

2/15(土)～2/24(月)
10:00～16:00

**こだわり
ポイント**



●吹き抜け6帖



●独立洗面台



●室内物干し
(ランドリールーム)



●リビング階段



その他 こだわり ポイント

- 広々リビング20帖
- 仲よし夫婦の主寝室9帖
- ウォークインクローゼット3帖
- 便利なシューズクローク

ご予約の上、
住まいのギャラリー三木店へ
お越しください。



〒673-0403
兵庫県三木市末広2丁目3-22

神戸電鉄粟生線
「三木」駅徒歩約2分
三木小野ICより
車で約6分

MAPCODE® 31 762 567*07

特別キャンペーン

※他のキャンペーンとの併用はできません。

※他のキャンペーンとの併用はできません。

豪華3大特典

今すぐ
ご予約を♪

[ご予約はこちら](#)




 ヤマト住建に初めて
 ご来店いただいた方
3選べる
万円
ギフトカード
プレゼント♪



**特典
その②**

**モデルハウス
宿泊券進呈
〈食事付〉**



※住宅をご検討の方、日程要相談。

特典
その**3**

ご成約特典

10点セットプレゼント!



※写真・イラストはイメージです。

さらに

ガラガラ

大抽選会

ハズレなし

何が当たるかお楽しみ♪

他にもたくさんご用意しております

※ガラガラ抽選会のご参加は、ひと家族様1回限りとなります。詳しくはスタッフまでお尋ねください。※景品は数量に限りがございます。※なくなり次第終了とさせていただきます。 ※写真・イラストはイメージです

宅地建物取引業免許／国土交通大臣(6)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-5)第20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

〒673-0403 兵庫県三木市末広2丁目3-22 TEL.0794-86-6888
FAX.0794-86-6887(水・木曜定休)

 **ヤマト住建** 住まいのギャラリー
三木店

ヤマト建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
 ■設立／平成2年1月■資本金／3億1千9百万円■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

お問い合わせは・

0120-01-6600

廣告有効期限/令和7年3月2日

ZEH仕様
UA値0.57

2030年のスタンダードの省エネ住宅
建物本体価格
1,830.4万円 (税込)
※付帯工事費・設計費・各種保険別 (28坪の場合)

地域限定
先着**1**棟

HEAT20 G2仕様
UA値0.42

超断熱の省エネ住宅
建物本体価格
2,207.7万円 (税込)
※付帯工事費・設計費・各種保険別 (28坪の場合)

HEAT20 G3仕様
UA値0.26

極寒の北海道の真冬でも半袖で過ごせるお家
建物本体価格
2,583.9万円 (税込)
※付帯工事費・設計費・各種保険別 (28坪の場合)

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
2014・2017・2023
大賞3回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

14期連続受賞
2023年度は、大賞・省エネ住宅特別優良企業賞・販促委員長賞のトリプル受賞！

省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門) 主催：一般財団法人 省エネセンター
※最高位/経済産業大臣賞 受賞 (ZEH-2023-001)

高性能な住宅をお手頃価格で
家は、**断熱性能UA値**と**気密性能C値**で
家族の健康を買う時代。

HEAT20「住宅システム認証」G3認証を取得!!
(一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム)

ヤマト住建SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

BELS 全棟標準でBELS取得!
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は最高性能表示の**★★★★★5つ星住宅**です!

ZEHビルダー 6つ星評価
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SH(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

おすすめ土地情報

土地情報 約**5000**件以上 ~土地探しからお手伝いいたします~

① 三木市 ■土地面積183.04㎡ (約55.36坪) 土地価格 **980万円**

人気の三樹小学校区

神戸電鉄栗生線「三木上丸駅」徒歩2分
■所在地/三木市本町1丁目■地目/宅地■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率/80%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北西側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/売主

② 加東市 ■土地面積/168.00㎡ (約50.82坪) 土地価格 **980万円**

きれいな区画整理地域内

JR古川線「滝野駅」徒歩12分
■所在地/加東市下滝野1丁目■地目/雑種地■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北西側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

③ 三木市 ■土地面積/143.19㎡ (約43.31坪) 土地価格 **1,380万円**

買物便利な人気エリア

神戸電鉄栗生線「三木駅」徒歩11分
■所在地/三木市平田■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/西側約5m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/売主

④ 小野市 ■土地面積/172.26㎡ (約52.10坪) 土地価格 **1,390万円**

人気の王子町

神戸電鉄栗生線「葉多駅」徒歩13分
■所在地/小野市王子町■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/西側約5m公道■設備/関西電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

⑤ 三木市 ■土地面積/290.08㎡ (約87.74坪) 土地価格 **2,560万円**

広々87坪超

神戸電鉄栗生線「三木駅」徒歩11分
■所在地/三木市平田■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約4m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/売主

※上記ローンお支払い参考例については、都市銀行・固定金利0.6% (優遇有)、40年返済で計算しております。住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査により金利が変わります。

※物件情報は令和7年2月10日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地 (建築条件付宅地契約) について...建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

ローンのお支払い参考例

借入額	金利	年数	月々のお支払い例 (ボーナス除用なしの場合)	月々のお支払い例 (ボーナス併用ありの場合)
3,000万円	0.6% (固定)	40年 (480回)	70,315円	56,252円 (ボーナス払い: 84,471円/年2回)
3,500万円			82,034円	67,971円 (ボーナス払い: 84,471円/年2回)
4,000万円			93,753円	79,690円 (ボーナス払い: 84,471円/年2回)

建物+土地 特別販売 Model house

モデルハウスお譲りします!
家族が心地よく暮らすスキップフロアのある家

屋上にいながらリビングのようにくつろげる♪

即入居可

お家で映画を大画面鑑賞♪

電灯内蔵スピーカー&プロジェクター

豪華家具家電付!

太陽光発電システム 5.52kw搭載

3LDK+3N+WICL+Void+Loggia+Sky Garden
■延床面積130.82㎡ (約39.57坪) ■1F/64.17㎡ ■2F/60.03㎡ ■PH/6.62㎡

HEAT20 G2グレード (外皮平均熱貫流率) (W/m²・K) UA値0.54 高気密 C値0.3 (相対気密) (1/50) (気密測定実施)

下記一式付(オプション装備多数)特別販売!

- ・Airフローシステム
- ・太陽光発電システム
- ・シアタールーム
- ・全室LED照明
- ・オシャレ家具一式
- ・うるさらエアコン2台設置
- ・果ドラ使用と同じキッチン設置
- ・書斎コーナー・全室カーテン
- ・全室LED照明
- ・屋上庭園
- ・制振ダンパー
- ・家電一式
- ・その他

モデルハウス販売価格 **3,980万円** (税込)