

ヤマト住建
PLUS ONE LIVING

屋上という
もう一つのリビングで

おしゃピク

SKY LIVING DE PICNIC

体験

家族だけの
のびのびできる
空間が素晴らしい!!

参加
無料

ヤマト住建姫路店が
屋上庭園を有効に活用する方法を教えます!!

QRコードから
カンタンに
アクセス
できます!!

Instagramで
とっておきの
屋上を公開中!!

@yamatojk_himeji

自宅の屋上に
リビングを
持ち出そう!!

2021年度
省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門)
経済産業大臣賞受賞

Outdoor Field

アウトドアフィールド
キャンプ・ピクニック・BBQ!!
家族の外遊びを
サポートする屋上空間。

Night Lounge

ナイトラウンジ
間接照明で演出する
非日常的なくつろぎ空間

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2022
優秀賞
省エネ住宅優良企業賞

2022年度ダブル受賞!!
13期連続受賞
ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017
大賞2回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

Dog Garden

ドッグガーデン
愛犬との
「ほっ」と時間を
つむぐ場所。



ヤマト住建は屋上庭園販売実績 **12年連続全国NO.1**
※プラスワンリビング注文住宅の部※実績期間:2011年~2022年★

屋上を楽しめる
BBQ EVENT
開催

心地よい
青空の下で
屋上のある暮らしを
体感
してください♪

お子様と
ご一緒に
ご参加
ください!!

ご家族や
カップルでの
参加も
大歓迎!!

7/16(日) 17(祝)

11:00~12:00
13:00~14:00
15:00~16:00

完全予約制 参加費無料 手ぶらでご参加頂けます

※雨天の場合は中止とさせていただきます。予めご了承ください。
※イベント参加にはアンケートのご記入が必須となります。
※画像は全てイメージとなります。※実際の商品とは多少異なる場合がございます。

WEB限定キャンペーン実施中
WEBにて事前予約
をして来店の方に **ギフト券**

15,000円分進呈!!

※住宅のご相談をしていただいた方が対象となります。
※ご来場プレゼント進呈には条件がございます。詳しくはHPに記載しております。

初回来場
の方限定



MODEL HOUSE
..... 姫路モデルハウス
屋上庭園大公開

4LDK ■延床面積 / **129.21㎡ (39.08坪)**
□1F面積 / 74.52㎡ □2F面積 / 49.73㎡
□PH面積 / 4.96㎡

光と風が通る
テラスに囲まれた住まい

UA値 **0.44** (W/㎡・K)
C値 **0.5** (cm/㎡)

屋上のある家 全てコミコミ CAMPAIGN

30坪 **2,398万円** (税込) (付帯工事別)

全ての設備がコミコミで **4LDK**

建物本体価格	制振ダンパー 耐震構造をしなやかに、 そして強くする	外張り断熱 断熱材ですっぽりと覆った 外張り断熱工法。	Airフローシステム ルームエアコン2台で 1年中快適	トルネックス 空気清浄システム
屋上庭園	高性能樹脂サッシ EXCEL SHANON 結露防止	高性能 熱交換気システム (第一種換気)	自由設計	建築確認申請費

姫路店3棟
限定販売

家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。

高性能な住宅をお手頃価格で

家じゅうが 空気清浄機



高い集塵効果
PM2.5 集塵効率 **98.5%** ※1

ウイルスに近い
粒子径0.08μm以上
高効率集塵

フィルタが汚れても
通過風量が
変わらない

※1 光散乱式気中粒子計数機にて、定格風量時の1.0～2.0μmの粒子除去率をフィルタ単体にて測定

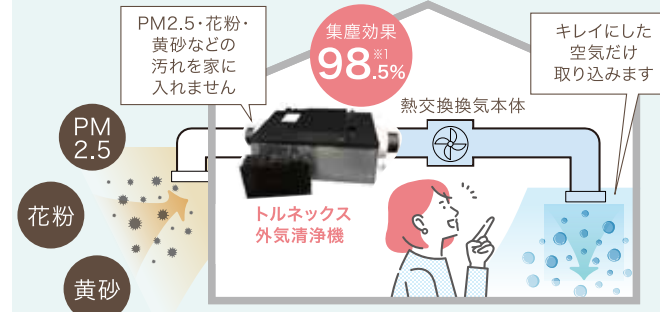
Airフローシステムとの組み合わせで きれいな室内空気環境を実現



電子式集塵フィルタはエアフローシステムの吸込グリル内に内蔵されます。

空気清浄システム 「電子式集塵フィルタ」トルネックス

外気を取り込む給気フードと熱交換器の間に設置し、取り込み外気を清浄します。



特選土地情報

物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください! 広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください!

① 姫路市広畑区蒲田1丁目

2号地 土地価格 **1,200万円**～

土地面積 165.34 (50.00坪)

【物件概要】所在地/姫路市広畑区蒲田1丁目 交通/JR山陽本線「姫路」駅神姫バス乗車「下蒲田南口」駅徒歩1分 区画数/4区画 開発面積/約714.01㎡(約215.98坪) 土地面積/[1号地]約164.33㎡(約49.70坪)～[4号地]約217.84㎡(約65.89坪) 都市計画/市街化区域 地目/宅地 用途地域/第二種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 土地権利/所有権 私有地 道路幅員(アスファルト舗装)/北側約5m公道[1-2号地]、西側約9m公道[1-3号地] 設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 現況/更地 引渡/ご相談 取引態様/仲介

号地	土地面積(㎡)	土地面積(坪数)	土地価格
1号地	164.33㎡	49.70坪数	1,242万円
2号地	165.34㎡	50.00坪数	1,200万円
3号地	167.25㎡	50.59坪数	1,215万円
4号地	217.84㎡	65.89坪数	1,330万円

② 姫路市勝原区宮田

交通/JR姫路駅南口からバス27分乗車 神姫バス「宮田西」駅徒歩2分 JR網干駅徒歩21分

800万円

土地面積121.66㎡(36.80坪)

所在地/姫路市勝原区宮田 地目/宅地 用途地域/第二種中高層住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 土地権利/所有権 都市計画/市街化区域 私有地 無 接道/北側約5m公道 設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 現況/上物有 引渡/ご相談 取引態様/仲介

③ 姫路市御国野町御着

交通/JR山陽本線「御着駅」徒歩11分 JR網干駅徒歩21分

1,099万円

土地面積151.41㎡(45.80坪)

所在地/姫路市御国野町御着 地目/宅地 用途地域/第一種中高層住居地域 建ぺい率/60% 容積率/150% 土地権利/所有権 都市計画/市街化区域 私有地 無 接道/南側約6m公道 設備/個別LPG・上下水道 現況/更地 引渡/即時 取引態様/仲介

④ 姫路市飾磨区英賀西町3丁目

交通/山陽電気鉄幹線「夢前川駅」徒歩8分 山陽電気鉄幹線「西飾磨駅」徒歩12分

1,130万円

土地面積135.32㎡(40.93坪)～

所在地/姫路市飾磨区英賀西町3丁目 地目/宅地 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 土地権利/所有権 都市計画/市街化区域 私有地 無 接道/南側約8m公道 設備/関西電力・公共水道・都市ガス 現況/更地 引渡/即時 取引態様/仲介

⑤ 姫路市余部区上余部

交通/JR網干駅からバス8分乗車 神姫バス「上余部南口」駅徒歩5分

773.5万円

土地面積170.51㎡(51.57坪)

所在地/姫路市余部区上余部 地目/宅地 用途地域/第二種中高層住居専用 建ぺい率/60% 容積率/200% 土地権利/所有権 都市計画/市街化区域 私有地 無 接道/西側約12m公道 設備/関西電力・公共水道・都市ガス 現況/更地 引渡/即時 取引態様/仲介

⑥ 姫路市飾磨区中浜町1丁目

交通/JR「英賀保駅」徒歩14分 山陽電気鉄幹線「西飾磨駅」徒歩9分

1,480万円

土地面積154.76㎡(46.81坪)

所在地/姫路市飾磨区中浜町1丁目 地目/宅地 用途地域/第一種住居専用 建ぺい率/60% 容積率/200% 土地権利/所有権 都市計画/市街化区域 私有地 無 接道/北側約6m開発道路 設備/上下水道・都市ガス・関西電力 現況/更地 引渡/即時 取引態様/仲介

※2023年6月20日時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。掲載の画像は全てイメージです。実際の商品とは異なります。 広告有効期限：令和5年7月末日まで

ヤマト住建
住まいのギャラリー 姫路店

家族の健康を考えた地球環境に優しい高断熱・省エネ住宅

**HEAT20「住宅システム認証」
G3認証を取得**

一般社団法人 20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム

ZEHビルダー ★★★★★★
6つ星 評価をいただきました!

令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

BELS全棟標準
住宅の資産価値を守る評価書 BELS

住宅性能も「見える化」へ国が推進する性能表示制度
住宅版BELS 一般社団法人 住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度

LINE 友だち登録はコチラ!→

ヤマト住建 SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

ローンお支払参考例				
借入金	金利	年数	月々のお支払い例 (ボーナス併用なしの場合)	月々のお支払い例 (ボーナス併用ありの場合)
2,500万円	0.525% 変動	35年 420回	65,172円	49,531円 ボーナス払い93,942円/年2回
3,000万円			78,207円	62,566円 ボーナス払い93,942円/年2回
3,500万円			91,242円	75,600円 ボーナス払い93,942円/年2回

※月々の支払額は一例です。消費税率10%、変動金利0.525%で算出しております。変動金利0.525%(金利優遇含む)は、令和5年6月現在の金利です。借入れに関しましては金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用いただけない場合もございます。予めご了承ください。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください。※ボーナス併用のお支払いは、10万円を年2回支払いとして算出しております。※物件情報は令和5年6月20日現在のものです。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 TEL:078-230-0600 創業/昭和62年11月 設立/平成2年1月 資本金/3億1千9百万円 提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(第5946号) 建設業許可/国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県KANSAI住環境協議会会員