

おかげさまで創業37年

ヤマト住建

完全予約制

〈イベントの詳細はスタッフまで〉

※お問い合わせ内容(備考欄)に
『クリスマスパーティー参加』とご記入ください。

ご予約はこちら



ヤマト住建の高性能モデルハウスで

Christmas Party

12/7^土・8^日・14^土・15^日

10:00～18:00

〈場所〉ヤマト住建 佐藤モデルハウス

各週
先着**10**組
限定

豪華賞品が当たる宝探し♪
トレジャーハンター

〈対象:小学生以下〉

モデルハウス内の
10個の宝箱を探し
アイテムをGET♪

インスタ映え♪
フォトスポット撮影

ベストビューフォト

リビング・吹き抜け・中2階・
ウッドデッキ・屋上
好きな場所で
最高の写真をGET♪

テッシュ5個セットを
参加者全員にプレゼント♪

ご来場者の中から
抽選で
10組様に

**豪華クリスマスケーキ
プレゼント♪**

〈クリスマスイヴのお届けとなります〉

12月は
Christmas 特別スタンプラリー実施♪

クリスマス

12/2^月～28^日まで

〈期間〉

Stamp 1

モデルハウス
見学

Stamp 2

体験館見学

or

構造見学会

Stamp 3

融資事前審査
〈当社ご案内〉

or

ファイナンシャル
プランナー相談

期間中に
3つ全ての
スタンプを集めると

**ギフトカード
20,000円分
プレゼント!!**

ギフトカード
20,000

※上記イベント参加には諸条件がございます。〈詳しくはスタッフまで〉 ※写真・イラストはイメージです。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

2014・2017・2023

大賞3回受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2023

大賞

2023年度は、大賞・省エネ住宅特別優良企業賞・坂本委員長賞のトリプル受賞!

2021年度

省エネ大賞

(製品・ビジネスモデル部門) 主催：一般財団法人 省エネルギーセンター

\\最高位/ 経済産業大臣賞 受賞 (ZEB-ZEH分野)

エネルギー価格高騰の時代に

お家の光熱費は

太陽が払う時代!

初広告

高性能な住宅をお手頃価格で

家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。

光熱費のかからない世界基準の家

特選物件

浜松市中央区
下石田町
全4区画

新規宅地分譲

完全自由設計

2号地

1号地

3号地

4号地

道路幅員
約4m

道路幅員約4m

建築条件付宅地



土地価格 **1,490万円~**

参考プラン 4LDK+WICL
延床面積/106.40㎡(約32.18坪)

■与進小学校.....徒歩16分(約1,200m)

■与進中学校.....徒歩6分(約400m)

■イオンモール市野.....徒歩24分(約1,700m)

■セブンイレブン浜松流通元町店.....徒歩9分(約600m)

〈物件概要〉

■所在地/浜松市中央区下石田町■交通/JR浜松駅まで車で25分■総区画数/4区画■今回販売区画数/4区画■敷地面積/210.52㎡(1号地)~290.46㎡(4号地)■販売価格/1,490万円(1区画)~1,590万円(1区画)■用途地域/無指定■都市計画/市街化調整区域■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■設備/中部電力・上下水道・プロパンガス■道路幅員/西側約4m(1・2・3・4号地)(アスファルト舗装)■私道負担/無■現況/上物有・分筆前■取引態様/仲介

1F

2F

※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。広告制作中に売却になる場合があります。万一売却済の場合はご容赦ください。

断熱性能

高気密・高断熱の外張り断熱で健康に住める家。

屋根

外壁(外側断熱)

外壁(内側断熱)

基礎

超断熱三層複層ガラス樹脂サッシ

シャノンウインド NS×50 トリプル

国内最高クラスの断熱性能へ

※1) 国内樹脂サッシメーカー各社Webサイト・カタログで公開する以下の仕様の樹脂サッシの断熱性能値、ガラス総厚を比較。(2023年1月6日現在 当社調べ)

制振ダンパー

地震対策 住宅を倒壊から守る。

evoltz x BILSTEIN

世界最高品質

THE WORLD'S HIGHEST QUALITY

制振装置evoltz (エヴォルツ)

10年連続出荷数

全国1位

実績期間：2014年4月~2024年9月末 [SSダンパー] [L220]の出荷数も含む ※株式会社evoltz調べ

G3 住宅システム認証 HEAT20 G3認証を取得!! (一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム)

BELS 全棟標準でBELS取得!

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。 ZEH住宅の場合は ★★5つ星住宅です!

ZEHビルダー 6つ星 評価をいただきました

令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

ヤマト住建SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

定期的にお得な情報配信中!

LINE

住まいのギャラリー 浜松店

〒430-0803 静岡県浜松市中央区植松町1471-20 TEL.053-589-3810 (水・木曜定休)

お問い合わせは...

0120-79-0810

住まいのギャラリー 浜松店

〒430-0803 静岡県浜松市中央区植松町1471-20

MAPCODE 26 166 441*83 JR東海道本線「浜松」駅より車で約12分