



川西市
 向陽台

川西市でご依頼殺到により

全館空調のモデルハウス

グランドオープン！

1階で快適な生活を完結できる
 スロープアクセスのあるお家。

快適性はもちろん、1階で家事が完結できる将来に向けたお家です。



ワイドサイズの大型キッチン

子どもと一緒に家族みんなで楽しくお料理したり、大きな調理器具や食器洗い、調理中の料理の置き置きなどもストレスなくできるワイドサイズの大型キッチン。



キャプテンママキッチン

リビングで遊んでいるお子さまを常に見守りながら料理ができ、家の司令塔として見渡すことができるキッチンです。



リビング

木のぬくもりを感じる天然無垢材のフローリング。吹き抜けからの採光でお部屋全体が明るく、窓を開放すればウッドデッキとつながり、家族やご友人とコミュニケーションを自然と育みます。



脱衣室

天候に左右されず、いつでも自由に時間に洗濯ができます。



ウォークイン
 クローゼット

衣類・バッグ・帽子など全て一ヶ所で収納できます。



吹き抜け

天井までの高さがあるほど空間を広く感じられます。また自然光を取り入れやすくなり、室内が明るくなります。



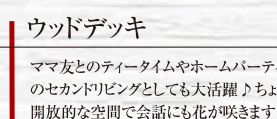
書斎・ワークスペース

テレワークや趣味のスペースなどさまざまな用途で利用できます。



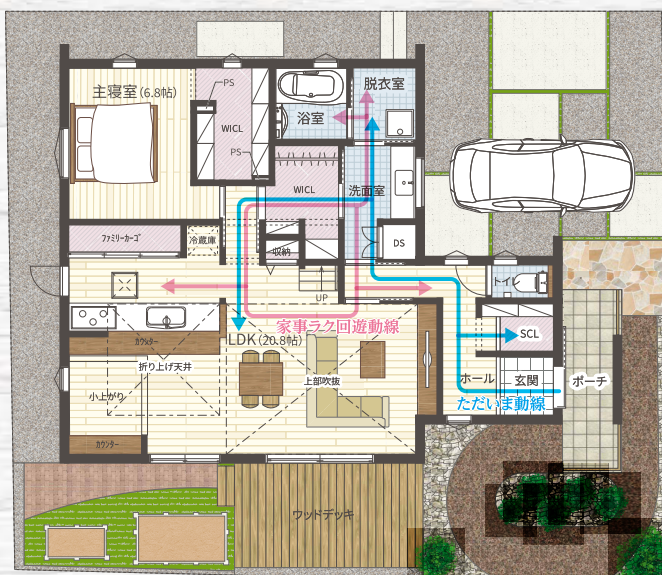
シューズクローク

たくさんのシューズだけでなく、ゴルフバッグやベビーカーなど家の中に持ち込みたくない用品も収納できる大きなクローク。



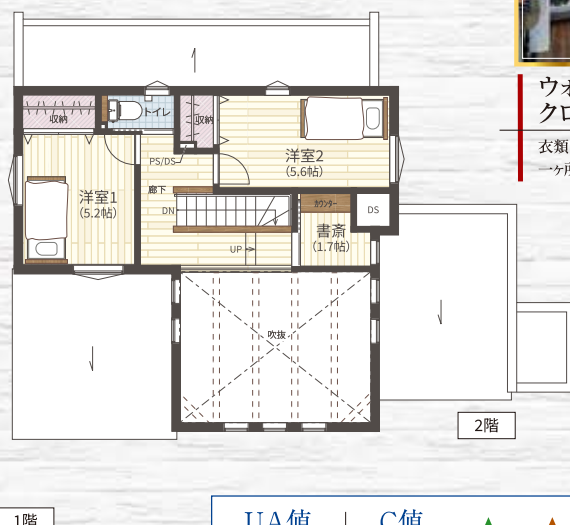
ウッドデッキ

ママ友とのティータイムやホームパーティ時のセカンドリビングとしても大活躍！ちょっと開放的な空間で会話にも花が咲きます。



3LDK+2WICL+Void+Study room+Wood deck

■延床面積:121.10㎡(約36.63坪) ■1F/86.12㎡ ■2F/34.98㎡



UA値
 (外皮平均熱貫流率)
0.36
 (W/㎡・K)

C値
 (相当隙間面積)
0.5以下
 (㎤/㎡)

5 BELS 最高等級
 4 省エネ等級 最高等級
 3 耐震等級 最高等級

オープン記念ご来場特典

ReFa



リファ商品
 プレゼント！

プレゼントには
 諸条件がございます。
 (詳しくはスタッフまで)

※写真はイメージです。

Amazon
 ギフトカード
 プレゼント!! 最大 **15,000円** 分

※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。
 ※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。
 ※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。



毎月の電気代を大幅削減
 太陽光発電システム

環境にやさしいエコ生活！
 停電時、災害時にも安心♪



家の中の環境を考えた
 ただいま動線

家事ラク
 回遊動線

ウイルスや埃を持ち込まない！
 <帰宅→手洗い→部屋着→リビング>
 帰宅後のルーティンを自然に行えるよう考えられた
 機能的な動線をぜひご体感ください。

家事効率UP!

リビング⇄ダイニング⇄キッチン⇄洗面所⇄浴室

モデルハウス現地:川西市向陽台付近



モデルハウス
 見学会会場

※ご見学の際は、近隣有料駐車場を
 ご利用ください。
 (駐車場代は弊社で負担します。)

お車でのご来場は「マップコード」をご入力ください

MAPCODE 52 123 768*30



0120-82-8600



川西モデルハウスオープン記念

2024年
11月末日までに
ご成約された方
5棟
限定

選べるオプション キャンペーン!

※他のキャンペーンとの
併用ができません。

A～Dの中からおひとつ選べます

A LIXIL エコエアFine

環境負荷も少ない
全館換気空調
システム

ルームエアコン1台分の出力で、
家全体を24時間・365日快適な
温度に冷暖房します。

気密性が高いと
空気のコントロールが
しやすい
計画換気

断熱性が高いと
少ないエネルギーで
快適が保てる
全館空調

自動循環切替システム

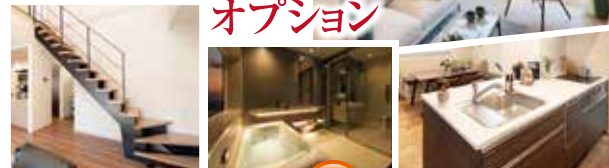
高効率の温度・湿度交換で、冬も夏も快適に。

夏 家のすみずみまで涼しい
ジメジメした暑い外気を
室内の温度・湿度に近づけて取り入れる

冬 家のすみずみまで暖かい
乾燥した冷たい外気を
室内の温度・湿度に近づけて取り入れる

C キッチン、お風呂、オープン階段の グレードUP、カーテンetc...

100万円相当の
オプション



毎月の高熱費を大幅に節減! &
太陽光発電システム

7.5kW
搭載

環境にやさしい
エコ生活

停電時、
災害時にも安心



B 水周り

GRAFTEKT by kitchenhouse



AICA

TOTO NEOREST



D 屋上庭園

※15mまで

PLUS ONE LIVING



ヤマト建は
屋上販売
実績
※プラスワンリビング注文住宅の部※実績期間：2011年～2023年

2023年度販売実績
13年連続で1位
1位

※写真はイメージです。

建替え・住み替え 応援キャンペーン

※他のキャンペーンとの併用ができません。

特典
1

建物解体費用一部応援

古家付き土地含む建替えの際に行う解体の費用を一部負担いたします。

解体工事応援費用

最大 **150万円** (税込) サービス

※建物本体価格から解体工事費用の一部(上限150万円・税込)を解体工事応援費用としてサービス致します。
※解体工事業者の指定はございません。
※パッケージ商品、規格商品は対象外となります。



特典
2

仮住まい支援

〈詳しくはスタッフまで〉



特典
3

引越し費用支援



引越し費用 **20万円** (税込) まで



※外観パース・写真はイメージです。



HEAT20「住宅システム認証」
G3認証を取得!!
〈一般社団法人20年先を見据えた
日本の高断熱住宅研究会
による認証システム



ヤマト建建SDGs宣言
ヤマト建建は、SDGs(持続可能な開発目標)に
取り組んでいます。



KIDS
DESIGN
AWARD
2019



全棟標準でBELS取得!

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、
性能に応じて5段階で★表示されます。

ZEH住宅の場合は ★★5つ星住宅です!



令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII
(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表
があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。



定期的に
お得な情報
配信中!



安心快適なお家情報が満載♪
yamatojknishinomiya

