

住まいのギャラリー
京都桂店
2025年3月25日
GRAND OPEN

**注文住宅のヤマト住建が
京都市西京区に
新店オープン!!**

光熱費のかからない
世界基準の家づくり

ヤマト住建ってどんな会社?
「夏は涼しく、冬は暖かい」を実現できる世界基準の
高性能住宅を普及させているハウスメーカーです。
数々の賞を受賞している当社は、災害に強く、
地震大国の日本でも安心して暮らせる長寿命住宅を
ご提供しております。

ご注文予約は
こちら

※外観・バス・内観写真はイメージです。

オープン記念イベント開催 4/12(土)・13(日) 10:00~17:00

キッチンカーがやってくる!

4/12(土)・13(日)

さんちよかふえ
フルーツサンド



4/12(土)・13(日)

わらび商店
わらび餅&飲むわらび餅ラテ



4/12(土)・13(日)

たこひな



4/12(土)

CREW
クレープ



ガラガラ
大抽選会
何が当たるか
お楽しみ♪
限定50組
ハズレなし

スタンプラリー開催 (詳しくはスタッフまで)



〒615-8044 京都府西京区牛ヶ瀬山柿町8
JR京都線「桂」駅より徒歩16分
阪急京都線「桂」駅より車で約6分
MAPCODE 7 461 854*10

ヤマト住建 住まいのギャラリー 京都桂店
お問い合わせは **0120-92-0810**
ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1900万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関
当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojtk.co.jp> ヤマト住建 京都桂店 検索

高性能な住宅をお手頃価格で
GRAND OPEN
記念キャンペーン

家は、**断熱性能UA値**と**気密性能C値**で
家族の健康を買う時代。

高性能住宅が
お得に
建てられます!

先着
3棟

HEAT20
G2グレード
水準クリア

UA値 0.46
(外皮平均熱貫流率) (W/m²・K)

高気密
気密測定実施

C値 0.5 以下
(相当隙間面積) (cm/m²)

建延面積
30坪

2,440 (税込) 万円
(付帯工事費・設計費別)

2025年4月末までにご成約頂いた方

ご成約特典

※ヤマト住建HPや他の広告によるキャンペーンとは併用できません。予めご了承ください。
※注文住宅をご検討のお客様でアンケートを全てご記入していただき、
Instagram・Xのフォローをお願いします。

特典
1

ヤマト住建 **オリジナルキッチン** スリムペニンシュラキッチン
&
新登場 **LAKASAI II** Smart Edition カップボード付き



フロントオープン
食器洗い乾燥機
(その他)
・ステンレスシンク
・タッチレス浄水器一体型水栓
・ステンレス
・ハイブリッドクォーツワークトップ



特典
2

太陽光発電システム



6kW搭載

毎月の高熱費を
大幅に節減!

環境にやさしい
エコ生活

停電時、
災害時にも安心

〈高断熱・高気密・高耐震を実現するハイスペック仕様+α〉

制振ダンパー

evoltz × BILSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker

耐震+制振
揺れに耐える 揺れを吸収する
制振ダンパーを標準採用
耐震構造をしなやかに、そして強くする

制振装置evoltz (エヴォルツ)
10年連続出荷数 **全国1位**

実施期間: 2014年4月~
2024年9月末 (10年連続)
※株式会社evoltz調べ

外壁KMEW
「光セラ18」グレードアップ

光触媒の壁
光セラ18

太陽と雨が
洗ってくれるので
365日お掃除不要。

雨のチカラ
太陽のチカラ

40年
品質

超断熱三層複層ガラス樹脂サッシ
シャノンウインド
NSX50
トリプル

国内最高クラスの
断熱性能へ

熱貫通率 ※1
0.79
W/(m²・K)
ガラス総厚
最大41mm

熱貫通率 ※2
0.94
W/(m²・K)
ガラス総厚 業界最37mm

※1 国内樹脂サッシメーカー各社Webサイト・カタログで公開する以下の仕様の
樹脂サッシの断熱性能値、ガラス総厚を比較。(2023年1月6日現在 当社調べ)
※2 Uw値は、JIS A2102-1、-2及びJIS B3107に基づいた計算値です。

気密施工・気密測定実施

隙間 気圧 低 気圧 高
送風機 測定器

C値 0.5 以下
(相当隙間面積) (cm/m²)

気密性能を
わかりやすく
『数値化』!

エコボロン 防腐防蟻処理特別仕様

(安全・強力・長期持続の防腐防蟻処理)
エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。

人やペットには無害、
嫌な臭いも一切ありません。

STOP!

ヤマト住建ってどんな会社？

創業38年
全国48店舗
展開中！
オープン予定
4店舗含む

『高性能住宅』の秘密 その1



知ると
納得の根拠

数々の賞を受賞している『高気密・高断熱』のハウスメーカーです

高性能住宅のノウハウと技術があるからこそ可能な最先端技術の設備との組み合わせでより快適で安心な住空間を実現します。

史上初の快挙！

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
2014・2017・2023・2024

2年連続受賞

大賞4度受賞！

日本における省エネ性能 No.1 住宅に選ばれました。

HOUSE
OF THE YEAR
IN ENERGY 2024

大賞
HOUSE OF THE YEAR
IN ENERGY 2024

15期連続受賞！

ヤマト住建がハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジーに参加した2009年より15期連続受賞！
大賞はハウスメーカー史上初の2年連続4回の受賞！



2021年度
省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門) 主催：一般財団法人 省エネルギーセンター

最高位/経済産業大臣賞 (ZEB-ZEH分野)

各省庁よりこの1年間で優れた省エネ性を有する
会社を表彰します。中でも経済産業大臣賞
が最高位賞になり、住宅メーカーでは非常に希少
な受賞になります。

東京エコビルダーズアワード

2年連続受賞！

東京都が環境性能の高い建築物の普及に取り
組む意欲的な事業者を表彰する「東京エコビル
ダーズアワード」を2年連続で受賞しています。



リーディングカンパニー賞
再エネ設備設置量部門



ハイスタンダード賞
再エネ設備設置量部門



ハイスタンダード賞
断熱・省エネ性能部門

東京都から環境性能の高い住宅の普及に向け業界をけん引する企業として認められました。

『高性能住宅』の秘密 その2



『高耐震』の住宅性能！

『最高等級3+制振装置』

ヤマト住建は家族の命だけではなく、
繰り返す余震から家の損傷を防ぎます。

ヤマト住建の家は災害に強い！

阪神淡路大震災より30年、東日本大震災から14年、能登半島地震から1年…。
『丈夫な家をつくる』それは、創業時より変わらぬ想い。
阪神淡路大震災当時、お客様宅には幸いにも半壊も全壊も1棟もありませんでした。
耐震等級(最高等級3)、そこに一切の妥協はありません。
「耐震等級3+」「制振ダンパー」で、これからも「安心のお住まい = 丈夫な家」
そして災害に強い家をお届けいたします。

※耐震等級3の認定取得は
プラン・強度計算によります。

evoltz × BILSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker

世界最高品質
新世代制振装置

evoltz
B5



ゆるやかに空間が結びつく、 寛ぎの住まい



全館空調システム (YUCACOシステム)



3LDK+WICL+Void+Step inloft
■延床面積:134.35㎡(約40.64坪)
■1F/78.04㎡ ■2F/56.31㎡

V2Hシステム

電気を
自給自足できる
画期的なシステム



太陽光発電システム



太陽光発電
8.16kW

5 BELS 最高等級
4 省エネ等級 最高等級
3 耐震等級 最高等級

※写真は一部
イメージを含みます。

HEAT20「住宅システム認証」
G3認証を取得!!
〈一般社団法人20年先を見据えた
日本の高断熱住宅研究会
による認証システム〉

ヤマト住建 SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に
取り組んでいます。

KIDS
DESIGN
AWARD
2019

BELS
全棟標準でBELS取得!
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、
性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は
最高性能表示の★★★★5つ星住宅です!

ZEHビルダー
★★★★6つ星評価を
いただきました
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII
(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公
表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

Model
HOUSE

高性能NEW
体感型住宅

今すぐ
スマホで
ご予約!

内覧ご希望の
お客様は
ご予約ください

堂々完成!

モデルハウスオープン!



【リビング】
ダウンフロアのリビングが目玉。LDK。ベンチやソファ代わりにも、家族がくつろぐリビングに最適です。



【アイランドキッチン】

キッチンの四方が壁に囲まれていないため、開放感があり移動しやすいキッチンです。



【和室】

横になったり親の宿泊、子どものお昼寝などなんでも空間として利用できる楽しい空間です。



【テラス】

リビング横に設けたテラスは、BBQやお子さまのプール遊びなど屋外ならではの楽しみ方が広がる場所です。



【ステップインロフト】

キッチンから洗面所の間に設けたファミリークローゼット。非常に奥様の家事同線が良く家族の衣類などを楽々収納。

