

特集4 家庭用ルームエアコン1台で全館空調を実現!!

岡山店 モデルハウス

全館空調の家

自給自足の家

災害に強い家

家族の健康
を真剣に考えた住宅

旅行気分
楽しんじゃおう♪

全館空調の家を体感できるChance♪

宿泊体験&電気自動車でV2H体験♪

完全予約制

全日程(平日対応可)

宿泊体験のご予約はこちら

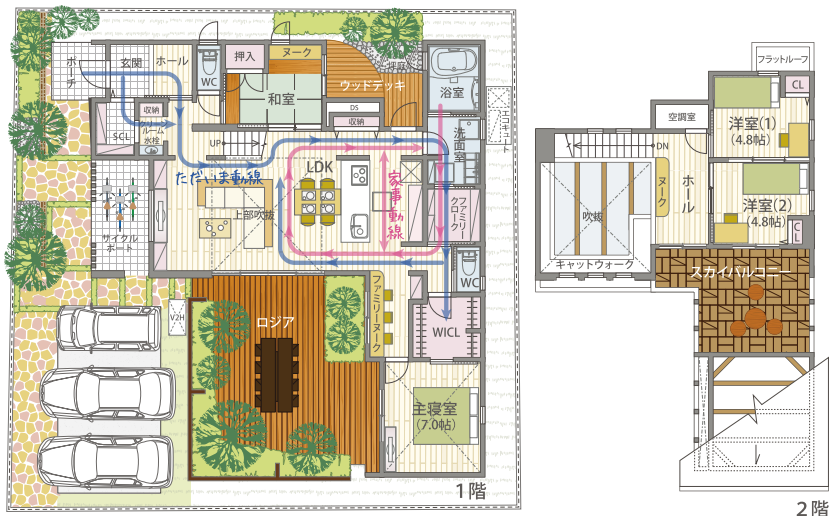
電気自動車をお持ちの方は
実際にV2Hシステムについて、
その性能を体験できます。

※一部でご利用できない車種がございます。詳しくはスタッフまで。

建物と庭間が調和する家



V2Hシステム



スマホで
読み込んで
ください!!

こちらのQRから
モデルハウス見学の
バーチャル体験が
できます。

※スマートフォン・タブレットの機種によっては、
ご覧いただけない場合がございます。



全館空調 YUCACOシステム

蒸し暑さも
感じない
快適さ♪

ルームエアコン1台で
365日家中どこでも
快適空間を実現

人にも
ペットにも
やさしい!

2019・2020年度の施工実績100件以上!

早期導入・施工実績多数により表彰されました!

「YUCACOシステム」を確立した
一般社団法人YUCACOシステム研究会より
2017年からの早期導入と普及・発展への貢献が
高く評価・表彰いただきました!

年中快適な住まいを本当に満足いただいております!

必見
です!

兵庫県U様邸

群馬県K様邸

空調システム監修: 東京大学 名誉教授 坂本雄三 日本大学 理工学部建築学科 助教 井口雅也

4LDK+WICL+Void+Loggia+SkyBalcony

全館空調 スカイバルコニー V2Hシステム 熱交換式 二重ガラス 天然断熱 フローリング 長期保証 防蟻処理 制御タンパー 樹脂サッシ W断熱 W屋根断熱 基礎断熱

家の中の環境を考えた「ただいま動線」

帰宅→手洗い→部屋着→リビングへ。
帰宅後のルーティンを自然な動線で行えるように
考えられた「ただいま動線」をご体感ください。

家事効率UP!「家事動線」

リビング⇄ダイニング⇄キッチン⇄洗面所⇄浴室

■延床面積: 132.07㎡ (約39.95坪)
■1F/103.22㎡ ■2F/28.85㎡

SPEC Ua値 0.43 C値 0.5 太陽光発電 7.67kw

5 BELS 最高等級 4 省エネ等級 最高等級 3 耐震等級 最高等級

安心のコロナ対策

●オンライン面談も可能! ●マスクの着用徹底! ●店内にてアルコール消毒の徹底! ●屋内イベントの来場予約制の徹底!

※スタッフ全員マスク着用の上、万全の体制でご案内させていただきます。除菌アルコール消毒液、マスクの準備もご用意しております。 ※マスクのご持参をお願いいたします。

YouTube配信中

高評価をいただいている
動画紹介!!

オーナー様ご紹介
【ルームツアー】

YouTube

店長磯野の
WEB家づくり
コンサルティング

ヤマト住建
チャンネル
東京エリア

ヤマト住建
加古川店

ヤマト住建
岡山店

ヤマト住建 youtube 検索

お得な情報続々配信中!!

3チャンネル登録でQUOカードプレゼント

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号
建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月■資本金/3億1千9百万円
■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー
岡山店

TEL.070-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1
TEL.086-242-1400 FAX.086-242-1411
営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・木曜定休)

0120-685-600

定期的
お得な情報
配信中!

LINE

QRコード

ご来店予約はWEBがお得!

QUO 5,000

WEBからがお得!

今ならご来店でQUOカードを¥5,000分
プレゼント!!

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。
●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・
当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。



<https://www.yamatojk.co.jp/>

ヤマト住建
SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs
(持続可能な開発目標)
に取り組んでいます。

キッズデザイン賞受賞

KIDS DESIGN
AWARD 2019

高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙[Y-スマイル]

-SMILE

OKAYAMA
House Gallery

Vol.21

ハウス・オブ・ザ・イヤー・
イン・エナジー2014・2017

大賞2回受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

HOUSE
OF THE YEAR
2020

HOUSE OF THE YEAR
2019

HOUSE OF THE YEAR
2018

11期連続受賞



INSTAGRAM

@yamatojk_okayama

Follow me!

QRコード



特集1 岡山店オリジナル
秋のコミコミCampaign

特集2 土地探しもお任せください!
特選土地情報!!

特集3 快適と安心をお届けする
ヤマト住建の基本構造

特集4 岡山店 NEWモデルハウス
建物と庭間が調和する家

ヤマト住建

秋のゴミゴミ Campaign

岡山店オリジナル Pack

限定3棟

ココミ 30坪 **2,080万円** (税込)

ヤマト建建はおかげさまで創業34周年です。地域のお客様への感謝の気持ちを込めた岡山店オリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

熱交換式 一種換気
制振ダンパー 樹脂サッシ
外張り断熱
屋根断熱
基礎断熱
木造在来 軸組工法
パネル工法
ベタ基礎
金物工法

明確な価格設定でわかりやすい!

建物本体価格	設計費用
確認申請費用	敷地調査費用
住宅瑕疵担保責任費用	豪華設備
オール電化	シャノン樹脂サッシ
制振ダンパー	第一種熱交換型換気システム

※付帯工事・外構工事は別途必要

グレードアップ特典 全てプレゼント!

1 **エコボロン**
「ホウ酸塩」から作られています。人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。

安全・強力・長期持続の防腐防蟻処理特別仕様

2 **省令準耐火仕様** 火災保険料が安くなります!

3つの特徴

- 1 隣家などから火をもらわない
- 2 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
- 3 万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

3 **外壁シーリング** 耐久性持続!

表面の“キレイ”が続く! ひび割れも起こりにくい!

メンテナンス費用が大幅削減

さらに **今なら +11万円** で **豪華設備** **A B** プレゼント♪
2つ共

※他のキャンペーンとの併用はできません。

Present A 1年中快適な暮らしを実現

室内空気循環システム **Airフローシステム**

1階リビング、2階ホールにエアコンを設置。その近傍に設けた給気口よりダクトを介してエアコンの温風冷風を各室に吹き出す仕組みです。

Present B 貴方だけの「オンリーワン KITCHEN」

憧れの高級キッチン『kitchenhouse』の **グラフテクトキッチン**

豊富なラインナップ 11種

GRAFTEKT kh お好きなプランをお選び頂けます!

徹底して「質」を磨いたハイグレードなキッチンをお好みのプランに合わせてご提案致します。

参考プラン例!!

豊富な実績とノウハウが詰まったさまざまなプランの一部をご紹介します

3LDK [平屋] ■延床面積・104.07㎡ (約31.48坪) 建物本体価格 **1,998万円** (税込)

ローンお支払い参考例 ■借入額/1,998万円(税込) ■ボーナス返済無 ■返済期間35年 **53,425円**

4LDK [2階建] ■延床面積・103.50㎡ (約31.30坪) 建物本体価格 **2,093万円** (税込)

ローンお支払い参考例 ■借入額/2,093万円(税込) ■ボーナス返済無 ■返済期間35年 **55,965円**

※価格は本体工事価格です。別途付帯工事及びオプション費用が必要となります。

特選土地情報!!

物件情報多数!土地探しもヤマト建建にお任せください! 広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

1 **岡山市東区西大寺中野** ■土地面積 / 182.14㎡ (約55.09坪)

土地価格 **1,100万円**

JR赤穂線「西大寺駅」歩11分
西大寺小学校・西大寺中学校区

■所在地 / 岡山市東区西大寺中野 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約3.8m公道(セツパック約0.2m要) ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 古家付 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

2 **倉敷市福田町古新田** ■土地面積 / 178.31㎡ (約53.93坪)

土地価格 **1,051.635万円**

JR山陽本線「倉敷駅」バス乗車25分「ライフパークス倉敷入口」徒歩5分
第二福田小学校・福田中学校区

■所在地 / 倉敷市福田町古新田 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南西側約5m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

3 **倉敷市中島** ■土地面積 / 165.09㎡ (約49.93坪)

土地価格 **1,150万円**

JR山陽本線「西阿知駅」歩12分
中島小学校・倉敷第一中学校区

■所在地 / 倉敷市中島 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

4 **岡山市東区楮原** ■土地面積 / 286.67㎡ (約86.71坪)

土地価格 **1,283万円**

JR山陽本線「岡山駅」バス乗車30分
御休小学校・上道中学校区

■所在地 / 岡山市東区楮原 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約4.5m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

5 **岡山市中区円山** ■土地面積 / 173.84㎡ (約52.86坪)

土地価格 **1,320万円**

JR山陽本線「岡山駅」バス乗車20分「緑」徒歩2分
富山小学校・富山中学校区

■所在地 / 岡山市中区円山 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約7.8m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

6 **倉敷市安江** ■土地面積 / 174.76㎡ (約52.86坪)

土地価格 **1,532.94万円**

JR山陽本線「倉敷駅」バス乗車10分「水江口」徒歩3分
中洲小学校・倉敷西中学校区

■所在地 / 倉敷市安江 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約3.5m公道(セツパック部分含む) ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

7 **岡山市中区さい東1丁目** ■土地面積 / 280.25㎡ (約84.77坪)

土地価格 **2,020万円**

JR赤穂線「高島駅」歩15分
宇野小学校・操山中学校区

■所在地 / 岡山市中区さい東1丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 約24.13m×1/4別途持分有 ■接道 / 北東側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

8 **岡山市北区北長瀬本町** ■土地面積 / 245.58㎡ (約74.28坪)

土地価格 **2,600万円**

JR山陽本線「北長瀬駅」歩7分
石井小学校・大野中学校区

■所在地 / 岡山市北区北長瀬本町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 準工業地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 24.29㎡の1/3持分有 ■接道 / 東側約3m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

ヤマト建建の **会員登録受付中!!**

今すぐ検索またはQRコードを読み取って **無料会員登録を!!**

登録無料 ヤマト建建 土地 検索

※物件情報は令和3年9月28日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について、建築条件付宅地については土地売買契約締結3月以内にマゼン建建株式会社と住宅建築調査員を締結したことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築調査員が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

構造 地震に強いヤマト建建の構造 地震対策も万全!

油圧式制振ダンパー

耐震 + 制振 耐震構造をしながら、そして強くする

制振ダンパーを標準採用

地震対策 住宅を倒壊から守る。

CHIRO × BILSTEIN Innovative collaboration with a global part maker

超バイリニア特性 わずか1ミリ揺れから確実に働く

制振ダンパーの体験動画はこちら

木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準! ▶火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。

組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

壁で支える 水造在来軸組工法 局所的に力が集中します。

パネル工法 パネル工法 全体で力を受けます。

木造在来軸組工法+パネル工法

金物工法

建物の一体性を高める金物工法。

軸組みは、接合部分が肝心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス

断熱 冷暖房費がおトク!	結露 カビやダニをシャットアウト!
気密・水密 すきま風をシャットアウト!	防音 安らぎとプライバシーを守る!

※防火地域・準防火地域はサッシが変更となります。

夏季は… 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ 冷暖房効果を高めます。

冬季は… 暖房による輻射熱を逃がしません。

樹脂サッシ 結露が起きにくく 防音効果も大幅にUP!!

全国No.1 断熱アイテム

樹脂サッシ供給数で第1位!

ヤマト建建のエクセルシャノン出荷意数/昨年は過去最多!!

EXCEL SHANON 断熱アイテム

アルミサッシの約4倍の断熱効果

結露防止

外張り断熱

高気密・高断熱の外張り断熱で健康に住める家。

冬の外気 夏の外気

冷・暖気の逃げ道がない安定した室内

断熱材

健康改善 人にやさしい「高断熱化」断熱効果を高めることで、現在の健康状態の改善にも繋がります。

健康改善率に対する各団体の寄与割合

出典:近畿大学建築学部 岩間研究室