



新・注文住宅「土地探し」から始める家づくり。

# PREMIUM FIT

2015年の  
大ヒット商品が  
期間限定で  
復活!

「家の価格を先に決める」明確な価格の自由設計。

先に家の総額がわかるので、予算オーバーの心配なく土地選びができます♪



家づくりで一番陥りやすいのが価格の問題です。  
昨今の住宅資源の高騰により、  
こだわりだと予算はどんどん膨らんでいきます。  
そこでヤマト建建は、後から追加になりがちな  
家づくりに必要な工程すべて含んだ費用を  
最初からワンプライスでご提供!

U値  
**0.55**  
(W/m<sup>2</sup>/k)

耐震等級  
**3**

土地価格 + コミコミプラン価格 = ご購入価格

「見積もりのいらない安心価格」

建物本体価格 + 外張り断熱工法 + 自由設計費 + 建物確認申請費 + 付帯工事費 + 諸経費 **すべてコミコミ**

コミコミ価格 **1,880**万円~ (税別) **(2,068**万円~) (税込)  
(土地費用・外構工事・地盤改良工事・諸費用等別途)

台風やゲリラ豪雨が増えてきた今だからこそ  
時代のニーズに応える

**NEW** ヤマト建建の  
**耐水害仕様**  
新登場

災害後も、「日常生活に戻りやすい家」を。

〈詳しくはスタッフまで〉

「価格が明確」だから  
予算通りのマイホームが実現します。

◆通常の注文住宅の場合  
土地価格 **明確** + 建物価格 **不明確** + 付帯工事費 **不明確** = 価格が不明確

◆ヤマト建建の場合  
土地価格 **明確** + 建物価格+付帯工事費 **明確** = 価格が明確

標準装備

- 外張り断熱: 夏は涼しく、冬は暖かい。省エネ、健康改善、快適。
- 樹脂サッシ窓: EXCEL SHANON 樹脂サッシ窓 NSX50 トリプル
- 最長60年保証: 保証制度の詳細はこちら
- エアコン1台: DAIKIN RXシリーズ (18帖用)
- カーテン一式: お家に合わせて、インテリアコーディネーターと一緒に合うものをお探しします。
- 照明: リビング、ダイニング、居室3部屋の計5箇所。

ご来場特典 Amazonギフトカード  
最大 **10,000**円分

※本キャンペーンはヤマト建建株式会社による提供です。  
※本キャンペーンについてのお問い合わせは Amazon までお受けしていません。  
※AmazonはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。

ご予約はこちら

住まいのギャラリー 三木店

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-7)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

**ヤマト建建** 住まいのギャラリー 三木店 お問い合わせは... **0120-01-6600**

〒673-0403 兵庫県三木市末広2丁目3-22 TEL.0794-86-6888 FAX.0794-86-6887(水・木曜定休)

■広告有効期限/令和8年7月末日

ヤマト建建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

HOUSE OF THE YEAR 2025 特別優秀賞

16期連続受賞

ハウス・オブ・ザ・イヤー2025  
2025年度《特別優秀賞》受賞

2014年度・2017年度・2023年度・2024年度には、  
**史上初** 2年連続受賞を含む、**歴代最多**となる **4度**の大賞を受賞

〒673-0403 兵庫県三木市末広2丁目3-22 神戸電鉄粟生線「三木」駅徒歩約2分

MAPCODE **31 762 567\*07** 三木小野ICより車で約6分

ヤマト住建 三木店オリジナル

サンキュー

# 39 キャンペーン!

Yamatokansai Campaign

先着  
5棟

ヤマト住建は、おかげ様で創業39周年

おかげさまで  
ヤマト住建は創業39周年を迎えました。  
日頃のご愛顧に感謝して  
住まいのギャラリー三木店オリジナルの  
今だけおトクなキャンペーンを行います。



今なら **+39** (税込) 万円で下記の **3つの中から、おひとつ選べます。**

2026年7月末までにご成約された方

※他のキャンペーンとの併用はできません。

A

太陽光発電システム

10.695kW 搭載

日中の電気を自家発電でまかない  
電気代をぐっと削減!

+

蓄電池

7.7kWh 搭載

+

ハイブリットパワーコンディショナ

9.9kW 搭載

発電した電気を効率良く活用!  
EVに蓄えた電力を  
日常も非常時もフル活用!



B

建物解体費用一部応援

古家付き土地含む建替えの際に行う  
解体の費用を一部負担いたします。

解体工事応援費用

or  
最大 **200** (税込) 万円  
サービス

※建物本体価格から解体工事費用の一部  
(上限200万円・税込)を解体工事応援費用として  
サービス致します。  
※解体工事業者は当社指定とさせていただきます。  
※パッケージ商品、規格商品は対象外となります。



C

豪華設備グレードアップ

〈詳しくは  
スタッフまで〉



+



100万円<sup>想</sup>の  
豪華オプション

※写真・イラストはイメージです。