

**住まいのギャラリー
岡山店**
敷地内駐車場完備

岡山2号線バイパス
岡山西交差点を東へ
岡山2号線バイパスから
米倉交差点を北へ西市交差点を左折

〒700-0973 岡山県岡山市北下区中野 1223-1

お車でのご来場は
マップコード **700973** 19 767 869*4

特集
3 “凄”いプレミアムモデルハウス
「凄」(SEI)特別見学会

特集1

お客様がご検討中の土地に『地震に強い』『全館空調』のモデルハウスを建てませんか？

モニター様

大募集キャンペーン

土地探しからもお任せください！

キャンペーン期間：～2024年3月末まで

地震に強い
全館空調の家もいい！

地震に強い

大地震対策&快

＼もはや!?!／
完全空調

対象エリア
限定
1棟

HEAT20
G2グレード
永年クリア
UA値0.42
相当
高気密
気密測定実施
C値0.5
以下
(相当断熱性能) (W/m・k) (相当隙間面積) (㎠/㎡)

延床面積
27坪

2,390万円 (税込)

〈付帯工事費・設計費別〉※27坪で計算

耐震+制振の地震に強い家

制振ダンパー

地震対策

住宅を倒壊から守る。

耐震+制振

耐震構造をしなやかに、そして強くする

オンリーワンの技術で特許取得
極バイリニア特性

地震のエネルギーを吸収して、耐震工法をアシスト。

耐震性能を守り、建物をより長持ちさせます。

木造在来軸組工法+パネル工法

金物工法

木造在来軸組工法

金物工法

G3 住宅システム認証

HEAT20「住宅システム認証」

G3認証を取得!!

一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム

LIXIL 全館換気空調システム

LIXIL エコエアFine

環境負荷も少ない換気空調システム

ルームエアコン1台分の出力で、(4.0kW約1台分相当の小出力) 家全体を24時間・365日 快適な温度に冷暖房します。

高性能住宅のすぐれた断熱・気密性能を最大限に活かす。家中どこにいても、心地よく健やかに暮らせる室内環境を実現。

計画換気

全館空調

高効率の温度・湿度交換で、冬も夏も快適に。

自動循環代替システム

部屋ごとの温度差を最小限に、湿度交換により、冬のカラカラ、夏のジメジメを低下。

夏の家のすみずみまで涼しい

冬の家のすみずみまで暖かい

温度を75%・湿度を62%交換

温度を90%・湿度を67%交換

特集2

ヤマト住建がお届けする

土地情報 約8000件以上

土地探しからマイホーム建築まで
まとめてお手伝いいたします。

特選土地情報!!

物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

1 岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘2丁目

■土地面積 / 181.50㎡ (約54.90坪)

■土地価格 680万円

■所在地 / 倉敷市船穂町古新田

■土地面積 / 170.54㎡ (約51.58坪)

■土地価格 684万円

■所在地 / 岡山市南区妹尾

■土地面積 / 228.92㎡ (約69.24坪)

■土地価格 750万円

4 倉敷市中庄

■土地面積 / 131.70㎡ (約39.83坪)

■土地価格 836.43万円

■所在地 / 倉敷市船穂町船穂

■土地面積 / 189.00㎡ (約57.17坪)

■土地価格 971.89万円

■所在地 / 倉敷市四十瀬

■土地面積 / 146.87㎡ (約44.42坪)

■土地価格 1,243.76万円

7 岡山市中区四御神

■土地面積 / 193.43㎡ (約58.51坪)

■土地価格 1,280万円

■所在地 / 倉敷市福島

■土地面積 / 261.11㎡ (約78.98坪)

■土地価格 1,461.1万円

■所在地 / 岡山市中区さい東町1丁目

■土地面積 / 280.25㎡ (約84.77坪)

■土地価格 2,020万円

10 岡山市中区湊

■土地面積 / 251.30㎡ (約76.01坪)

■土地価格 2,026.6万円

■所在地 / 倉敷市福島

■土地面積 / 261.11㎡ (約78.98坪)

■土地価格 1,461.1万円

■所在地 / 岡山市中区さい東町1丁目

■土地面積 / 280.25㎡ (約84.77坪)

■土地価格 2,020万円

ローンの
お支払い参考例

借入額 2,500万円

金利 0.525% (変動)

年数 35年 (420回)

月々のお支払い額 (元金返済額) 65,172円

月々のお支払い額 (元金返済額) 49,531円

月々のお支払い額 (元金返済額) 78,207円

月々のお支払い額 (元金返済額) 62,566円

月々のお支払い額 (元金返済額) 91,242円

月々のお支払い額 (元金返済額) 75,600円

参考プラン例

お客様の理想の住まいをカタチにします!

豊富な実績とノウハウが詰まったさまざまなプランの一部をご紹介します

2LDK [平屋]

建物本体価格 2,020万円 (税込)

■延床面積:77.84㎡ (約23.54坪)

3SLDK [2階建]

建物本体価格 2,228万円 (税込)

■延床面積:99.98㎡ (約30.24坪)

4LDK [2階建]

建物本体価格 2,790万円 (税込)

■延床面積:117.150㎡ (約35.42坪)