



ヤマト住建  
堺店限定  
プレミアム  
Pack

# 堺モデルハウス グランドOPEN記念キャンペーン

家族の健康を真剣に考えた住宅

限定  
3棟

「魔法瓶のような住まい」  
ZEH対応住宅

UA値  
0.44

家族みんなが  
いつでも快適空間♪



30坪

本体価格

1,556万円

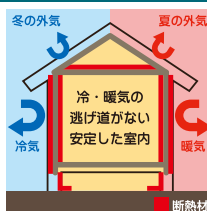
(税込)  
(付帯費用別)

※付帯工事につきましては、敷地の状況により異なりますので詳しくは営業にお問い合わせ下さい。

参考プランは下記をご覧ください

## 標準装備 キャンペーン特別設備仕様

内・外W壁断熱(天井断熱・基礎断熱)  
高気密、内・外W壁断熱で健康で住める家。



エクセルシャノン樹脂サッシ  
四季を通して快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

全国No.1※  
世界的に認められた断熱アイテム  
樹脂サッシ供給数で第1位  
ヤマト住建のエクセルシャノン出荷窓数/昨年は過去最多!!  
実績期間:2020年1月~2020年12月  
※ハウスメーカーを除く

防腐防蟻処理(エコボロン)

人やペットには完全に無害、嫌な臭いも一切ありません

ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。



外壁(セルフッ素+)、高耐久シーリング  
色褪せ・変色を防ぎ、美しさを保つ優れた耐久性の外壁



## 先着3棟ご成約の方限定 4つの設備をプレゼント!

制振ダンパー  
耐震構造をしなやかに、そして強くする



ミラブルplus「シャワーヘッド」



地震対策



手洗い付きトイレ



## 高性能な住宅をお手頃価格で

コロナ禍で  
お問い合わせ  
急増中!!

## 屋上庭園のある家

外出しなくても  
オープンライフを愉しむ  
「新しい生活様式」のご提案。



PLUS ONE LIVING

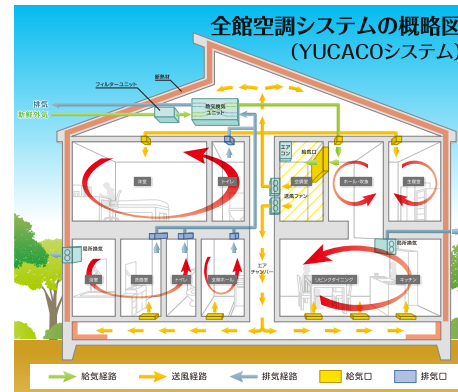


ヤマト住建 × TDC L&D Corporation  
ヤマト住建は屋上販売実績  
10年連続 全国No.1  
※プラスワンリビング注文住宅の部  
※実績期間:2011年~2020年



## 全館空調システム

365日  
家中が  
快適空間



YUCACOシステム

市販のルームエアコン  
1台で全館空調する  
画期的なシステム

ヤマト住建の高気密・高断熱  
だから可能な空調システム。

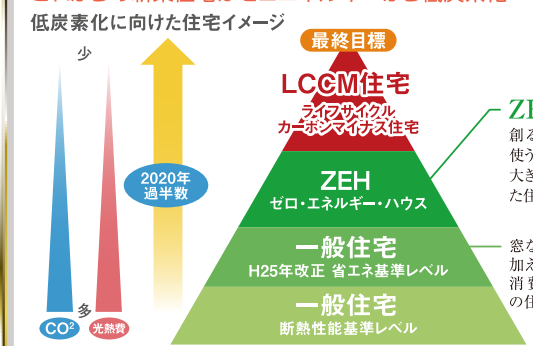


家中どこでも快適に!!

※空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三・日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

ヤマト住建は次世代のさらにその先を見つめた家づくりを開始  
未来の子どもたちのために  
LCCM住宅に  
取り組んでいます。

これからの新築住宅はゼロエネルギーから低炭素化へ  
低炭素化に向けた住宅イメージ



LCCM住宅とは、(ライフサイクル・カーボンマイナス)

建設時・運用時・廃棄時においてできるだけ省CO<sub>2</sub>に取り組み、さらに太陽光発電などを利用した再生可能エネルギーの創出により、住宅建設時のCO<sub>2</sub>排出量も含めライフサイクルを通じてのCO<sub>2</sub>の収支をマイナスにする住宅です。国土交通省の「サステナブル建築物等船頭事業」により実施された2020年のLCCM住宅(新築)の補助金は上限125万円でした。(事前付与方式※)

※業者が建築予定戸数を提案し、採択された戸数の範囲内で要件を満たす住宅に対して補助を受ける方式

| ローンお支払参考例 | 金利            | 年数          | 月々のお支払い例(ボーナス併用なしの場合) | 月々のお支払い例(ボーナス併用ありの場合) |                    |
|-----------|---------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| 3,000万円   | 0.445%<br>変 動 | 35年<br>420回 | 77,148円               | 59,147円               | ボーナス払い100,000円/年2回 |
| 3,500万円   |               |             | 90,006円               | 72,005円               | ボーナス払い100,000円/年2回 |
| 4,000万円   |               |             | 102,864円              | 84,863円               | ボーナス払い100,000円/年2回 |

※月々の支払額は一例です。消費税率10%、変動金利0.445%で算出しております。変動金利0.445%(金利優遇含む)は、令和3年4月現在の金利です。借り入れに關しましては金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用いただけない場合もございます。予めご了承ください。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください。※ボーナス併用のお支払いは、10万円を年2回支払いとして算出しております。

## ヤマト住建ではお客様のニーズに応えられる様々なプランをご用意しております。

### 屋上庭園+太陽光発電システムのある家

3LDK

延床面積/  
105.16㎡(31.80坪)

1F床面積/50.51㎡  
2F床面積/54.65㎡



プラン参考価格/1,680万円(付帯費用別途)(税込)

月々支払額: 42,431円

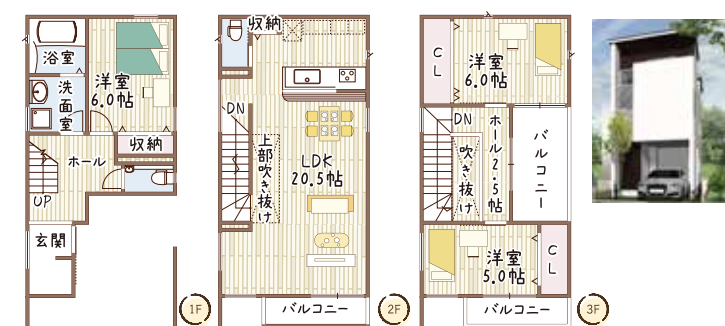
借入額/1,680万円

### ビルドインガレージ付き3階建ての家

3LDK

延床面積/99.15㎡(29.98坪)

1F床面積/29.60㎡  
2F床面積/39.33㎡  
3F床面積/30.22㎡



プラン参考価格/2,350万円(付帯費用別途)(税込)

月々支払額: 60,433円

借入額/2,350万円

### 広々二世帯住宅プラン

2DK(1F)+3LDK(2F)

延床面積/  
170.58㎡(51.60坪)

1F床面積/86.12㎡  
2F床面積/84.46㎡



プラン参考価格/2,650万円(付帯費用別途)(税込)

月々支払額: 68,148円

借入額/2,650万円

## 体感コーナー

見て、ふれて、感じて下さい。



UA値を  
ご体感できます!

## 制振疑似体験

(制振ダンパー体験)

“震度4相当の揺れ”と  
その揺れをどれだけ  
吸収できるかを体験できます!



詳しくは  
スタッフまで