

平屋で アウトドアライフを楽しむ♪

Outdoor Campaign

アウトドアキャンペーン

ハウス・オブ・ザ・イヤー大賞 Pack



優れた気密・断熱性能、革新的なシステムの導入による大幅な省エネルギー化、省エネ・高性能住宅普及への貢献が高く評価された大賞受賞の快適住宅です。

コミコミ 25坪 **2,410万円** (税込)



全館空調 Pack



家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。

コミコミ 25坪 **2,180万円** (税込)



創業34周年記念オリジナル Pack



ヤマト住建はおかげさまで創業34周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

コミコミ 25坪 **1,950万円** (税込)



今なら 下記 オプション 全てプレゼント♪

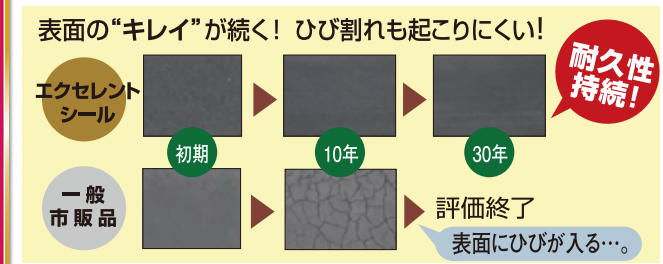
特集1 トリプルガラスにグレードアップ

【遮音性能がUP!】国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。



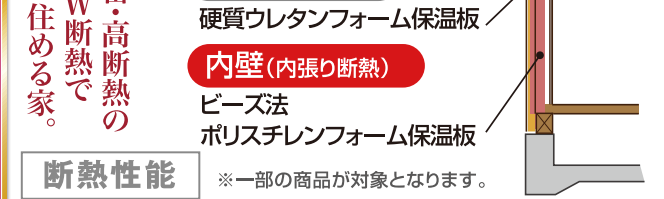
特集3 外壁シーリング

【メンテナンス費用が大幅削減】美しさも性能も長く続くエクセレントシール(1成分型変成シリコン系シーリング材)



特集2 内断熱(壁)追加

【光熱費の削減】家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。



特集4 安全・強力・長期持続の防腐防蟻処理特別仕様

【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】



さらに +11万円で

地盤改良 致します!!



《詳しくはスタッフまで》※地盤状況によっては、本キャンペーンを適用できない場合がございます。※写真はイメージです

明確な価格設定でわかりやすい!

建物本体価格	設計費用	確認申請費用
敷地調査費用	住宅瑕疵担保責任費用	豪華設備
オール電化	シャノン樹脂サッシ	制振ダンパー
第一種熱交換型換気システム	※付帯工事・外構工事は別途必要	

すべてコミコミ

9月末までのご契約で
住宅ローン控除期間が
10→13年に!

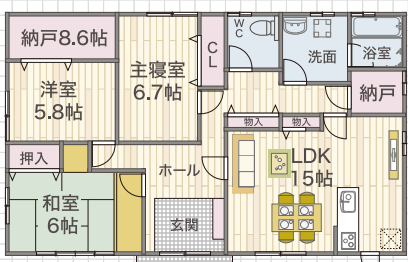
※詳しくはスタッフまで!

特集2 お客さまの理想の住まいをカタチにします!

参考プラン例!!

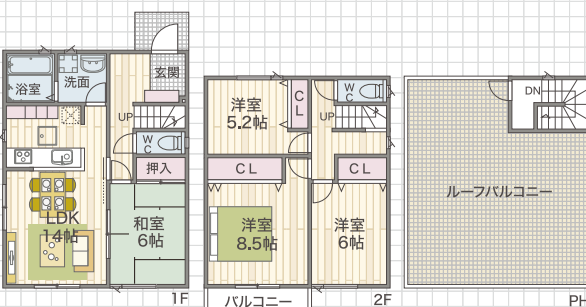
豊富な実績とノウハウが詰まったさまざまなプランの一部をご紹介します

3LDK | 平屋 ■延床面積: 104.07㎡ (約31.48坪) 建物本体価格 **1,998万円** (税込)



ローンお支払い参考例 ■借入額/1,998万円(税込) ■ボーナス返済無 ■返済期間 35年 **53,425円**

4LDK | 2階建 ■延床面積: 103.50㎡ (約31.30坪) 建物本体価格 **2,093万円** (税込)



ローンお支払い参考例 ■借入額/2,093万円(税込) ■ボーナス返済無 ■返済期間 35年 **55,965円**

※価格は本体工事価格です。別途付帯工事及びオプション費用が必要となります。

特選土地情報!! 物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

1 倉敷市玉島乙島 ■土地面積 / 166.07㎡ (約50.23坪)

■所在地 / 倉敷市玉島乙島 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 準工業地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約5m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

3 岡山市東区西大寺中野 ■土地面積 / 182.14㎡ (約55.09坪)

■所在地 / 岡山市東区西大寺中野 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約3.8m公道 (セツバック約0.2m) ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

5 岡山市中区円山 ■土地面積 / 173.84㎡ (約52.80坪)

■所在地 / 岡山市中区円山 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約7.8m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

7 岡山市中区さい東1丁目 ■土地面積 / 280.25㎡ (約84.77坪)

■所在地 / 岡山市中区さい東1丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 約24.13m×1/4別途持分有 ■接道 / 北東側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

8 岡山市北区北長瀬本町 ■土地面積 / 245.58㎡ (約74.28坪)

■所在地 / 岡山市北区北長瀬本町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 準工業地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 24.29mの内、1/3持分有 ■接道 / 東側約3m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

※物件情報は令和3年8月31日現在です。お問い合わせいただいた時点で高減が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について、建築条件付宅地については土地売買契約締結後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

特集3

構造 地震に強いヤマト住建の構造 地震対策も万全!

油圧式制振ダンパー



地震対策 住宅を倒壊から守る。

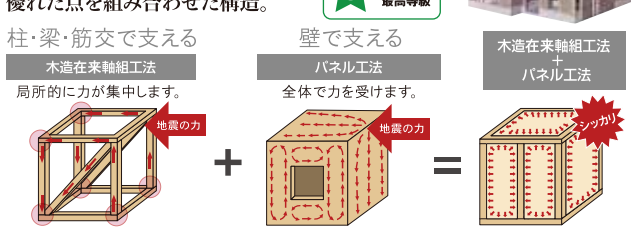
CHIRO x BILSTEIN Innovative collaboration with a global part maker

木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準! ▶火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。

組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。



金物工法

建物の一体性を高める金物工法。

軸組みは、接合部分が肝心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

断熱 高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境!

樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス	断熱	結露
冷暖房費がおトク!	カビやダニをシャットアウト!	
気密・水密	防音	
すさまじくシャットアウト!	安らぎとプライバシーを守る!	

※防火地域・準防火地域はサッシが変更となります。

夏季は...

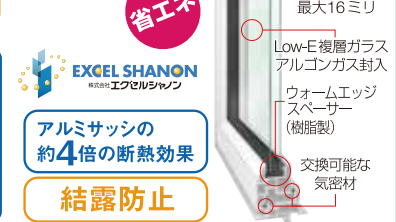
太陽光や紫外線の侵入を防ぎ、冷暖房効果を高めます。

冬季は...

暖房による輻射熱を逃がしません。

樹脂サッシ

結露が起きにくく、防音効果も大幅にUP!!



全国No.1 断熱アイテム

樹脂サッシ供給数で第1位!

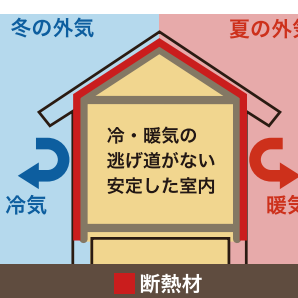
ヤマト住建のエクセルシャノン出荷意数 / 昨年は過去最多!!

実績期間: 2020年1月~2020年12月 ※ハウスメーカーを除く

アルミサッシの約4倍の断熱効果	結露防止
-----------------	------

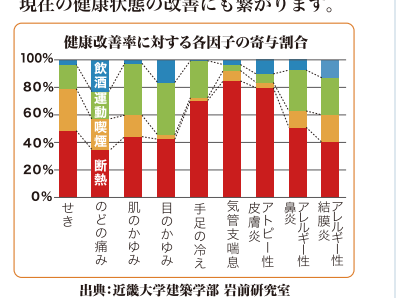
外張り断熱

高気密・高断熱の外張り断熱で健康に住める家。



健康改善

人にやさしい「高断熱化」断熱効果を高めることで、現在の健康状態の改善にも繋がります。



出典: 近畿大学建築学部 岩前研究室