

おかげさまで創業36年

ヤマト住建

住まいのギャラリー 姫路店

高性能な住宅をお手頃価格で

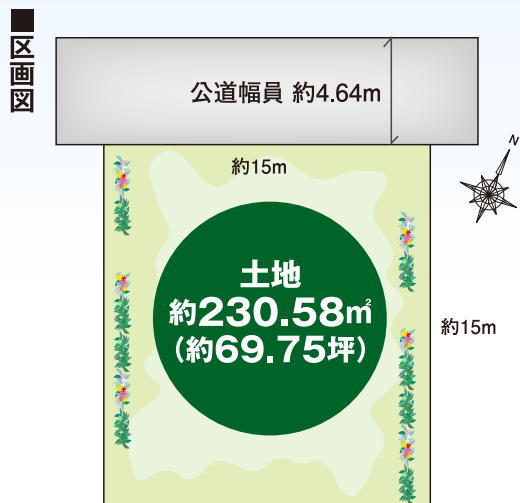
初広告

苦編

建築条件付宅地

詳しくはスタッフまでお気軽にお問合わせください。

土地価格 2,200万円



※平面図内の植栽等についてはイメージです。

エネルギー価格高騰の時代に

お家の光熱費は

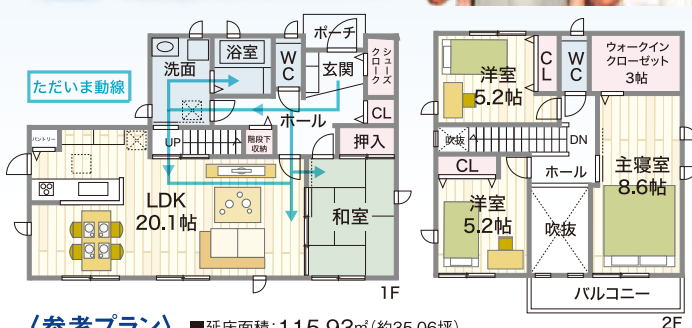
太陽が払う時代!

新規分譲開始

50坪以上の庭付きマイホームを♪

『英賀保』駅まで
徒歩7分

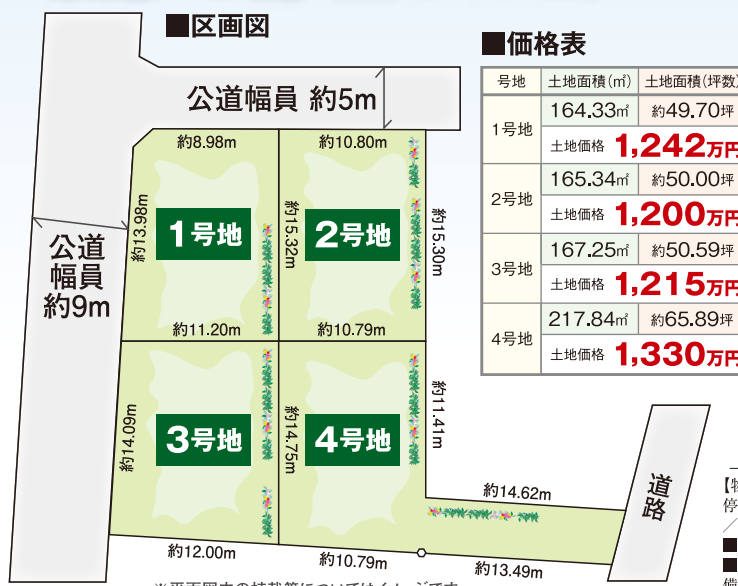
マックスバリュ
英賀保店まで
徒歩13分(約1,000m)



〈参考プラン〉 ■延床面積: 115.93㎡ (約35.06坪)

【物件概要】■所在地/姫路市苦編 ■交通/JR山陽本線「英賀保」駅徒歩7分 ■土地面積/約230.58㎡ (約69.75坪) ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■土地の権利形態/所有権 ■私道負担/無 ■道路幅員 (アスファルト舗装)/北側約4.64m 公道 ■設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 ■現況/古家付 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

市立八幡小学校まで
徒歩8分(約640m)



■価格表

号地	土地面積(㎡)	土地面積(坪数)
1号地	164.33㎡	約49.70坪
2号地	165.34㎡	約50.00坪
3号地	167.25㎡	約50.59坪
4号地	217.84㎡	約65.89坪

※平面図内の植栽等についてはイメージです。



広畑区
蒲田1丁目

建築条件付宅地

詳しくはスタッフまでお気軽にお問合わせください。

土地価格 1,200万円~



〈参考プラン〉 ■延床面積: 103.92㎡ (約31.43坪)

【物件概要】■所在地/姫路市広畑区蒲田1丁目 ■交通/JR山陽本線「姫路」駅神姫バス乗車「下蒲田南口」駅徒歩1分 ■総区画数/4区画 ■販売区画数/4区画 ■総区画面積/約714.01㎡ (約215.98坪) ■土地面積/【1号地】約164.33㎡ (約49.70坪) ~ 【4号地】約217.84㎡ (約65.89坪) ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地の権利形態/所有権 ■私道負担/無 ■道路幅員 (アスファルト舗装)/北側約5m 公道 [1・2号地]、西側約9m 公道 [1・3号地]、■設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

※建築条件付宅地 (建築条件付宅地契約) について...建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特30)20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。

〈安心のコロナ対策〉
※お持ちでない方にはマスクプレゼント

オンライン面談も可能!

店内にてアルコール消毒の徹底!

マスクの着用徹底!

商談スペースへの飛沫防止カーテン設置!

YouTube配信中

ヤマト住建 youtube 検索

店長磯野の
WEB家づくり
コンサルティング



住まいのギャラリー 姫路店

〒670-0966 兵庫県姫路市延末366-1
TEL.079-287-2055 FAX.079-287-2066 (水・木曜定休)

お問い合わせは...

0120-15-1313

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 姫路店 検索

■広告有効期限/令和5年4月末日

WEBから事前予約で
QUOカード

最大 15,000円分
プレゼント!!

※当日のご予約の方は対応が出来ない場合があります。

【プレゼント】 ●ヤマト住建へ初来場の方 ●WEBから事前予約された方
対象条件 ●アンケート記入・LINE登録、他SNSへ登録協力された方

Instagram

安心快適なお家情報が満載♪

@yamatojk_himeji



明確な価格設定で
わかりやすい!

姫路店オリジナル3パック

全て
コミコミ

建物本体価格 + 設計費用 + 敷地調査費用 + 住宅瑕疵担保責任費用 + BELS + 外断熱 + シャノン樹脂サッシ + 制震ダンパー + 気密測定C値0.5以下保証 + 第一種換気システム

全館空調 Pack

限定
3棟

家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、家のどこにいても年中快適な空間を実現。ヤマト住建で最高クラスの確かな品質と安心をお届けします。



UA値(外皮平均熱貫流率) **0.39** (W/m²・k) ZEH 対応 省エネ 等級7

延床面積 30坪 **2,519** (税込) 万円 (付帯工事費・外構工事費別)

Airフローシステム搭載 全室快適Pack

限定
3棟

エアコン2台で快適な暮らしを実現! エアコンの温風、冷風を各部屋へ届ける室内空気循環システムの住宅です。



UA値(外皮平均熱貫流率) **0.42** (W/m²・k) ZEH 対応 省エネ 等級7

延床面積 30坪 **2,420** (税込) 万円 (付帯工事費・外構工事費別)

姫路店オリジナル Pack

限定
3棟

光と風が通るテラスに囲まれた住まい。地域のお客様に感謝の気持ちを込めた姫路店オリジナルPackです。



UA値(外皮平均熱貫流率) **0.42** (W/m²・k) ZEH 対応 省エネ 等級7

延床面積 30坪 **2,332** (税込) 万円 (付帯工事費・外構工事費別)

（姫路店オリジナル）

今なら! **+11万円** (税込)

豪華

6大特典

※他のキャンペーンとの併用はできません。

特典1 トリプルガラスにグレードアップ
【遮音性能がUP!】
EXCEL SHANON 株式会社エクセルシャノン
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。
外気侵入防止 気密防止 結露防止 遮音性能 31mm (開き窓)

特典2 内断熱(壁)追加
【光熱費の削減】
家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。
健康・気密・高断熱・外断熱・高断熱の家
外壁(外張り断熱) 硬質ウレタンフォーム保温板 内断熱(内張り断熱) ビーズ法ポリスチレンフォーム保温板 断熱性能
※一部の商品が対象となります。

特典3 豪華設備グレードアップ
【奥様の心ウキウキ】
※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

特典4 省令準耐火仕様
【火災保険料が安くなります!】
— 3つの特徴 —
1 隣家などから火をもらわない
2 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
3 万が一一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

特典5 外壁KMEW「光セラ18」グレードアップ
汚れをガッツリ分解! 洗い流す!
— 光触媒の壁 —
光セラ18

特典6 安全・強力・長期持続の防腐防蟻処理特別仕様
【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】
人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。
エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。

さらに! **ご成約特典付き!**
姫路店限定 **ReFa** (リファ) 商品3点セットプレゼント♪

リファ ファインバブルS
リファ ビューテックドライヤープロ
リファ カラットレイ

※画像はイメージです。

全館空調のモデルハウス・ Airフローシステムのモデルハウスを 実際に体験しよう♪

どちらも快適、2つのスタイル♪ぜひご体感ください。

宿泊体験も できます!



宿泊体験の
ご予約はこちら



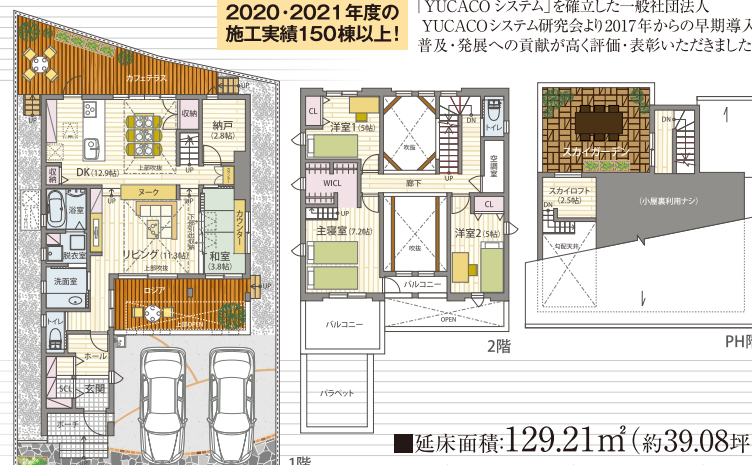
全館空調の家 (YUCACOシステム) ルームエアコン1台で年中どこにいても家中快適。

光と風が通るテラスに囲まれた住まい

テラス・ロジア・スカイガーデンなど
お家にいながらアウトドア気分を満喫できる
人気のモデルです。
開放的な住まいでありながら、
室内は全館空調システムで
365日家中どこにいても快適空間♪

UA値 (外皮平均熱貫流率)	C値 (相当隙間面積)	太陽光発電
0.44 (W/m ² ・k)	0.5 (cm ² /m ²)	7.4kW

YUCACOシステム 早期導入・施工実績多数により表彰されました!
2020・2021年度の
施工実績150棟以上!
「YUCACOシステム」を確立した一般社団法人
YUCACOシステム研究会より2017年からの早期導入と
普及・発展への貢献が高く評価・表彰いただきました!



4LDK+WICL+Void+YUCACO+Loggia+Sky garden

Airフローシステムの家 ルームエアコン2台で1年中快適な住まいを実現

HEAT20 G3グレードクリア&回遊動線の家

水廻りのゆったりとした広さと
生活動線の良さが魅力のモデルです。
省エネ性能が優れている上に、
大容量の太陽光発電8.88kW搭載。
室内環境にはAirフローシステムを
採用しています。

UA値 (外皮平均熱貫流率)	C値 (相当隙間面積)	太陽光発電
0.26 (W/m ² ・k)	0.4 (cm ² /m ²)	8.88kW



4LDK+WICL