

# オリジナルPack

下記の設備が全てコミコミ

Feliz〜フェリス〜

高性能住宅で

さらにステイホームを満喫♪  
リビングエアコン & 55型液晶テレビ  
プレゼント!

※メーカーについては当社指定の商品になります。



Wakayama  
Original Pack  
2階建て30坪ver.

Wakayama  
Original Pack  
平屋25坪ver.



UA値  
0.49 (w/m<sup>2</sup>・k)

壁外張り断熱

C値  
0.5 (w/m<sup>2</sup>・k)

屋根断熱

基礎断熱

1,980 (税込) 万円

UA値  
0.49 (w/m<sup>2</sup>・k)

壁外張り断熱

C値  
0.5 (w/m<sup>2</sup>・k)

屋根断熱

基礎断熱

1,870 (税込) 万円

明確な価格設定でわかりやすい!

建物本体価格

+

確認申請費用  
敷地調査費用

+

住宅瑕疵  
担保責任費用

+

外張り断熱材  
(屋根断熱+基礎断熱)

+

エクセルシャノン  
トリプル樹脂サッシ

+

オール電化

+

制振ダンパー

+

高性能熱交換気  
システム(第一種換気)

+

エコポロン  
(防腐防蟻処理)

全て  
コミコミ

## 断熱・気密・家の耐久性を極めるには、ヤマト住建の外張断熱

※1 UA値だけ気にしては駄目!

※2 気密(C値)もとらないと意味がない!

最初だけ良い数値は意味がない!

良い数値を長期間保つから良いんです!

▶ C値0.5以下を  
お約束します!

※1 UA値

外皮平均熱貫流率のこと  
どれくらい熱量が  
家の外に逃げやすいのか  
を表す数値として使われています。

UA値が小さいほど断熱性能が  
高い家であるといえます。  
※「外皮」とは、家の外側部分  
「壁・屋根・窓・床・基礎」を指します。

C値0.5は  
ハガキ半分程度の  
大きさです!

※2 C値

相当する面積のこと  
どれくらい家に  
すき間があるのか  
を表す数値として使われています。

C値が小さいほど優れた気密  
性をもつ建物といえます。

詳しい説明は  
コチラ▶



豊富な実績とノウハウが詰まった様々なプランの一部をご紹介します

まずはご要望をお聞かせください。  
 お客さまの理想の住まいをカタチにします！

**2階建 32坪プラン**

■1階床面積:52.99㎡  
 ■2階床面積:52.99㎡  
 ■延床面積:105.98㎡  
 (約32.04坪)

ローンお支払い参考例  
 ■借入額/2,049万円(税込)  
 ■ボーナス返済無 ■返済期間35年 **52,692円**

**2階建 二世帯プラン**

■1階床面積:95.43㎡  
 ■2階床面積:85.70㎡  
 ■延床面積:181.13㎡  
 (約54.78坪)

ローンお支払い参考例  
 ■借入額/3,424万円(税込)  
 ■ボーナス返済無 ■返済期間35年 **88,052円**

**平屋 25坪プラン**

■延床面積:85.29㎡  
 (約25.80坪)

ローンお支払い参考例  
 ■借入額/1,866万円(税込)  
 ■ボーナス返済無 ■返済期間35年 **47,986円**

**平屋 35坪プラン**

■延床面積:118.00㎡  
 (約35.09坪)

ローンお支払い参考例  
 ■借入額/2,497万円(税込)  
 ■ボーナス返済無 ■返済期間35年 **64,213円**

～ 安心と快適をお届けする高性能スペックと充実の設備の一部をご紹介します ～

住宅設備・間取りのご提案! 「最適なChoiceと効果的動線」

毎日の暮らしがより快適に!

お客様のライフスタイルに合わせてご要望をお聞きしながら  
 最適な設備をご提案させていただきます。



油圧式制振ダンパー

**L220 耐震+制振**

耐震構造を  
 しなやかに、  
 そして強くする

地震対策 住宅を倒壊から守る。

高性能熱交換気システム

(第一種換気)

熱交換機の特徴  
 夏の場合、室内の  
 冷えた空気のエネルギー  
 を利用して外の  
 暑い空気を冷やして  
 取り入れます。

外張り断熱

高気密・高断熱の  
 外張り断熱で  
 健康に住める家

冬の外気 夏の外気  
 冷気 暖気  
 断熱材

トリプル樹脂サッシ

省エネ

EXCEL SHANON  
 ガラス総厚  
**31mm**  
 (開き窓)

結露防止 外気侵入防止

安全・強力・長期持続の  
 防腐防蟻処理

エコボロンは「ボウ酸」から  
 作られています。

人やペットには無害、  
 嫌な臭いも一切  
 ありません。

**特選 土地情報**

物件情報多数!

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>① 和歌山市六十谷 ■土地面積/153.33㎡(約46.38坪)</p> <p>土地価格 <b>350万円</b></p> <p>南海本線「和歌山市駅」バス乗車18分<br/>             「有功停」徒歩13分</p> <p>■所在地、和歌山市六十谷 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■防火地区/法22条指定区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■接道/北側幅員約4m、北側幅員約4m間道路に接道 ■現況/更地 ■地勢/平地 ■引渡/ご相談 ■私道負担/無 ■設備/関西電力・都市ガス・水道要引込メーターなし ■取引態様/仲介</p> | <p>② 和歌山市紀三井寺 ■土地面積/155.40㎡(約47.00坪)</p> <p>土地価格 <b>611万円</b></p> <p>JR紀勢本線「紀三井寺駅」徒歩22分</p> <p>■所在地、和歌山市紀三井寺 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/西側幅員約6m私道 ■現況/更地 ■地勢/平地 ■引渡/即時 ■私道負担/無 ■設備/関西電力・ボイラガス・上下水道 ■取引態様/仲介</p> | <p>③ 和歌山市本ノ木 ■土地面積/165.29㎡(約50.00坪)</p> <p>土地価格 <b>725万円</b></p> <p>南海電鉄太田線「八幡前駅」バス乗車14分<br/>             「警察学校口」徒歩7分</p> <p>■所在地、和歌山市本ノ木 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/北側幅員6m公道 ■現況/更地 ■地勢/高台 ■引渡/即時 ■私道負担/無 ■設備/関西電力・都市ガス・上下水道 ■取引態様/仲介</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

※物件情報は令和3年4月23日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

※価格は本体工事価格です。別途付帯工事及びオプション費用が必要となります。

**ローンのお支払い参考例**

| 借入額     | 金利             | 年数            | 月々のお支払い例(元金返済型) | 月々のお支払い例(元金返済型) |
|---------|----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| 2,500万円 |                |               | 65,172円         | 54,223円(ボーナス払い) |
| 2,700万円 | 0.525%<br>(変動) | 35年<br>(420回) | 70,386円         | 59,437円(ボーナス払い) |
| 3,000万円 |                |               | 78,207円         | 67,258円(ボーナス払い) |

※上記ローンお支払い参考例については、都市銀行、変動金利0.525%(優遇有)、35年返済で計算しております。住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査により金利が変わります。

全館空調の家を  
**体感できるChance♪**

まずはお気軽に  
**宿泊体験**

朝・夕食付無料

ルームエアコン1台で  
 全館空調できる家

完全予約制

貸切デイクースも受付中

昼ランチ付き 夕方軽食付き

完全予約制

モデルハウス貸切商談もやっています

土地探し 土地情報 約6,000件以上

建て替え も お任せください

貸切でモデルハウスを体感しながら  
 何でもご相談が可能です♪  
 (詳しくはスタッフまで)

**YouTube配信中** 高評価をいただいている動画紹介!!

お得な情報続々配信中!!

3チャンネル登録で  
 QUOカード 500円分プレゼント!

店長職員の  
 WEB家づくり  
 コンサルティング

ヤマト住建  
 チャンネル  
 東京エリア

ヤマト住建  
 和歌山店

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)20561号  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 かつくANSI住環境協議会会員

**ヤマト住建**

ヤマト住建株式会社【本社】  
 〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階

■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行  
 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー 和歌山店

〒641-0007 和歌山県和歌山市小雑賀608-1  
 TEL.073-435-5101 FAX.073-435-5104  
 営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・木曜定休)

お問い合わせは...  
**0120-111-314**

当社ホームページも是非ご覧ください  
<http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 和歌山店 検索

ヤマト住建SDGs宣言

ヤマト住建は、  
 SDGs(持続可能な開発目標)に  
 取り組んでいます。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017

**大賞2回受賞**

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2020

**11期連続受賞**

**安心の  
 コロナ対策**

●オンライン面談も可能!  
 ●マスクの着用徹底!  
 ●店内にてアルコール消毒の徹底!  
 ●店内にてアルコール消毒の徹底!

※スタッフ全員マスク着用の上、万全の体制でご案内させていただきます。  
 除菌アルコール消毒液、マスクの準備もご用意しております。

ご来店予約はWEBからがお得!!

WEB予約限定でもれなく  
**QUOカード 5,000円分プレゼント!!**

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。  
 ●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。  
 ●本プレゼント対象について、アンケート記入  
 LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方  
 または資料請求が初めての方が条件となります。

WEBから  
 ご予約が  
 お得です!

KIDS  
 DESIGN  
 AWARD  
 2019

**BELS**

全棟標準でBELS 取得!

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、  
 性能に応じて5段階で★表示がされます。

ZEH住宅の場合は  
 最高性能表示の **5★** 星住宅です!

お子様連れのお客様も安心して  
 ご来店ください。  
 キッズルーム完備。  
 手慣れた女性  
 スタッフがお子様  
 の対応も承ります。

和歌山店 拡大図

和歌山店 地図

和歌山店 住所: 〒641-0007 和歌山県和歌山市小雑賀608-1  
 TEL. 35 097 673・71

和歌山店 営業時間: AM9:00~PM7:00(水曜・木曜定休)