

おかげさまで36周年
ヤマト住建 神戸市・西宮市・宝塚市・芦屋市・三田市・川西市・丹波篠山市

※詳しくは裏面をご覧ください。

いつでも
体験見学可

快適・嬉しいがたくさん
体験見学できる住まいを
ご紹介しています。



各種相談会を随時開催中！
お電話でご予約の上、ご来店ください。



建替え応援 キャンペーン

先着限定3棟
3つのご成約特典をお付けします♪

ご所有の土地で建替えではない場合は、
150万円の特典をお付けします♪

※他のキャンペーンとの併用はできません。※仕様などの詳細はスタッフまで。※写真はイメージです。

特典1 建物解体費用 一部応援

建替えの際に行う解体の費用を一部負担いたします。

解体工事応援費用
最大150万円 (税込)
サービス

※建物本体価格から解体工事費用の一部
 (上限150万円・税込)を解体工事応援費用
 としてサービス致します。
 ※解体工事業者の指定はございません。
 ※パッケージ商品、規格商品は対象外となります。
 また、キャンペーンの併用はできません。



特典2 仮住まい支援 〈詳しくはスタッフまで〉



特典3 引越し費用支援



引越し費用 **20万円** (税込) まで

安心のコロナ対策

※マスクのご持参を
お願いいたします。

- オンライン面談も可能！
- マスクの着用徹底！
- 店内にてアルコール消毒の徹底！
- 商談スペースへの飛沫防止カーテン設置！

宅地建物取引業免許／国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー西宮北店

〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12
 TEL.078-907-2777 FAX.078-907-2755 (水・木曜定休)

お問い合わせは... **0120-82-8600**

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 西宮北店 検索

■広告有効期限/令和5年2月末日

WEBから事前予約で
QUOカード
10,000円分
プレゼント!!

※当日のご予約の方は対応が出来ない場合があります。

【プレゼント対象条件】 ●ヤマト住建へ初来場の方 ●WEBから事前予約された方
 ●アンケート記入・LINE登録、他SNSへ登録協力された方



全棟標準でBELS取得!
 BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、
 性能に応じて5段階で★表示がされます。
 ZEH住宅の場合は
 最高性能表示の **★★★★★5つ星住宅**です!

ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました
 令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団
 体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビル
 ダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。



いつでも見学できるお家が次々に完成!こだわりをご体感ください♪

室内も室外も快適な自給自足の家

3LDK+3N+2WICL+
+Tatami corner+Void+Loggia

■延床面積:113.03㎡(約34.19坪)
■1F/65.83㎡ ■2F/47.20㎡

UA値 (外皮平均熱貫流率)	C値 (相当気密性能)	太陽光発電
0.22 (W/㎡・K)	0.5 (㎧/㎡)	4.875kW

電気が自給自足できる住宅

災害時の電力供給も安心

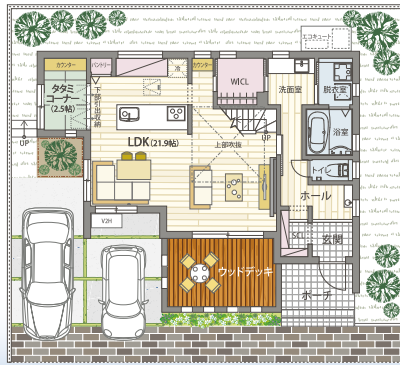
V2Hシステム



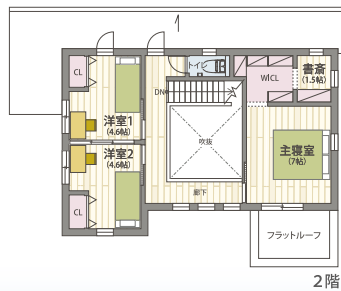
毎日がアウトドア気分のロジア



※外観イメージバース



1階



2階



書斎+WICL付き主寝室



収納豊富なシューズクロー



多目的タムコーナー



間仕切り可能な子供部屋

四季を楽しむログハウス風の住まい

3LDK+N+WICL+Void+
YUCACO+Wooddeck+Skyliving balcony

■延床面積:122.96㎡(約37.19坪)
■1F/75.35㎡ ■2F/47.61㎡



【1階リビング】



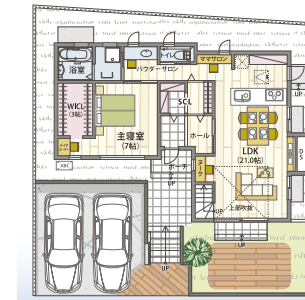
吹き抜けメゾネットリビング



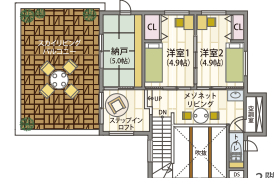
【2階リビング】

ステップインロフト

ルームエアコン1台で全館空調
YUCACOシステム



1階



UA値 (外皮平均熱貫流率)	C値 (相当気密性能)	太陽光発電
0.43 (W/㎡・K)	0.1 (㎧/㎡)	4.83kW

家族のおうち時間が充実する住まい

4LDK+WICL+Void+YUCACO+
Wood Deck+Sky garden

■延床面積:128.24㎡(約38.79坪)
■1F/66.14㎡ ■2F/57.14㎡ ■PH/4.96㎡



※外観イメージバース



1階



2階

UA値 (外皮平均熱貫流率)	C値 (相当気密性能)	太陽光発電
0.41 (W/㎡・K)	0.3 (㎧/㎡)	4.83kW

スカイガーデン

家族の時間を大切にできる家

4LDK+Work station+Void+
Step in loft+Outdoor living

■延床面積:115.20㎡(約34.84坪)
■1F/65.83㎡ ■2F/49.29㎡

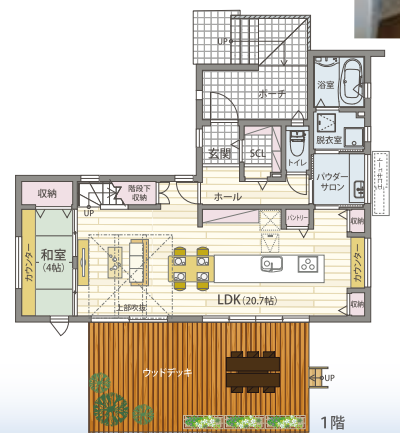
UA値 (外皮平均熱貫流率)	C値 (相当気密性能)	太陽光発電
0.40 (W/㎡・K)	0.5 (㎧/㎡)	8.88kW



ママワーク



開放的な吹き抜けリビング



1年中快適な暮らしを実現

室内空気循環システム

Airフローシステム

2階



※外観イメージバース



あこがれの高級アイランドキッチン



土間収納

防音室の書斎

パウダールーム

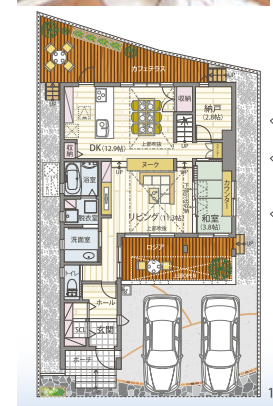
光と風が通るテラスに囲まれた住まい

4LDK+WICL+Void+YUCACO+
Loggia+Sky garden

■延床面積:129.21㎡(約39.08坪)
■1F/74.32㎡ ■2F/49.73㎡ ■PH/4.96㎡



※外観イメージバース



1階



2階

UA値 (外皮平均熱貫流率)	C値 (相当気密性能)	太陽光発電
0.44 (W/㎡・K)	0.5 (㎧/㎡)	7.4kW

ルームエアコン1台で全館空調
YUCACOシステム

家族がのびのびと過ごせるLDKの家

4LDK+WICL+YUCACO+
Terrace+Sky garden

■延床面積:122.02㎡(約36.92坪)
■1F床面積/67.42㎡ ■2F床面積/54.60㎡



※外観イメージバース



1階



2階

UA値 (外皮平均熱貫流率)	C値 (相当気密性能)	太陽光発電
0.42 (W/㎡・K)	0.3 (㎧/㎡)	4.72kW

三方に開く吹き抜け