

おかげさまで創業37年
ヤマト住建

創エネ

蓄電エネ

省エネ

Premium 快適自給自足の家 モデルハウス お譲りいたします!

高断熱・高気密の
G3グレード!

7
断熱等
性能等級

詳しくは
裏面を
ご覧ください



約21.9帖の広々としたリビング

オープンハウス 開催

高気密・高性能なお家を見られるチャンスです!

11/9(土)~10(日)
11:00~16:00

予約制

ご予約はこちら



必ず事前にご予約ください

ご予約の際は「オープンハウス見学希望」とご入力ください。



V2Hシステム

太陽光発電システム

HEAT20 G3グレード
〈断熱等性能等級7〉

モデルハウス
販売価格

6,280 (税込) 万円

住宅ローン控除13年まだ間に合います!

3LDK+3N+2WICL+Tatamicorner+Void+Loggia

■敷地面積179.74㎡(約54.37坪) ■延床面積113.03㎡(約34.19坪) ■1F/65.83㎡ ■2F/47.20㎡

【物件概要】

●所在地/兵庫県神戸市北区西山1丁目26-5 ●交通/神戸電鉄三田線「田尾寺」駅徒歩17分(約1,360m) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●接道状況/南東側幅員約6m公道 ●私道負担/無 ●土地の権利形態/所有権 ●構造/木造2階建て ●木造軸組パネル工法 ●建物完成年月日/令和5年2月 ●設備/都市ガス・上下水道・関西電力 ●引渡/ご相談 ●取引態様/売主

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-5)第20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

住まいのギャラリー
西宮北店

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12 TEL.078-907-2777 FAX.078-907-2755(水・木曜定休)



0120-82-8600

※写真はイメージです。

広告有効期限 令和6年11月末日

当社ホームページも是非ご覧ください
<http://www.yamatok.co.jp>

ヤマト住建 西宮北店 検索

生涯で払う電気代でシミュレーション

高騰する
電気代!

例えば 月平均25,000円の家
年間25,000円×12ヶ月=30万円 年間30万円×50年=1,500万円
▼50年払い続けたら…。▼このまま高騰し続けたら…。

一体いくら電気代を払うことになるのか!?

電気代0円の家とのトータルコスト
その差1,500万円以上!



毎月のことだから
実感がなかった
その金額は大きいんです!



オープンハウス会場
神戸市北区西山1丁目26-5



オープンハウス
会場

お車での会場は「マップコード」をご入力ください

MAPCODE 155 011 072*54

神戸市北区
西山1丁目

プレミアムモデルハウス
Premium
Model house

自給自足を実現する高断熱・高気密のG3グレードのモデルハウスです！

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
2014・2017・2023
大賞3回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

HOUSE
OF THE YEAR
IN ENERGY
2023
14期連続受賞
2023年度は、大賞・省エネ住宅特別優良企業賞・
坂本委員長賞のトリプル受賞！

2021年度
省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門) 主催：一般財団法人 省エネルギーセンター
〓最高位/ 経済産業大臣賞 受賞 (ZEH-ZEH199)

当モデルハウスは **世界最高水準となる**
UA値0.26[※]を実現! <HEAT20 G3相当> **断熱等性能等級7**

Premium
今すぐ住めるモデルハウスは
メリットがいっぱい♪

総額 **1,133万円** 相当のオプション付き

◎太陽光発電システム 4.875kW搭載 約**124万円** (税込) ◎カーテン・家具 **300万円** (税込)
◎Airフローシステム ダイキン高性能 エアコン2台分含む **143万円** (税込) ◎V2H搭載 **186万円** (税込) ◎家電 **80万円** (税込) ◎外構工事 **300万円** (税込)



貴方だけの「オンリーワンKITCHEN」
GRAFTEK^{kh}
by kitchenhouse

太陽光発電システム
10年間の経済効果**120万円**

V2Hシステムで
更にUP!

停電時でも安心! 光熱費も大幅削減! 電気自動車があれば、**自給自足の家**

■本シミュレーションは、発電量及び経済効果を保証するものではありません。天候、外部環境、ライフスタイルなどにより数値は変わります。あくまで目安としてお考えください。また機器の経年劣化による発電量低下は考慮していません。JIS規格に基づくモジュール容量（公称最大出力）は、理論上の最大発電量を表示しています。実際の発電量は様々な要因により低下し、おおむね7割程度になります。（本シミュレーションは実際の発電量を基準にしています）システム構成にあたっては、発電量・設置コスト・設置スペース・将来の交換リスクなどから総合的に判断しております。モジュール容量がパワーコンディショナの容量を上回る発電をする場合「ピークカット」がありますが、その影響は限定的です。

高断熱 + 高気密 + 創エネ + 蓄電で電気代高騰でもお構いなしの **0円生活**を実現!

超断熱三層複層ガラス樹脂サッシ
シャノンウインド
NS×50
トリプル

国内最高クラスの断熱性能へ

〈縦すり出し窓〉 熱貫通率 **0.79** W/(㎡・K) ※2
ガラス総厚 最大 **41mm**

〈引違い窓〉 熱貫通率 **0.94** W/(㎡・K) ※2
ガラス総厚 **37mm** ※1 業界最大

カーボンニュートラル社会の実現へ樹脂サッシのニュースタンダード

※1) 国内樹脂サッシメーカー各社Webサイト・カタログで公開する以下の仕様の樹脂サッシの断熱性能値、ガラス総厚を比較。(2023年1月6日現在 当社調べ)
※2) Uw値は、JIS A2102-1、-2及びJIS B3107に基づいた計算値です。

ヤマト住建の家は地震に強い!

『丈夫な家をつくる』それは、創業時より変わらぬ想い。そこに一切の妥協はありません。これからも「安心のお住まい = 丈夫な家」そして災害に強い家をお届けいたします。

地震対策 住宅を倒壊から守る。

evoltz B5

世界最高品質 THE WORLD'S HIGHEST QUALITY

耐震 + 制振 耐震構造をしなやかに、そして強くする

制振装置evoltz (エヴォルツ) 10年連続出荷数 **全国1位** 実績期間：2014年4月～2024年9月末 (「ISSダンパー」「L220」の出荷数も含む) ※株式会社evoltz調べ

家の中では 贅沢な空気で暮らす!

PM2.5を **98.5%** 集塵 ※1.0～2.0μm

電子式集塵方式 トルネックス空気清浄機

カビ PM2.5 花粉 黄砂 などをしっかり捕集

※光散乱式気中粒子計数器にて定格風量時の1.0～2.0μmの粒子の除去率をフィルタ単体にて測定。
※0.3μm未満の微小粒子物質については除去の確認ができていません。
また空気中の有害物質のすべてを除去できるものではありません。

室内空気循環システム Airフローシステム

ルームエアコン2台だけで室内環境を調整できる!

1階リビング、2階ホールにエアコンを設置。その近傍に設けた給気口よりダクトを介してエアコンの温風冷風を各室に吹き出す仕組みです。

太陽光発電システム 毎月の電気代を大幅削減 環境にやさしいエコ生活♪ 停電時、災害時にも安心♪

V2Hシステム 電気を自給自足できる 画期的なシステム

つくる 自動車に 落ちる かしく 使う

G3 住宅システム認証 HEAT20

HEAT20「住宅システム認証」G3認証を取得!!
(一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム)

UA値 (外皮平均熱貫流率) **0.22** (W/㎡・K) 断熱等性能等級5
C値 (相当隙間面積) **0.3** (cm/㎡) BELS最高等級 省エネ等級最高等級 耐震等級最高等級

高性能 高断熱 高気密 何を見ればわかるの?

断熱 外に熱を逃がさない! UA値とは? UA値が小さいほど断熱性能が高い家であるといえます。プレミアムモデルならUA値0.22!

気密 外に隙間が少ない! C値とは? C値が小さいほど優れた気密性をもつ建物といえます。プレミアムモデルならC値0.3!

世界最高水準 HEAT20 G3 UA値0.26
HEAT20 G2 UA値0.46
HEAT20 G1 UA値0.56
ZEH基準 (ゼロ・エネルギー・ハウス)
省エネ基準「断熱等級4」

※地域区分6地域(大阪・東京等)の場合、基準は居室間欠暖房

G3 住宅システム認証 HEAT20
HEAT20「住宅システム認証」G3認証を取得!!
(一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム)

ヤマト住建 SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

BELS 全棟標準でBELS取得!
BELSは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は★★★★5つ星住宅です!

ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

LINE 定期的にお得な情報 配信中!

Instagram @yamatojknishinomiyakita
安心快適なお家情報が満載♪