

鹿沼市  
玉田町

# 平屋住宅好評発売中

おかげさまで創業37周年 ヤマト住建

1棟限定 25坪平屋住宅

土地+建物+エクステリア

月々 **58,082** 円 (税込)

3LDK+ロフト+WIC



販売価格

**3,680** 万円 (税込)

頭金80万円

月々 70,283 円 (税込)

太陽光壳電価格

※月平均

月々 12,201 円 (税込)

実質月々支払い額

月々 **58,082** 円 (税込)

※表示金額は付帯工事、外構工事、家具家電などすべて込みの建物本体価格となります。お客様の状況により金額は異なりますので予めご了承ください。※頭金80万円/借入額3600万円/auじぶん銀行（現時点）年利0.775%変動金利の場合/返済金利40年/毎月70,283円/ボーナス加算101,930円 年2回の金利見直しがございます。お借入れに関しては、金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用できない場合もございます。予めご了承ください。太陽光壳電価格は鹿沼平屋ハウスの2024年月平均価格となります。保証はできかねますので予めご了承ください。

光熱費のかからない高性能住宅



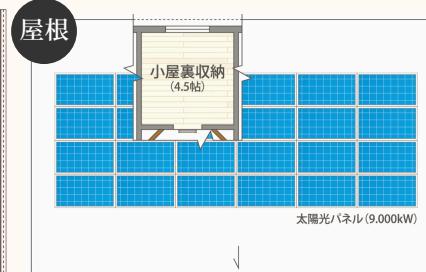
ご予約の上、ご来場された方（1組1回限り）

ギフトカードプレゼント!  
**最大5,000円分**

※プレゼントには諸条件があります。  
詳しくは公式HPをご覧ください。

# 3LDK+ロフト+WIC

敷地面積：232.01m<sup>2</sup> (70.18坪)  
建物面積：83.30m<sup>2</sup> (25.19坪)



■販売価格/3,680万円 ■所在地/栃木県鹿沼市玉田町字中ノ内609番10 ■交通/東武日光線「北鹿沼」駅：徒歩6分 ■販売戸数/1戸 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■土地面積/232.01m<sup>2</sup> ■建ぺい率/60% ■容積率200% ■土地権利/所有権 ■道路幅員/北側6.0m、西側6.0m ■私道負担/無し ■設備/東京電力、公営水道、本下水、個別プロパン、東京電力、太陽光発電システム ■建物構造/木造平屋、木造軸組パネル工法 ■延床面積/83.3m<sup>2</sup> ■間取り/3LDK+ロフト ■築年月令和5年5月 ■建築確認番号/第22UDI1S建05792号 ■現況/完成済み ■取引様態/売主 ■引渡し/相談

便利な生活圏！学校・スーパーまでスムーズアクセス



- ・鹿沼市立北小学校 850m
- ・鹿沼市立北中学校 2km
- ・東武日光線「北鹿沼駅」 450m



- ・マツモトキヨシビバモール鹿沼店 1.8km
- ・ビバホーム鹿沼店 2.1km
- ・ヨークベニマル鹿沼睦町店 2.1km



## 光熱費のかからない住宅のポイント

*Point1* 大容量9kw搭載！  
**太陽光発電**

自家発電 光熱費は太陽が払う時代！

*Point2* ハイブリット給湯器  
**ECO ONE**

光熱費削減 ランニングコストを削減。  
ガスと電気のいいところを集結したハイブリット給湯器。

毎日使う「お湯」を効率よく沸かして給湯コストを大幅に削減できます。

*Point3* トリプルガラス仕様  
**樹脂サッシ**

断熱性能 EXCEL SHANON 株式会社エグゼルシャノン

冷気を入れず、暖気を逃さない  
U値0.8W/(m<sup>2</sup>·K)の超断熱性能

ガラス総厚31mm(開き窓)  
結露防止 外気侵入防止

*Point4* 建物をすっぽり包む  
**内・外W断熱**

断熱性能 家全体をすっぽり断熱。

家全体を、内側と外側から断熱材で包み込み、外からの暑さや寒さを遮断すると同時に、室内の冷暖房の熱を逃しません。