



2021年度
省エネ大賞

(製品・ビジネスモデル部門) 主催：一般財団法人 省エネルギーセンター

\\最高位/ 経済産業大臣賞 受賞 (ZEB・ZEH分野)

エネージュAF

W受賞

ヤマト住建 創業**35**周年



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
2014・2017

12期連続受賞

2021年度はトリプル受賞!

大賞2回受賞

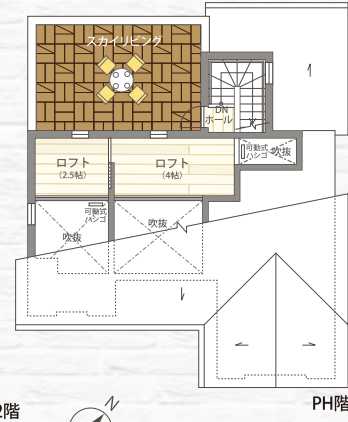
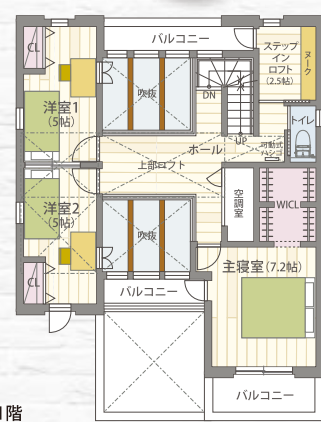
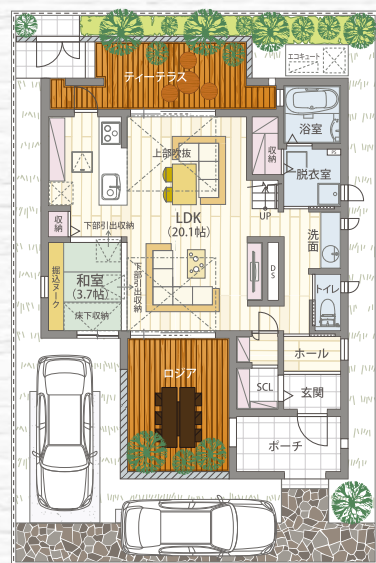
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

家は、断熱性能**UA値**と気密性能**C値**で家族の健康を買う時代。

**高性能モデルハウス
〈特別販売〉**

限定
1棟

ルームエアコン1台で
全館空調する家
全館空調「YUCACOシステム」



匠 建築家のプロフィール



設計
一級建築士
高橋 馨
Kaoru Takahashi

PROFILE
1980年:大阪工業大学工学部建築学科卒業
1980年:株式会社東建設事務所入社
1989年:株式会社トム・リサーチ設立
代表取締役就任
1996年:株式会社サテライトコンサルティング
パートナーズ大阪 取締役就任
1998年:株式会社アセット・パートナーズ大阪
取締役就任
1998年:株式会社トム・リサーチに改組
代表取締役就任 現在に至る



4LDK+ Sky Living + Loggia + Tea Terrace

■延床面積:126.07㎡(約38.13坪) ■1F/63.97㎡ ■2F/57.96㎡ ■PH/4.14㎡

5★ BELS 最高等級
4★ 省エネ等級 最高等級
3★ 耐震等級 最高等級



SPEC C値 0.5 UA値 0.43 太陽光発電 6.3kW

モデルハウス物件概要

●所在地/兵庫県神戸市西区北別府4丁目3番4●交通/JR 神戸線「明石駅」駅「丁の山公園」バス停下車徒歩2分(約160m)●土地面積/165.91㎡(50.18坪)●延床面積/126.07㎡(約38.13坪)●モデルハウス販売価格/6,280万円(税込)●用途地域/第一種住居地域●その他制限/第5種高度地区、宅地造成工事規制区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●接道状況/南側幅員約6m公道、北側幅員約19.96m公道●都市計画/市街化区域●私道負担/無●土地の権利形態/所有権●構造/木造スレート葺陸屋根2階建●建物完成年月日/令和2年6月●設備/都市ガス・上下水道・関西電力●引渡/ご相談●取引態様/売主

総額1,425万円相当以上のオプション&家電を全てお付けします♪ (詳しくはスタッフまで)

屋上庭園 〈アウトドアフィールド〉

外 構 〈ウッドデッキ・植栽〉

ロジア 〈中庭・樹脂デッキ〉

太陽光発電システム 〈6.3kW搭載〉

カーテン・照明

家具リビングセット・
ダイニングセット・
ベッド3台 〈ダブル×1・シングル×2〉

キッチン

〈セラフテクト
・食洗器(ミレー)
・カップボード〉

家電製品

GRAFTEK
by kitchenhouse

〈テレビ・ビデオ・電子レンジ
・トースター(バルミューダ)等〉

全館空調システム

〈ダイキンエアコン18畳用込み〉

ミラバス

Science
株式会社サイエンス
床無垢材・電動畳下収納 etc.

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月■資本金/3億1千9百万円■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー西神戸店

〒651-2117 兵庫県神戸市西区北別府5-1-8
TEL.078-976-1212 FAX.078-976-1213(水・木曜定休)

広告有効期限 令和4年7月末日

お問い合わせは...

0120-62-1110

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 西神戸店

検索



INSTAGRAM
yamatojk_nishikobe



安心のコロナ対策

- オンライン面談も可能! ※マスクのご持参をお願いいたします。
- マスクの着用徹底!
- 店内にてアルコール消毒の徹底!
- 商談スペースへの飛沫防止カーテン設置!

おかげさまで創業35周年 記念キャンペーン

高性能な住宅をお手頃価格で

Campaign

7月末までにご成約の方全てに

「グラフィテクト」プレゼント♪

詳しくはスタッフまで
※他のキャンペーンとの
併用はできません。

GRAFTEKT kh

by kitchenhouse

ワンプライスで11種から選べるキッチンレイアウト *Kitchen layout*



豊富な
ラインナップ
11種



キッチン



ダイニングテーブル



カッパボード

〈二世帯住宅をお考えの方〉



ひと世帯分の
・浴室・洗面
・キッチン・トイレ
全てサービス!

※他のキャンペーンとの
併用はできません。
※写真はイメージです。



〈建物解体工事費負担〉



※費用負担の上限
100万円(税込)まで。
※30坪以内の
木造建築に限りです。
※解体工事業者の
指定はございません。
※建物状態により
別途費用がかかる
場合があります。

※他のキャンペーンとの
併用はできません。

新商品 西神戸店オリジナル

エネージュ フラット

2人暮らしの
平屋を建てる

コンパクトで高性能な
フラットハウスが人気上昇中!

●大人親子 ●シングルファザー
●シニア夫婦 ●シングルマザー
などの方から
お問い合わせが増えています

〈土地からお考えの方〉

ヤマト住建なら
土地探しも建物もセットで
お任せいただけます!

土地情報 6,000 件以上



住まいのギャラリー西神戸店

タイヤセレクト明石
ローソン
スシロー
マックスバリュ 西松屋
ガスト
ソフトバンク
ジャパコ
DCMダイキ
コメダ珈琲
吉野家
山陽新幹線
白木西
スズキ
ウエルシア
旧神明
セブンイレブン
神戸市西区北別府5丁目1-8

MAPCODE 31 316 122*52



ヤマト住建SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に
取り組んでいます。



KIDS
DESIGN
AWARD
2019



全棟標準でBELS 取得!

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、
性能に応じて5段階で★表示がされます。

ZEH住宅の場合は ★★★★★ 5つ星住宅です!



6つ星 評価を
いただきました!

令和4年5月27日、経済省 ZEH 事業、並びに環境省 ZEH 事業
執行団体 SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、
ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星 ZEHビルダーの評価をい
ただきました。

ご来店予約はWEBからがお得!!

QUOカード ¥5,000分プレゼント!!

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。●当日のご予約の方は対応が
出来ない可能性があります。●本プレゼント対象についてアンケート記入、
Instagram・YouTube・LINEにご登録の上、初来店または資料請求が
初めての方でご来店ご相談いただいた方が条件となります。

ご予約は
コチラ

