

ヤマト住建

モデルハウスin守谷

未来の子どもたちのために地球環境を守る家

高性能な住宅をお手頃価格で

High-performance MODEL HOUSE

高性能モデルハウス堂々販売



POINT 1

家具・家電をすべてそのままお譲りします。
新生活がスグにスタートできます。



POINT 2

都心まで快適にアクセスできる
インフラが整ったエリアです。

※イメージ



全館空調システム

家全体の空気を快適に



V2Hシステム

電気を自給自足



屋上庭園

お家時間が充実

WEBにて事前予約&見学会参加の方に!

amazonギフト券

5,000円分プレゼント!

※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。
※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。
※Amazonは Amazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。



初回来場の方に
限ります

ヤマト住建

住まいのギャラリー柏店

0120-900-820

〒277-0863 千葉県柏市豊四季266-23 Tel.04-7148-0810 Fax.04-7148-0820

【定休日】毎週水曜日、木曜日、年末年始

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階■創業/昭和62年11月■設立/平成2年1月■資本金/3億1千9百万円■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべKANSAI住環境協議会会員【船橋店】〒274-0814 千葉県船橋市新高根1丁目9-25

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
11期連続受賞

2020年度W受賞

特別優秀賞 | 省エネ住宅特別優良企業賞



BELS全棟標準

住宅の資産価値を守る評価書

住宅性能も「見える化」へ
国が推進する性能表示制度

住宅版 BELS

一般社団法人 住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度



第13回キッズデザイン賞 受賞

安心のコロナ対策

※マスクのご持参をお願いします。

店内にて
アルコール消毒
の徹底

マスクの
着用徹底

オンライン面談も
可能

商談スペースへの
飛沫防止カーテン
設置



ヤマト住建SDGs宣言

ヤマト住建は、
SDGs(持続可能な開発目標)に
取り組んでいます。

ヤマト住建が
お届けする土地情報

常時 約8,000件以上

詳細は店舗にて
お問合せください。

現地案内図

〒302-0104
茨城県守谷市久保ヶ丘2丁目3-8

関東鉄道常総線「新守谷」駅より徒歩15分





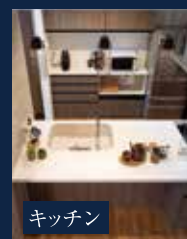
シューズクローク

家に入る前に
「そともの」が収納できる
清潔にする動線を確保しています。

快適な生活動線の 住まいです



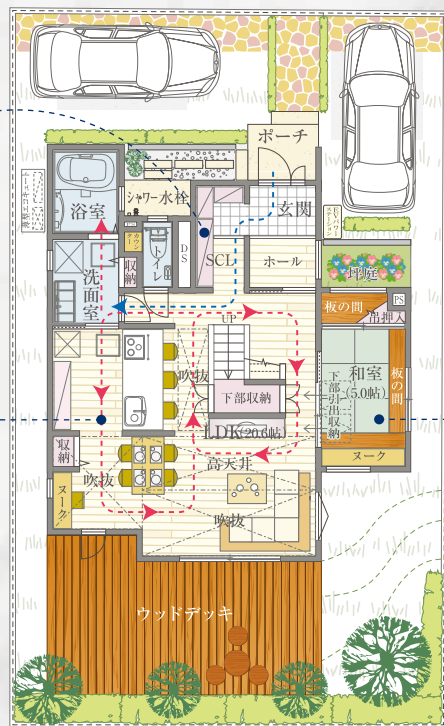
リビング



キッチン



スキップフロア



1F



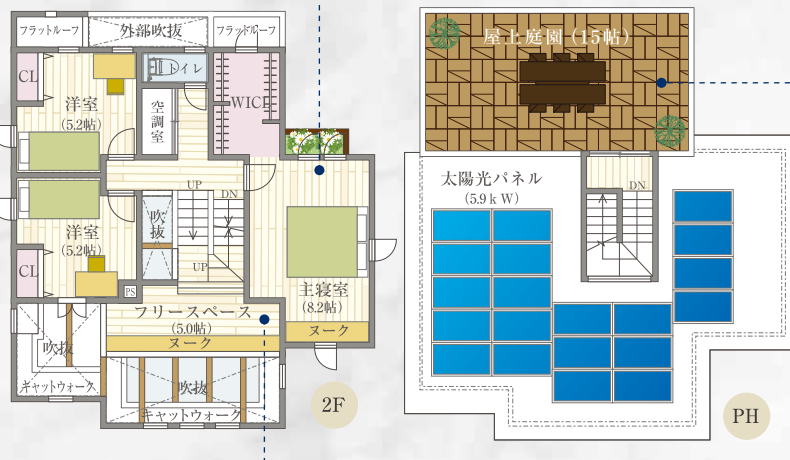
和室



主寝室

高気密高断熱住宅

U_A値 / 0.42
(外皮平均熱貫流率) (W/m²・K)



PH

モデルハウスだからこそ! あれもこれもついてこの価格!

月々支払例

84,021円 (税込)

ボーナス時加算額(年2回)158,647円
頭金:380万円 借入金:4600万円
変動金利:0.725% 40年間

※月々のお支払いは一例です。変動金利0.725%は令和3年11月現在の金利です。借り入れに関しましては金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用できない場合もございます。予めご了承ください。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください。

ヤマト住建は屋上販売実績
10年連続全国No.1

※プラスワンリビング注文住宅の部
※実績期間:2011年~2020年



屋上庭園

オープンな空間で家族との時間も
趣味の時間も充実します



フリースペース

在宅の仕事スペースにピッタリ
子どもの様子を見ながら仕事にも集中できます

家全体の空気をキレイで心地よくキープ出来ます

市販のルームエアコン1台で
全館空調する画期的なシステム

2019・2020年度の
施工実績100件以上!

ヤマト住建の高気密・高断熱だから
可能な空調システム。

YUCACOシステム
Your Uniform Conditioned Air Configuration

高気密
高断熱
住宅

樹脂
サッシ



家中どこでも快適に!!

暖房 冷房
調湿 換気 空気清浄

※空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三・日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

電気を
自給自足
できる
画期的なシステム

V2Hシステム

太陽光で電気を創って家庭で使い、電気
自動車に貯めて、余った電気は売電する自
給自足の暮らしを実現できます!!万が一停
電が起きても、普段に近い暮らしの電気を
確保します!!

ヤマト住建の高性能住宅

太陽光発電システム + V2Hシステム

電気自動車

電気を自給自足

【物件概要】■販売価格/4,980万円■所在地/茨城県守谷市久保ヶ丘2丁目3-8■交通/関鉄常総線「新守谷駅」徒歩15分■土地権利/所有権■敷地面積/190m²■建物面積/137.76m²■私道負担/無■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■高度制限/北側斜線■防火制限/無指定(22条地域)■都市計画/市街化区域■その他法令上の制限/絶対高さ制限10m■建ぺい率/40%■容積率/80%■現況/上物有■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力■接面道路/北側:道路幅員6.0m、法第42条1項1号道路■建物構造/木造2階建■間取り/4LDK+スキップフロア+屋上■築年月/平成30年4月24日■引渡/相談■建築確認番号/第17UDI3C建01520号■取引形態/売主
広告有効期限/令和4年1月末日まで



モデルハウスを
360°動画で
ご案内



建築事例公開中!!

Instagram

@yamatojuken_kashiwa



6つ星 ZEHビルダー★★★★★
評価をいただきました!

令和3年5月28日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。