



2021年度
省エネ大賞 W受賞
(製品・ビジネスモデル部門) 主催：一般財団法人 省エネルギーセンター

\\最高位/ 経済産業大臣賞 受賞 (ZEB・ZEH分野)

エネージュAF



12期連続受賞

2021年度はトリプル受賞!



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
2014・2017

大賞2回受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

家は、断熱性能 **UA値** と気密性能 **C値** で家族の健康を買う時代。

ヤマト住建 創業35周年

住まいのギャラリー西神戸店

高性能な住宅をお手頃価格で

はじめての家づくり相談会

今だけ!

はじめての方限定
来場予約で
QUO
カード

10,000分!

完全予約制のイベントです

7/16(土) → 7/31(日) 10:00~17:00

会場 ヤマト住建 住まいのギャラリー西神戸店

安心のコロナ対策

※マスクのご持参をお願いいたします。

- オンライン面談も可能!
- マスクの着用徹底!
- 店内にてアルコール消毒の徹底!
- 商談スペースへのアクリル板設置!

※当日直接ご来場の方は、対象外とさせていただきます。

【ご来場プレゼント進呈条件】

- 事前にご来場予約をいただいた方
 - ※来場希望日の前日営業日18:00までにご予約いただいた方
(誠に恐れますが水・木曜日は定休日となりますので、
金曜日に来場希望の方は、火曜日の18:00までにご予約ください)
 - ヤマト住建主催のイベント及び店舗へはじめてご来場される方
 - 20歳以上の方 ●ご家族(2名以上)でご来場された方
 - 当社施工可能エリアにて前向きにお家づくりをご検討されていると当社スタッフが判断した方
 - フェア期間中にモデルハウス・ショールームをご見学のうち、アンケートの必須項目にご記入いただいた方
 - 前日営業日の18:00までにご予約の上、フェア期間中の予定日にご来場される方
- ※当日の予約状況によっては、ご予約時間帯等を調整いただく場合がございます。
※施工可能エリア外で建築予定の方は対象外となりますのであらかじめご了承ください。※施工可能エリアはスタッフにお尋ねください。
※複数店舗へご来場いただいた場合も、ご来場プレゼントの進呈は1回限りさせていただきます。
また、弊社主催の他イベント及びキャンペーンの来場特典との併用は不可となります。

ご予約は
こちらから



お子さま限定

お菓子
詰め合わせ

※数に限りがございます。なくなり次第終了となります。

ひと家族様1回限り

くじ引き抽選会
(ご当地グルメ・コロナ対策グッズ)

※数に限りがございます。なくなり次第終了となります。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社[本社]〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月■資本金/3億1千9百万円■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー西神戸店

〒651-2117 兵庫県神戸市西区北別府5-1-8
TEL.078-976-1212 FAX.078-976-1213(水・木曜定休)

広告有効期限 令和4年7月末日



0120-62-1110

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 西神戸店

検索



定期的にお得な情報
配信中!



お客様とつくる家づくりの流れ



01 情報収集・建築会社を決める

情報収集

お客様の一生に関わる大きな買い物だからこそ納得して建ててほしい。いろいろなハウスメーカーを比較してください。

モデルハウス・お客様宅完成見学会にて実際の家を見学いただけます。



ご予約はコチラから

02 建築地を探す・ローン事前審査

土地探し ローン事前審査

土地をお持ちのお客様は、その土地にかかる制約や制限などをしっかりと把握し、有効活用した間取りを考えていきます。土地をお持ちでないお客様は、ヤマト住建だからこそご紹介できる土地情報をご提供いたします。住宅ローンについてのご相談や事前審査なども承っておりますので、お気軽にご相談ください。



03 間取りプランをヒアリング・提案

ヒアリング

思っていたのと違う...というお客様との意見の違いがないよう、しっかりとお客様の要望に耳を傾け、実現する努力をいたします。

オリジナル間取り提案

土地に合わせて具体的な間取りプランを考え、図面にしてご提案いたします。仕上った間取り図からご入居後の暮らしをイメージしてチェックしていただき、さらなるご要望をお伺いします。

06 詳細の仕様決め

仕様のお打ち合わせ

最終仕様決定

建築確認申請

近隣へのご挨拶

地鎮祭

天井や床、クロス、キッチン、お風呂、トイレ、照明、コンセントの位置、収納など、決めないといけないことがたくさん。複数回の打ち合わせを重ねながらきちんと決定いたしますので、ご安心ください。

05 ご契約

全体の建築プラン、資金計画についてご納得いただきましたら、ご契約となります。大事なパートナーとしてのお付き合いがスタートします。



04 資金計画をまとめる

お見積り

お客様のご要望を踏まえ、想定される大枠の費用を算出いたします。資金プランのご相談にもしっかり対応できるので、不安な点はなんでもお尋ねください。

建築プランの確定

資金計画決定

07 基礎工事

地震に強いベタ基礎を採用しているので建物にかかる衝撃を効果的に地中へ逃がします。大事な家がしっかりと家族を守ってくれる家づくりの一番大切な部分です。

10 引渡し前の検査

お客様の大事な家が出来上がってすぐにはお渡しいたしません。しっかりと気密性能などの機能が設計通りにできているか、ご希望と異なっている部分はないかを確認したうえで引渡しとなります。

11 完成お引渡し

ご家族みなさま待望の「完成」です！記念すべき新居の第一歩ということで、建物のお祓いの後、記念撮影を行います。

12 アフターサポート

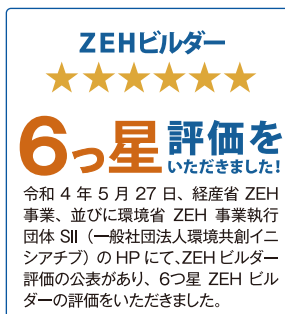
6か月目・2年目・5年目
10年目・20年目

お引渡し完了後も終わりではありません。定期的に当社の専門スタッフがアフターサポートに伺います。台風や大雨などのあらゆる災害にも万全の備えで対応いたしますので、安心してお住まいいただけます。



08 上棟

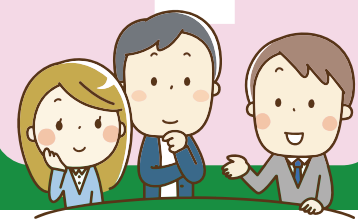
09 内外装工事



ヤマト住建がお客様に支持される 3つの理由

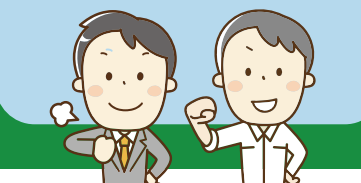
担当者の姿勢

担当者がただの御用聞きでは、せっかくの家づくりも“そこそこ”のレベルに留まってしまいます。私たちがいつも気にかけているのは、担当者が一方的に話すだけでなく、細部までしっかりヒアリングさせていただくということ。さらに、ご提案を交えながら真のニーズを確認していくこと。より満足度の高い家づくりを実現するために、時間や手間は惜しみません。



地元企業という安心感

家づくりをおまかせいただく際、お客さまの心にはきつと不安が募っていることでしょう。ヤマト住建は大手ハウスメーカーのように高いネームバリューがあるわけではありません。本当に安心できる会社なのか?とお思いになるはずです。確かに私たちは大手企業ではありませんが、地道にコツコツと家づくりに向き合ってきた根強さがあります。また近くで皆さまのお住まいをしっかりと見守らせていただくことで安心をお届けし、地域からの絶大な信頼を得ることができております。



土地探しもおまかせ

ヤマト住建には、地元の不動産に精通したスタッフが多数在籍しています。さらに、創業35年の実績により、多くの不動産情報が寄せられることも大きな強みです。土地からお探しの方も安心しておまかせください。長年の経験とノウハウを活かして、お客さまからお聞かせいただいたご要望を基に、お客さまのマイホームやライフスタイルにとってどのような土地が最適かを分析し、的確にご案内いたします。



新築と賃貸どちらがお得?

現在と未来の比較とシミュレーション



賃貸

でお家を探すとき、どんなことを考えますか?

現在の生活に一番合う物件に住みたい

- 通勤に便利
- 近くに飲み屋がある
- 在宅ワーク用に使える部屋がほしい

生活リズムに合わせて引っ越し

- 子どもが大きくなることで狭く感じることも...
- 上の階や近隣の生活音が気になり、リラックスできない...
- 設備も古くなり、使い勝手も悪くなる

収入は少なくなっても支払いは一生続く

- 資産が残らない
- バリアフリー等への住み替えをしたくても難しい場合がある
- 蓄えがないと生活が難しくなることも...



新築

でお家を探すとき、どんなことを考えますか?

人生の節目をきっかけに検討を始める

- 子どもができた!!
- 結婚が決まった!!
- 子どもが学校に入る前にそろそろ...

生活のリズムが安定

- 一年中快適に暮らせる
- 家族一人ひとりのプライバシーも確保できる
- 間取りの変更ができる

ローン完済で住宅費が抑えられる

- リフォームができる
- 収入がなくなっても住むところには困らない
- 家が資産になるので、将来子どもに譲ることができる



Aさん家族の

Aさん家族★旦那さん(32歳) ★奥さん(30歳) ★お子さん(6歳)

新築と賃貸の比較シミュレーション



賃貸 3LDK/専有面積70.7㎡

新築 3LDK/建延面積72.87㎡

★世帯年収450万円の場合

月々の支払額

100,000円

40年賃貸に住んだ場合の支払合計額

4,860万円

※神戸市に実在する賃貸住宅(敷金20万円・礼金10万円・家賃10万円/月・火災保険2万円/2年)を参考に算出

[支払例] 借入金額2,300万円 変動金利0.525%
40年返済 ボーナス返済なしの場合

月々の支払額

53,134円

40年ローンの場合の支払合計額

2,550万円

※多数の建築プランがありますので、詳細は担当者へお尋ねください。

