



ヤマト住建福山店限定

2024年10月末日までにご成約された方

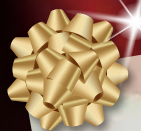
子育て支援
最大100万円
キャッシュバック

(詳しくはスタッフまで)

最新式の家具・家電・インテリア一式
全てお付けします!

一式付

- Airフローシステム ●全室LED照明 ●家電一式
- 太陽光発電システム ●全室カーテン (冷蔵庫『まんなか冷凍』
ドラム式洗濯乾燥機
全自動コーヒーマーカー
パルミューダのトースター etc)
- 制振ダンパー ●お洒落家具一式



(リビング)



(土間玄関)

Model house
特別販売

今すぐ新生活スタートできます!



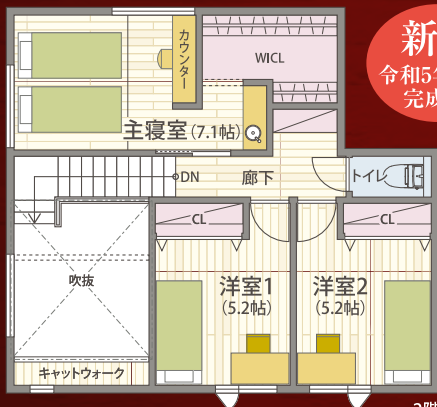
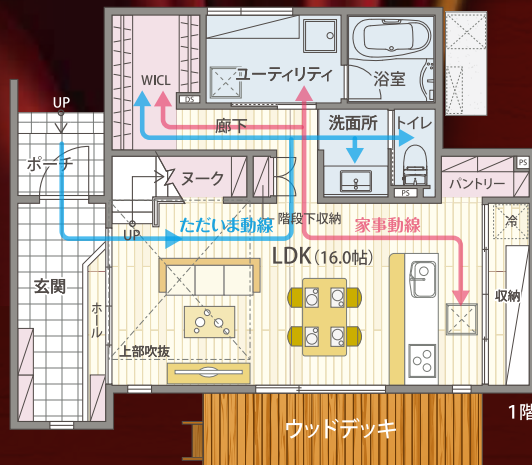
昔ながらの土足で過ごせる
日本家屋な空間を
現代のライフスタイルに合わせた
お家です。

福山市加茂町下加茂

近代

土間玄関の家

新築
令和5年10月
完成済



HEAT20 G2グレード 水準クリア UA値0.35 高気密 気密測定実施 C値0.3 (相当隙間面積) (cm²/m²)

3LDK+Void+2WICL+Wood deck+Dirt floor

■延床面積107.26㎡(約32.44坪) ■1F/62.55㎡ ■2F/44.71㎡

【物件概要】

●所在地/福山市加茂町下加茂 ●交通/JR 福塩線「万能倉」駅徒歩16分 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●接道状況/西側約16m 公道 ●私道負担/無 ●土地の権利形態/所有権 ●構造/木造2階建 ●新築 ●築年月日/令和5年10月 ●設備/中国電力、公営上下水道、オール電化 ●販売価格/4,280万円(税込) ●引渡/ご相談 ●引渡態様/売主

経済効果を試算 太陽光発電7.875kWでシミュレーションした場合

経済効果を生み続けるのでとってもお得! なんと 累計30年間で

10年間で ¥1,933,740 20年間で ¥3,365,865 ▶ ¥4,786,740もお得!

※1) ■本シミュレーションは、発電量及び経済効果を保証するものではありません。天候、外部環境、ライフスタイルなどにより数値は変わります。あくまで目安としてお考えください。また機器の経年劣化による発電量低下は考慮しておりません。JIS規格に基づくモジュール容量(公称最大出力)は、理論上の最大発電量を表示しています。実際の発電量は様々な要因により低下し、おおむね7割程度になります。(本シミュレーションは実際の発電量を基準にしています) システム構成にあたっては、発電量・設置コスト・設置スペース・将来の交換リスクなどから総合的に判断しております。モジュール容量がパワーコンディショナの容量を上回る発電をする場合「ピークカット」がありますが、その影響は限定的です。

毎月の積み重ねだから
実感がなかった
その金額は大きいんです!



ご購入の前にまずは見学しよう! ご予約はWEBからがお得!

(ご予約は下記QRコードにて)

毎日の電気代を大幅削減
太陽光発電システム
7.875kW搭載



室内空気循環システム
Airフローシステム搭載
ルームエアコン2台で
1年中快適な住まいを実現。



宿泊体験できます

高性能だからできる!
寝苦しい夜も快適に過ごせます
ぜひご体感ください!



ご来場特典
グレード
アップ!



QUOカード 5,000
+ 5,000円分
プレゼント!

プレゼントには
諸条件が
ございます。
(詳しくはスタッフまで)



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-5)第20561号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

住まいのギャラリー
福山店

〒721-0963 広島県福山市南手城町2丁目16-1
TEL.084-999-1810 FAX.084-999-1809
(水・木曜定休)

お問い合わせは...



0120-240-810

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

おかげさまで創業37年

ヤマト住建

66坪以上の

庭付き生活!

「万能倉」駅
徒歩圏で
限定2区画

ヤマト住建福山店限定

2024年10月末日までにご成約された方

子育て支援
最大100万円
キャッシュバック



(詳しくはスタッフまで)

貴方のライフスタイルに合わせたあなただけのマイホームを♪

BBQ

ご家族と友人と
ワイワイ楽しめる♪

ドッグラン

ワンちゃんを自由に
遊ばせることが
できます♪

平屋・二世帯住宅

これからは
家族みんなで
助け合う時代♪

プール

毎年の酷暑も
お庭で快適に♪



福山市 駅家町

JR福塩線

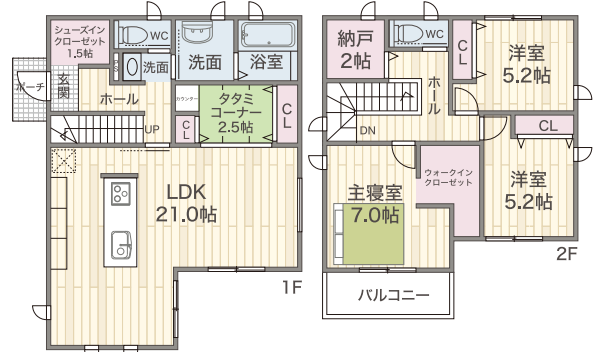
「万能倉」駅徒歩9分

二世帯住宅・平屋住宅可能

まずはご要望をお聞かせください。
お客さまの理想の住まいをカタチにします!

参考プラン 4LDK 【延床面積】110.95㎡(約33.55坪)

■1階延床面積/61.27㎡(約18.53坪)
■2階延床面積/49.68㎡(約15.02坪)



土地 1号地 880万円
価格 2号地 830万円

カースペース
4台以上可能



学校区 駅 家小学校
駅家南中学校

道路幅員約4.8~5.6m

1号地

約68.64坪

2号地

約66.13坪

※平面図内の植栽等についてはイメージです。

※物件情報は令和6年8月27日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。
※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。
この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
2014・2017・2023
大賞3回受賞

HOUSE
OF THE YEAR
2023
14期連続受賞

2021年度
省エネ大賞
省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門) 主催：一般財団法人 省エネ大賞センター

定期的に
お得な情報
配信!

広告有効期限/令和6年10月末日

G3
住宅システム認証
HEAT20
HEAT20「住宅システム認証」
G3認証を取得!!
一般社団法人20年先を見据えた
日本の高断熱住宅研究会
による認証システム

ヤマト住建SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に
取り組んでいます。

KIDS
DESIGN
AWARD
2019

BELS
全棟標準でBELS取得!
BELSは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、
性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は
最高性能表示の★5つ星住宅です!

ZEHビルダー
★★★★★6つ星
評価を
いただきました
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SHI(一般
社団法人環境共創(ニエンサフ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ
星ZEHビルダーの評価をいただきました。

Instagram
安心・快適なお家情報が満載♪
yamatojuken_fukuyama



〒721-0963 広島県福山市南手城町2丁目16-1
JR山陽本線「福山」駅より車で9分
MAPCODE. 465 812 392*80