

New **屋上サウナ・BBQ・秘密の隠し部屋がある家**

GRAND OPEN

〈三木市別所町〉新モデルハウス **グランドオープン**

暮らしが、もっと楽しくなる。

屋上庭園でBBQを楽しみ、テントサウナで`ととのう`。
さらに、家族だけが知る秘密の隠し部屋まで。
遊び心と暮らしやすさを叶えた、
体験型モデルハウスが誕生しました。





屋上庭園
緑と空に囲まれた癒しの空間



屋上BBQスペース
家族や仲間と楽しむプライベート空間



屋上テントサウナ
本格サウナで`ととのう`贅沢時間



秘密の隠し部屋
遊び心が広がる特別な空間

屋上テントサウナ体験できます！

本格的なテントサウナを実際に体験して、
`ととのう`心地よさをぜひご体感ください。

Sauna Experience



体験できます！
屋上テントサウナ体験開催！
予約受付中！
ご予約は
下記QRコードにて

屋上で楽しむ BBQ

開放的な空の下で、
家族や仲間と特別な時間を。



詳しくは裏面をご覧ください

秘密の隠し部屋

Secret Room
ワクワクが詰まった、
家族だけの特別な空間。





Amazonギフトカード
ご来場特典
最大10,000円分

※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。
※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

サウナグッズ

サウナキャップ
サウナマット
砂時計

`ととのう`時間をもっと快適に。
サウナライフを楽しもう！



Amazonギフトカード

宅地建物取引業免許／国土交通大臣(6)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特7)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建 住まいのギャラリー 三木店

お問い合わせは... **0120-01-6600**

〒673-0403 兵庫県三木市末広2丁目3-22 TEL.0794-86-6888 FAX.0794-86-6887(水・木曜定休)
ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階■設立／平成2年1月■資本金／3億1千9百万円■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行■取引銀行／三井住友銀行みずほ銀行各地域の金融機関

※写真はイメージです。

■広告有効期限/令和8年8月末日

ご予約はこちら



プレゼント

HOUSE OF THE YEAR 2025 特別優秀賞

16期連続受賞 ハウス・オブ・ザ・イヤー2025

2014年度・2017年度・2023年度・2024年度には、
史上初 2年連続受賞を含む、**歴代最多となる4度の**大賞を受賞



三木住宅展示場

MODEL HOUSE

New 三木市別所町 屋上サウナ・BBQ・秘密の隠し部屋がある家

白を基調としたインテリアが明るい雰囲気を演出。
スカイバルコニーでゆったりと自由に寛げる住まい。



Living

くつろぎのソファが寄り添う心地よい空間
大きな窓から光が差し込むリビング。

吹き抜けからの採光でお部屋全体が明るいです。
家族とご友人とコミュニケーションを自然と育みます。



吹き抜け

天井までの高さがあるほど空間を広く感じられます。
また自然光を取り入れやすくなり、室内が明るくなります。

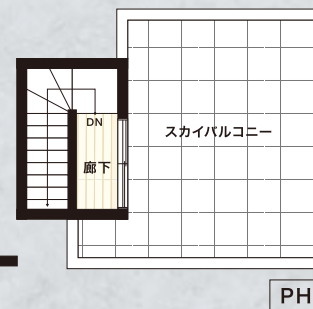
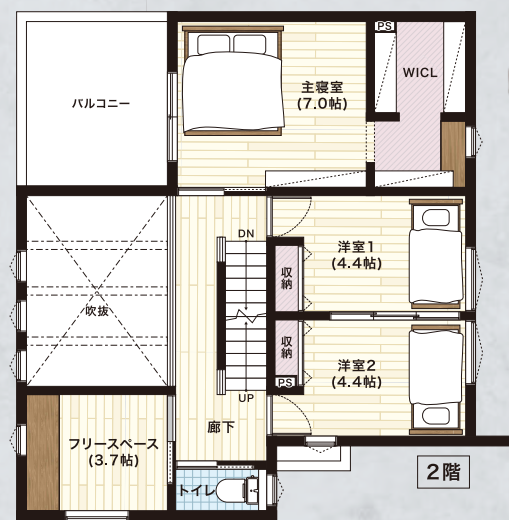
Void



階段下収納

ちょっとした居心地のいい空間で、家族みんなで
フレキシブルに使うことができます。

Storage
under stairs



室内空気循環システム
Airフローシステム

ルームエアコン2台で
室内環境を調整できる!



毎月の電気代を大幅削減
太陽光発電システム



3LDK+2WICL+Void+Freospace+Sky balcony

■延床面積:126.67㎡(約38.31坪)

■1F/70.89㎡ ■2F/50.92㎡

UA値
(外皮平均熱貫流率)
0.29
(W/㎡・K)

C値
(相当隙間面積)
0.37
(cm/㎡)

5
BELS
最高等級

4
省エネ等級
最高等級

3
耐震等級
最高等級

Sky balcony

来場特典のサウナグッズをもらって
実際に屋上サウナ体験をしよう♪



Outdoor
sauna

青空の下、アウトドアサウナも楽しめる、
贅沢なスカイバルコニー。

夜空の天体観測やグランピングなど、おうち時間をより快適
に過ごすことができる家族の開放的なコミュニテイ
空間としてご利用いただけます。

Walk-in closet



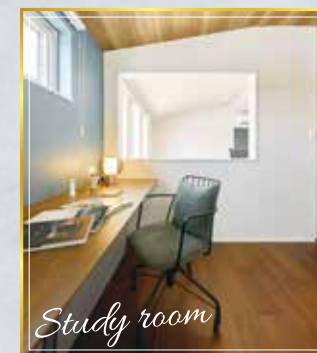
ウォークインクローゼット

棚板がたくさんで、収納力に優れた
ウォークインクローゼット。

シューズクローク

家族みんなの靴をしっかりと収納できる
余裕あるサイズです。アウトドアグッズなど
趣味の収納スペースとしても大活躍。

Shoe cloakroom



Study room

フリースペース(書斎)

テレワークや趣味のスペースなど
さまざまな用途で利用できます。



秘密の
隠し部屋もあり
ワクワクがいっぱい♪

どこが隠し部屋か
見てのお楽しみ♪



キッチン

リビングで遊んでいるお子さまを
常に見守りながら料理ができます。



Kitchen