凄〈SEI〉 Premium Model house 誕生。

数々の賞を受賞したヤマト住建のノウハウが集結した
凄いモデルハウス「凄」(SEI)が誕生。

ご見学・宿泊体験できます

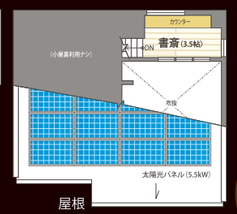
2階建なのに4階層の 光熱費0円住宅

開放的な吹き抜けリビング

L 型キッチン

リモートワーク等に欠かせない書斎♪ パパ専用書斎

シアタールームとしてなど趣味を満喫♪ ホームシアター



メイクYouTuberの動画を見ながらお化粧したり体重計の数値を管理したりできることが満載です♪

ファミリークローゼット

なんでも和室

スマートホームミラー

V2Hシステム 電気を自給自足できる画期的なシステム

V2Hシステムの画期的な性能と働きについて

太陽光発電システム 毎月の電気代を大幅削減

全館空調 / V2Hシステム / 太陽光発電システム / 熱交換式一種換気 / 天然無垢フローリング / 長期持続防蟻処理 / 制振ダンパー / 樹脂サッシトリプル / W断熱 / W屋根断熱 / 基礎断熱

4LDK+2Void+Wood Deck

■延床面積125.03㎡(約37.82坪)
■1F／84.25㎡
■2F／40.78㎡

BELS 5 最高等級 / 省エネ等級 4 最高等級 / 耐震等級 3 最高等級

SPEC

C値	UA値	太陽光発電
0.2	0.43	7.5kW

全館空調システム(YUCACOシステム)

ルームエアコン1台で365日家中どこでも快適空間を実現

2020・2021年度の施工実績150棟以上!

早期導入・施工実績多数により表彰されました!
「YUCACOシステム」を構立した一般社団法人YUCACOシステム研究会より2017年からの早期導入と普及・発展への貢献が高く評価・表彰いただきました!

宅地建物取引業免許／国土交通大臣(5)第5946号　建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立／平成2年1月■資本金／3億1千9百万円
■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー 岡山店
〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1
TEL.086-242-1400 FAX.086-242-1411
営業時間 AM10:00～PM6:00(水曜・木曜定休)

0120-685-600

広告有効期限 令和5年7月末日

Instagram \Follo me!!/
安心・快適なお家情報が満載♪
@yamatojk_okayama

YouTube配信中 ヤマト住建岡山店
ヤマト住建 youtube 検索

LINE 定期的にお得な情報配信中!

WEBから事前予約でギフト券
最大15,000円分プレゼント!!
ギフト券15,000
※当日のご予約の方は対応が出来ない場合があります。
【プレゼント対象条件】●ヤマト住建へ初来場の方 ●WEBから事前予約された方 ●アンケート記入・LINE登録、他SNSへ登録協力された方
ご予約はこちら

岡山西バイパスから 平田西交差点を東へ
岡山2号線バイパスから 米倉交差点を北へ 西市交差点を左折
〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野 1223-1
お車でのご来場はマップコード MAPCODE 19 767 869*4 をご入力ください。

ヤマト住建 SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

キッズデザイン賞受賞 KIDS DESIGN AWARD 2019

高性能な住宅をお手頃価格で
ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙[Y-スマイル]　https://www.yamatojk.co.jp/

Y-SMILE

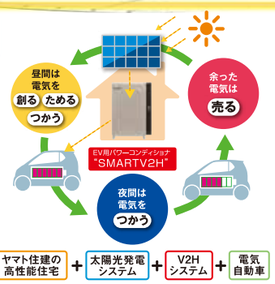
OKAYAMA House Gallery Vol.29

家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。

2021年度 省エネ大賞(製品・ビジネスモデル部門) 主催:一般財団法人 省エネルギーセンター
＼最高位／経済産業大臣賞 受賞(ZEB・ZEH分野)

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2022
13期連続受賞
2022年度はダブル受賞!

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014・2017
大賞2回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。



特集1 電気代が上がって困る方必見! ヤマト住建の家は高気密&高断熱!
特集2 岡山店オリジナル 電気代高騰でもお構いなし! 自給自足キャンペーン
特集3 土地探しもお任せください! 特選土地情報!!
特集4 "凄いプレミアムモデルハウス「凄」(SEI)が誕生!

ヤマト住建

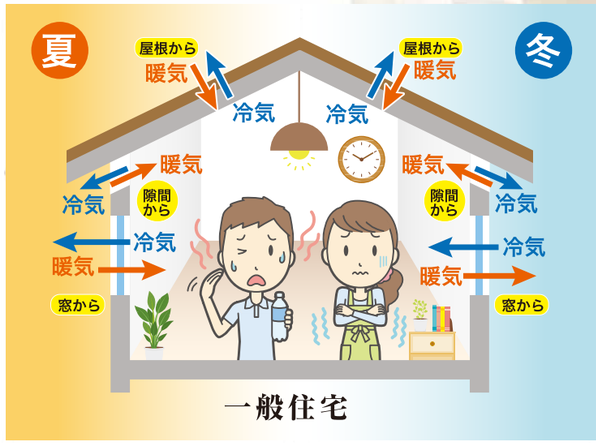
特集1

ヤマト住建の家は、高気密＆高断熱!

電気代が上がって困る方 **必見!**

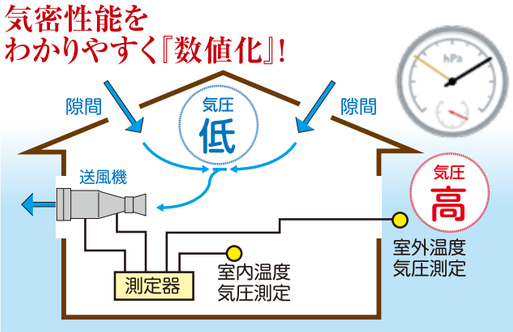
省エネ性能が高い家ほど「気密性」と「断熱性」に優れています!

見比べてください。気密性の低い家は、冷気・暖気を逃がし、せっかくの電気代を無駄にしています。
ヤマト住建の家は、まるで魔法瓶の中にいるかのような優れた断熱性と気密性で、一年中快適な暮らしをご提供します。



気密 快適な室内の温熱環境! すき間を実測!
全棟気密測定全棟を実施

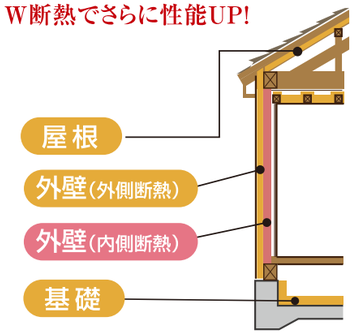
気密性能をわかりやすく『数値化』!



気密(お家の隙間)の大切さ…高断熱やUA値という名前だけで判断していませんか?
断熱と気密(お家の隙間)はワンセットです。光熱費に直結する気密は測定しなければわかりません。
ヤマト住建はお家の**断熱性と気密性を数値化してお渡ししますので安心**です。

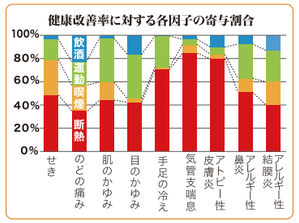
断熱 内・外W断熱による健康改善

高気密・高断熱の外張り断熱で健康に住める家。W断熱でさらに性能UP!



人にやさしい「高断熱化」

断熱効果を高めることで、
現在の健康状態の改善にも繋がります。



健康のために禁煙をしたり、食生活などの生活習慣に気を使っている方も多いのではないでしょうか?でも、実は生活習慣の見直しよりも住宅の断熱性能の改善のほうが重要なんです。日本ではあまり知られていませんが、欧米では住宅の断熱性能と健康の関係は誰もが知っている常識。風邪や冷え性だけでなく、アトピー性皮膚炎など、アレルギーの改善にも効果があることがわかっています。

数々の賞を受賞しているヤマト住建だから可能な UA値とC値!

断熱 とにかく外に熱を逃がさない!

UA値 0.22

UA値とは? どれくらい熱量が家の外に逃げやすいのか? を表す数値として使われています。

UA値が小さいほど
断熱性能が高い家であるといえます。

プレミアムモデルならUA値0.22!

北海道の基準となるUA値は0.46
北海道基準をはるかに上回る断熱性能!

だから真冬に薄着でも大丈夫♪

気密 とにかく隙間が少ない!

C値 0.3

C値とは? どれくらい家にすき間があるのか? を表す数値として使われています。

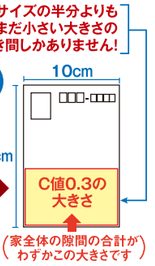
C値0.3ってどれ位?

C値が小さいほど
優れた気密性をもつ建物といえます。

プレミアムモデルならC値0.3!

詳しい説明はコチラ▶

ハガキサイズの半分よりもまだ小さい大きさのすき間しかありません!



(家全体の隙間の合計がわずかこの大きさです)

HEAT20「住宅システム認証」G3認証を取得!!
〈一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム〉

ZEHビルダー **6つ星** 評価をいただきました
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

全棟標準でBELS取得!
BELSは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は最高性能表示の★★★★★5つ星住宅です!

特集2

岡山店オリジナル

電気代高騰でもお構いなし ヤマト住建の 高気密 高断熱 創蓄電 で 電気代大幅UPを乗り切る家を実現!

エネルギー価格高騰の時代に お家の光熱費は **太陽が払う時代!**

自給自足キャンペーン!

限定3棟

高断熱 UA値0.39 (外皮平均熱貫流率) (W/㎡・k)
高気密 気密測定実施 C値0.5以下 (相当隙間面積) (㎠/㎡)

建延面積30坪 **2,420**(税込)万円 (付帯工事費・設計費別)

※他のキャンペーンとの併用はできません。※詳細はスタッフまで。※写真・イラストはイメージです。

今なら! ＋36(税込)万円で 下記の電気代削減アイテム全てお付けします!

＋

蓄電池 無料

停電・非常時にも生活に必要な電気が使えて安心。

特集3

特選土地情報!!

物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!
広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

1 岡山市東区瀬戸町旭ケ丘2丁目 ■土地面積/181.50㎡(約54.90坪)
土地価格 **680万円** JR山陽本線「瀬戸駅」歩23分 江西小学校・瀬戸中学校区
■所在地/岡山市東区瀬戸町旭ケ丘2丁目■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北西側約5m公道■設備/中国電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

2 岡山市南区妹尾 ■土地面積/228.92㎡(約69.24坪)
土地価格 **750万円** JR宇野線「妹尾駅」歩12分 妹尾小学校・妹尾中学校区
■所在地/岡山市南区妹尾■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/西側約2m公道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/古家付■引渡/ご相談■取引態様/仲介

3 岡山市北区御津野々口 ■土地面積/225.19㎡(約68.11坪)
土地価格 **783.2万円** JR津山線「野々口駅」歩5分 御津南小学校・御津中学校区
■所在地/岡山市北区御津野々口■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南側約3.5m市道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

4 総社市真壁 ■土地面積/143.38㎡(約43.37坪)
土地価格 **932.455万円** JR伯備線「総社駅」歩6分 常盤小学校・総社西中学校区
■所在地/総社市真壁■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約5~6m位置指定道路■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/造成中■引渡/ご相談■取引態様/仲介

5 岡山市北区西辛川 ■土地面積/176.07㎡(約53.26坪)
土地価格 **1,304.87万円** JR吉備線「備前一宮駅」歩12分 中山小学校・中山中学校区
■所在地/岡山市北区西辛川■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約4.1m~4.4m公道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/造成済■引渡/ご相談■取引態様/仲介

6 岡山市北区辛川市場 ■土地面積/242.47㎡(約73.34坪)
土地価格 **1,527.4万円** JR吉備線「備前一宮駅」歩9分 中山小学校・中山中学校区
■所在地/岡山市北区辛川市場■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/西側約5m市道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/造成済■引渡/ご相談■取引態様/仲介

7 倉敷市四十瀬 ■土地面積/192.89㎡(約58.34坪)
土地価格 **1,575.18万円** 水島臨海鉄道「球場前駅」歩6分 中州小学校・西中学校区
■所在地/倉敷市四十瀬■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約3m公道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/古家付■引渡/ご相談■取引態様/仲介

8 倉敷市福島 ■土地面積/261.11㎡(約78.98坪)
土地価格 **1,658.58万円** JR山陽本線「倉敷駅」バス乗車15分「福島停」歩4分 万寿東小学校・倉敷東中学校区
■所在地/倉敷市福島■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南東側約4m公道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

9 岡山市中区さい東町1丁目 ■土地面積/280.25㎡(約84.77坪)
土地価格 **2,020万円** JR赤穂線「高島駅」歩15分 宇野小学校・操山中学校区
■所在地/岡山市中区さい東町1丁目■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/約24.13㎡の内持分1/4別途有■接道/北東側約4m私道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

10 岡山市中区湊 ■土地面積/251.30㎡(約76.01坪)
土地価格 **2,280.3万円** JR山陽本線「岡山駅」バス乗車18分「操南合団地東停」歩2分 平井小学校・東山中学校区
■所在地/岡山市中区湊■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/80%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/東側約5m公道、南側約6m公道■設備/中国電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

ローンのお支払い参考例

借入額	金利	年数	月々のお支払い例(ボーナス返済月なしの場合)	月々のお支払い例(ボーナス返済月ありの場合)
2,500万円	0.525%(変動)	35年(420回)	65,172円	49,531円(ボーナス払い93,942円/年2回)
3,000万円			78,207円	62,566円(ボーナス払い93,942円/年2回)
3,500万円			91,242円	75,600円(ボーナス払い93,942円/年2回)

※上記ローンお支払い参考例ついては、都市銀行、変動金利0.525%(優遇有)、35年返済で計算しております。
住宅ローンには審査がございます。
金融機関の審査により金利が変わります。

※物件情報は令和5年7月3日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。
※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。