
駐車場2台分)
440万円 (税込) 月々 44,000円 (税込)

家具・家電・
照明・カーテン
330万円 (税込) 月々 33,000円 (税込)

水回り設備
(タカラ2型キッチン・
アイガ洗面 etc.)
275万円 (税込) 月々 27,500円 (税込)

吹き抜け
ベットスペース
シューズクローク
カッパボード
防犯対策アマゾンリング

シャノンNS50
樹脂サッシ

地震の揺れを軽減する
制振装置evoltz

最高水準の住宅性能がぜんぶコミコミ価格！

月々の支払い例

頭金 300万円

太陽光・蓄電池 経済効果

実質
負担額

月々 148,069円 (税込)

月々 170,731円 (税込)

月々 22,662円 (税込) ※1

※別途諸経費がかかります。月々のお支払額は一例です。2026年6月現在の金利、変動金利0.9%、借入期間40年、ボーナス払い119,300円で計算しています。5年間の返済額は変わりませんが、年2回の金利見直しがございます。お借入れに
関しては、金融機関の審査がございますのでお客様の条件によってはご利用できない場合もございます。予めご了承ください。※1 経済効果は1年間の発電シミュレーションより算出した予測額であり、保証するものではありません。

■販売価格 / 7,980万円 (税込) ■所在地 / 千葉県船橋市藤原5丁目 ■交通 / 東武野田線「馬込沢」駅 徒歩20分 ■販売戸数 / 1戸 ■総戸数 / 1戸 ■土地面積 / 179.30㎡ ■延床面積 / 119.04㎡ ■建物構造 / 木造2階建て (木造軸組パネル工法) ■間取り / 3LDK + 書斎 + 離れ ■都市計画 / 市街化調整区域 ■用途地域 / 無指定 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■道路幅員 / 南西側6.0mに14.788m接道 ■私道負担 / 無し ■設備 / 東京電力、公営上水道、浄化槽、オール電化 ■現況 / 完成済み ■築年月 / 令和6年7月 ■建築確認番号 / 第23UD0115建06813号 ■取引態様 / 売主 ■引渡時期 / 相談

※掲載の画像は現地写真またはイメージです。 ※仕様などの詳細はスタッフにお尋ねください。 ■広告有効期限 / 2026年8月末日

ヤマト住建

住まいのギャラリー船橋店

0120-33-6704

