

高性能な住宅をお手頃価格で

創業35周年記念

UA値(ユーエーチ)で選ぶ

エネージュ3 商品登場!

西宮北店限定
特別キャンペーン
詳しくは中面をご覧ください

家は、断熱性能 **UA値** で家族の健康を買う時代。



UA値
0.26

HEAT20の最高水準

エネージュG3

屋根断熱 内・外W壁断熱
基礎断熱 エコポロン
エコキュート(AIソーラーチャージ機能付)
HEMS(ヘムス)

延床面積
30坪

2,188 (税込) 万円

※付帯工事費別



UA値
0.34

G2をはるかに上回る高性能

エネージュNEXT

屋根断熱 内・外W壁断熱
基礎断熱 エコポロン
エコキュート Best Value Home

延床面積
30坪

1,995 (税込) 万円

※付帯工事費別



UA値
0.41

G2クリアの快適住宅

エネージュG2

屋根断熱 内・外W壁断熱
床下断熱 エコキュート

延床面積
30坪

1,888 (税込) 万円

※付帯工事費別

※全ての数値は目安であり、それを保証するものではありません。詳しくはスタッフまで。※掲載の建物パースがイメージです。実際の商品とは異なります。

3商品全てに
これらの設備仕様が
コミコミ

エクセルシャノン
樹脂サッシ
トリプルガラス

断熱仕様

制振ダンパー

エコキュート

エコポロン

高性能熱交換気
システム
(第一種換気)

ベタ基礎

金物工法

気密施工・
気密測定

木造在来軸組工法
+
パネル工法

樹脂サッシトリプルガラス

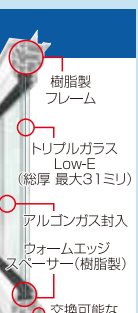
【遮音性能がUP!】

EXCEL SHANON
樹脂サッシ

外気侵入防止

結露防止

ガラス総厚
31mm
(開き窓)



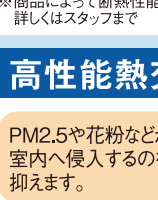
全国No.1
樹脂サッシ供給数で第1位!

※世界的に認められた
断熱アイテム
ヤマト住建のエクセルシャノン出荷窓数/昨年は過去最多!!
実績期間:2020年1月~2020年12月 ※ハウスメーカーを除く

断熱仕様

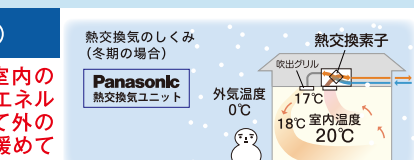
健康に
住める家。

内・外W断熱
高気密・高断熱
断熱性能が異なります。
詳しくはスタッフまで



高性能熱交換気システム(第一種換気)

PM2.5や花粉などが
室内へ侵入するのを
抑えます。

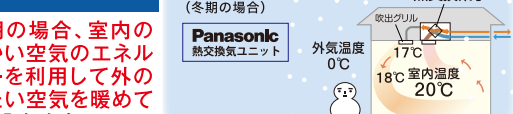


制振ダンパー

耐震構造をしっかりと、そして強くする



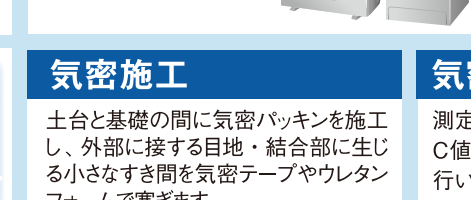
熱交換のしくみ
(冬季の場合)



エコキュート

燃料を燃やらず、空気の熱を利用
してお湯を沸かすヒートポンプ技術
を使います。省エネ性・経済性が
高く、地球にもやさしい給湯器です。

エネージュG3は
AIソーラーチャージ
機能付



エコポロン

エコポロンは「ハウ酸塩」から
作られています。
(安全・強力・長期持続の防腐防蟻処理)



気密施工

土台と基礎の間に気密パッキンを施工
し、外部に接する目地・結合部に生じ
る小さなすき間を気密テープやウレタン
フォームで塞ぎます。

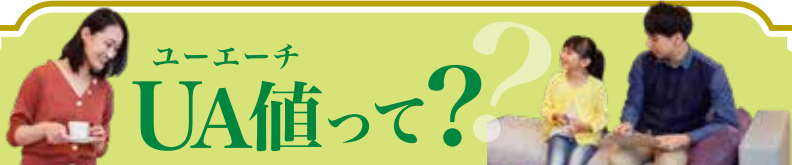
気密測定

測定機器で
C値の測定を
行います。

ベタ基礎

金物工法

木造在来軸組工法
+
パネル工法



ユーエーチ
UA値って??

「外皮平均熱貫流率」といって、カンタンにいうと壁や窓など(=外皮)からの熱の逃げやすさを示す数値を指します。HEAT20※1の3つの「G1」~「G3」の断熱基準「外皮性能グレード」では、グレードごとに地域別の基準 UA 値が一つの指標として設定されています。「エネージュG3」はG3基準を、「エネージュNEXT」はG2基準を大きく上回り、「エネージュG2」もG2基準を満たす高性能で健康・快適な暮らしを実現できるおうちです。※2



※1 東京大学の坂本龍三名誉教授をはじめとする研究者、住宅、建材生産者団体の有志による居住者の健康と快適な生活のための断熱化された住宅の普及を目的とした団体です。

※2 北関東~中国エリアの大部分を含む6地域において

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員コーベ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1900万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー 西宮北店

〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12
TEL.078-907-2777 FAX.078-907-2755 (水曜・木曜定休)

お問い合わせは…



0120-82-8600

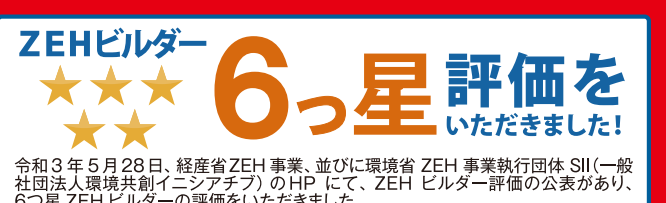
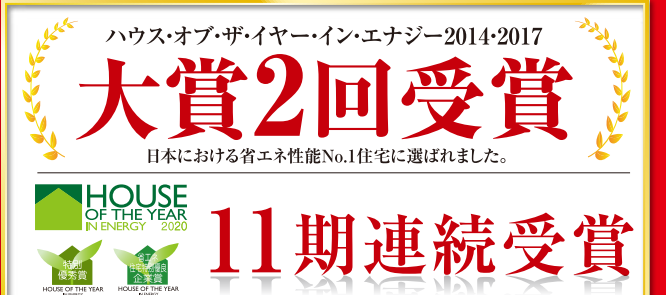


安心のコロナ対策

※マスクのご持参をお願いいたします。
●オンライン面談も可能! ●店内にてアルコール消毒の徹底!
●マスクの着用徹底! ●商談スペースへの飛沫防止カーテン設置!

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 西宮北店 検索

広告有効期限
令和4年1月末日



特別キャンペーン

表面のエネルギー3商品を西宮北店限定仕様でご提供いたします！

総額500万円分還元

太陽光発電システム

のせ放題
(詳しくスタッフまで)

光熱費0円の生活支援

シヨキゼロ対応※
(詳しくはスタッフまで)

※請負契約と太陽光発電システムの商品売買契約は別契約となります。
太陽光発電システムの商品売買契約は指定クレジット会社の分割払いとなります。
※請負契約が解除された場合は、太陽光発電の契約も解除となります。

創業35周年を記念して
100万円相当のオプションを
〈税込〉
35万円にてお付けします♪
※他のキャンペーンとの併用はできません。

A ゆとりある広さに♪

2坪増坪
(エネージュG3、エネージュNEXT)
エネージュG2に限る



B 災害時も安心の備え♪

リチウムイオン蓄電池

太陽光発電システムや夜間電力等で蓄電池に蓄えて
おいた電気は、停電時も照明・テレビ・冷蔵庫等を利用
できるので安心です。



Panasonic
蓄電容量
3.5kWh

C アプローチもおしゃれに♪

外構 100万円分！
(税込)



D 1年中快適な暮らしを実現♪

室内空気循環システム
Airフローシステム+エアコン2台



E 建物解体工事費負担♪



※費用負担の上限100万円(税込)まで。
※30坪以内の本造建築に限りです。
※解体工事業者の指定はございません。
※建物状態により別途費用がかかる場合があります。

F 数ある中からお好みで♪

その他 色々オプション
(税込)
100万円分！



※詳しくはスタッフまでお尋ねください。

性能から生活動線に至るまで暮らしやすさを追求したモデルハウス続々登場！

トリプルリビングで家族団らんを楽しむ家

見学可

スカイガーデンの家
屋上庭園の家
PLUS ONE LIVING

4LDK+WICL+Void+Sky Garden
■1F/78.78㎡
■2F/66.10㎡
■PH/5.46㎡
■延床面積150.34㎡(約45.47坪)

SPEC C値 0.6 UA値 0.43 太陽光発電 3.6kw
BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

屋上庭園 太陽光発電システム 24時間換気 天然無垢フローリング 長期持続防蟻処理 油圧式制振装置 樹脂サッシ W断熱 W屋根断熱 基礎断熱

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

インドアからアウトドアまでライフスタイルを楽しめる家

見学可

PLUS ONE LIVING 全館空調の家 屋上庭園の家

3LDK+N+WICL+Void+YUCACO+Wood deck+Flat balcony
■1F/75.35㎡
■2F/47.01㎡
■延床面積122.96㎡(約37.19坪)

SPEC C値 0.1 UA値 0.43 太陽光発電 4.83kw
BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

全館空調 スカイバルコニー 太陽光発電システム V2Hシステム 熱交換式換気装置 天然無垢フローリング 長期持続防蟻処理 油圧式制振装置 樹脂サッシ W断熱 W屋根断熱 基礎断熱

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

2.5階建の感覚♪LDKから広がる立体的空間の家

見学可

Airフローシステムの家 屋上庭園の家
PLUS ONE LIVING

3LDK+3N+WICL+Void+Loggia+Sky Garden
■1F/64.17㎡
■2F/60.03㎡
■PH/6.62㎡
■延床面積130.82㎡(約39.57坪)

SPEC C値 0.3 UA値 0.54 太陽光発電 5.52kw
BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

スカイガーデン Airフローシステム 熱交換式換気装置 太陽光発電システム 天然無垢フローリング 長期持続防蟻処理 油圧式制振装置 トリプル樹脂サッシ 屋根W断熱 基礎断熱

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

“さまざまなうち時間”を満喫できる家

見学可

全館空調の家 屋上庭園の家
PLUS ONE LIVING

4LDK+WICL+Void+Loggia+Sky garden
■1F/74.52㎡
■2F/49.73㎡
■PH/4.96㎡
■延床面積129.21㎡(約39.08坪)

SPEC C値 0.5 UA値 0.44 太陽光発電 7.4kw
BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

全館空調 スカイガーデン 太陽光発電システム 熱交換式換気装置 長期持続防蟻処理 油圧式制振装置 樹脂サッシ V断熱 W屋根断熱 基礎断熱

日本最高クラスの断熱性能
シャノンウインドSPG搭載

土地情報続々入荷中!!

土地探しからマイホームをお考えの方もヤマト住建にお任せください!
広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

- | | | |
|---|---|--|
| 1 川西市鼓が滝1丁目
■土地面積 / 110.86㎡(約33.53坪)
土地価格 480万円
能勢電鉄妙見線「鼓が滝駅」歩14分
多田東小学校・多田中学校区
■所在地 / 川西市鼓が滝1丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南西側約4.2m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介 | 2 丹波篠山市住吉台
■土地面積 / 237.21㎡(約71.73坪)
土地価格 650万円
JR福知山線「篠山駅」歩20分
味岡小学校・丹南中学校区
■所在地 / 丹波篠山市住吉台 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約4.9m公道、北側約4.7m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介 | 3 西宮市山口町名来
■土地面積 / 127.00㎡(約38.41坪)
土地価格 950万円
神戸電鉄三田線「二郷駅」バス乗車19分
「名来北停」歩3分
山口小学校・山口中学校区
■所在地 / 西宮市山口町名来 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約5.3m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介 |
| 4 西宮市山口町名来
■土地面積 / 128.00㎡(約38.72坪)
土地価格 950万円
神戸電鉄三田線「二郷駅」バス乗車19分
「上津台北停」歩4分
山口小学校・山口中学校区
■所在地 / 西宮市山口町名来 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約5.3m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介 | 5 川西市緑が丘1丁目
■土地面積 / 313.58㎡(約94.85坪)
土地価格 1,080万円
能勢電鉄妙見線「山下駅」歩14分
東谷雨小学校・東谷中学校区
■所在地 / 川西市緑が丘1丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約5.8m公道、北側約4.7m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介 | 6 神戸市北区東有野台3丁目
■土地面積 / 226.86㎡(約68.63坪)
土地価格 1,180万円
神戸電鉄三田線「岡場駅」バス乗車11分
「東有野台3丁目停」歩2分
ありの台小学校・有馬中学校区
■所在地 / 神戸市北区東有野台3丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北東側約6m市道、南西側約4m私道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介 |
| 7 神戸市北区上津台6丁目
■土地面積 / 139.00㎡(約42.04坪)
土地価格 1,280万円
神戸電鉄三田線「神鉄道場駅」バス乗車11分
「上津台北停」歩4分
長尾小学校・北神戸中学校区
■所在地 / 神戸市北区上津台6丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約6m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介 | 8 西宮市山口町上山口4丁目
■土地面積 / 471.35㎡(約142.58坪)
土地価格 1,450万円
神戸電鉄三田線「岡場駅」バス乗車18分
「上山口停」歩9分
北六甲小学校・山口中学校区
■所在地 / 西宮市山口町上山口4丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南西側約6m市道、南西側約4m私道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介 | 9 神戸市北区上津台6丁目
■土地面積 / 139.00㎡(約42.04坪)
土地価格 1,530万円
神戸電鉄三田線「神鉄道場駅」バス乗車11分
「上津台北停」歩4分
長尾小学校・北神戸中学校区
■所在地 / 神戸市北区上津台6丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約6m公道、東側約4m私道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介 |
| 10 宝塚市野上5丁目
■土地面積 / 151.88㎡(約45.94坪)
土地価格 1,680万円
阪急今津線「逆瀬川駅」バス乗車5分
「野上5丁目停」歩2分
西山小学校・光が丘中学校区
■所在地 / 宝塚市野上5丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約4.7m公道、北側約4.9m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介 | 11 三田市三田町
■土地面積 / 130.00㎡(約39.32坪)
土地価格 1,690万円
神戸電鉄三田線「三田本町駅」歩8分
三田小学校・八景中学校区
■所在地 / 三田市三田町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南西側約6m公道、東側約4m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介 | |

※物件情報は令和3年12月21日現在です。お問い合わせいただいた時点で面談が入っている場合がございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。
※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

ローンの
お支払い参考例

借入額	金利	年数	月々のお支払い例(元金均等返済)	月々のお支払い例(元金均等返済)
2,500万円	0.525% (変動)	35年 (420回)	65,172円	49,531円 (元金均等返済)
3,000万円			78,207円	62,566円 (元金均等返済)
3,500万円			91,242円	75,600円 (元金均等返済)

※上記ローンお支払い参考例については、都市銀行・変動金利0.525%(優遇有)、35年返済で計算しております。住宅ローンは審査がございます。金融機関の審査により金利が変動いたします。