

特集4

家庭用ルームエアコン1台で全館空調を実現!!

岡山店NEWモデルハウス

全館空調の家

自給自足の家

災害に強い家

家族の健康
を真剣に考えた住宅

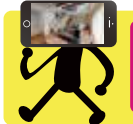
建物と庭間が調和する家



スマホで
読み込んで
ください!!



※スマートフォン・タブレットの
機種によっては、ご覧いただけない
場合がございます。



会場に行けなくても
モデル見学できます!

下記モデルハウス図面のQRコードを読み込むと
スマートフォン・タブレットでモデルを内覧できます!
※スマートフォン・タブレットの機種によっては、ご覧いただけない場合がございます。
※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。



家の中の環境を考えた「ただいま動線」

帰宅→手洗い→部屋着→リビングへ。
帰宅後のルーティンを自然な動線で行えるように
考えられた「ただいま動線」をご体感ください。

家事効率UP!「家事動線」

リビング⇄ダイニング⇄キッチン⇄洗面所⇄浴室



■和のヌーク

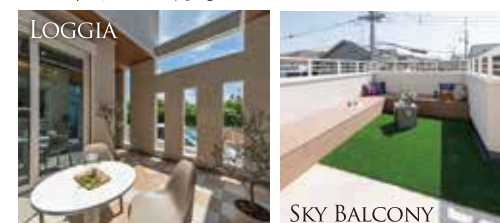
4LDK+WICL+Void+Loggia+Sky Balcony

SPEC Ua値 C値 太陽光発電
0.43 0.5 7.67kw

■延床面積132.07㎡(約39.95坪)
■1F/103.22㎡ ■2F/28.85㎡



■ロジア&スカイバルコニー



全館空調の家

自給自足の家

災害に強い家

全館空調の家を体感できるChance!!

ヤマト住建の
高性能モデルを

宿泊体験
できます!

旅行気分で
楽しんじゃおう!

完全予約制
全日程(平日対応可)

宿泊体験のご予約はこちら



全館空調システム (YUCACOシステム)



2019・2020年度の施工実績100件以上!
早期導入・施工実績多数により表彰されました!
「YUCACOシステム」を確立した
一般社団法人YUCACOシステム研究会より
2017年からの早期導入と普及・発展への貢献が
高く評価・表彰いただきました!



安心のコロナ対策

●オンライン面談も可能! ●マスクの着用徹底! ●店内にてアルコール消毒の徹底! ●屋内イベントの来場予約制の徹底!

※スタッフ全員マスク着用の上、万全の体制でご案内させていただきます。除菌アルコール消毒液、マスクの予備もご用意しております。 ※マスクのご持参をお願いいたします。

YouTube配信中

高評価をいただいている
動画紹介!!



ヤマト住建 youtube 検索

お得な情報続々配信中!!

3チャンネル登録でQUOカードプレゼント



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号
建設許可国土交通大臣(特30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

住まいのギャラリー
岡山店 〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野 1223-1
TEL.086-242-1400 FAX.086-242-1411
営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・木曜定休)

0120-685-600



ご来店予約はWEBがお得!

QUO 5,000

WEBからがお得!

今ならご来店で QUOカードを ¥5,000分

プレゼント!!

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。
●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録
当社ホームページ登録の方で、来店の方は資料請求が初めての方が条件となります。



ZEHPビルダー 6つ星評価を
いただきました!

令和3年5月28日、経産省 ZEH 事業、並びに環境
省 ZEH 事業執行団体 SII (一般社団法人環境共創イニ
シアティブ)のHPにて、ZEHPビルダー評価の公表があり、
6つ星 ZEHPビルダーの評価をいただきました。

BELS 全棟標準でBELS取得!
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、
性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は
最高性能表示の ★5星住宅です!



岡山西バイパスから 平田西交差点を東へ
岡山2号線バイパスから 米倉交差点を北へ西市交差点を左折
〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野 1223-1
お車でのご来場は
MAPCODE 19 767 869*4 を入力
ください。

広告有効期限 令和3年7月末日

https://www.yamatojk.co.jp/



ヤマト住建
SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs
(持続可能な開発目標)
に取り組んでいます。



KIDS DESIGN
AWARD 2019

高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙[Y-スマイル]



-SMILE

OKAYAMA
House Gallery
Vol.19

ハウス・オブ・ザ・イヤー
イン・エナジー2014・2017

大賞2回受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。



11期連続受賞



いろいろなうちの情報が満載♪ INSTAGRAM @yamatojk_okayama



特集1 岡山店オリジナル サマーキャンペーン
Summer Campaign

特集2 土地探しもお任せください!
特選土地情報!!

特集3 快適と安心をお届けする
ヤマト住建の基本構造

特集4 建物と庭間が調和する家
NEWモデルハウス

ヤマト住建

ハウス・オブ・ザ・イヤー大賞 Pack



優れた気密・断熱性能、革新的なシステムの導入による大幅な省エネルギー化、省エネ・高性能住宅普及への貢献が高く評価された大賞受賞の快適住宅です。

コミコミ 30坪 **2,330万円** (税込)



全館空調 Pack



家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。

コミコミ 30坪 **2,120万円** (税込)



創業34周年記念オリジナル Pack



ヤマト住建はおかげさまで創業34周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

コミコミ 30坪 **1,870万円** (税込)



今なら 下記 オプション 全てプレゼント♪

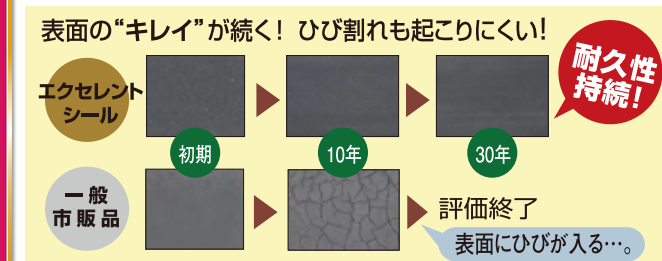
特集1 トリプルガラスにグレードアップ

【遮音性能がUP!】国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。



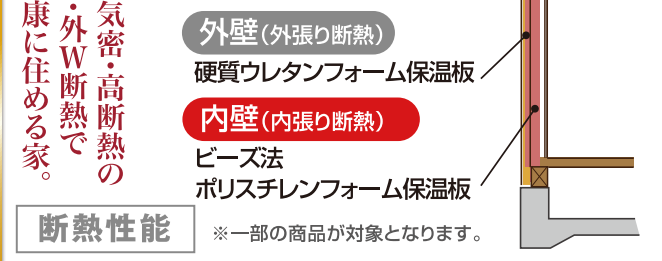
特集3 外壁シーリング

【メンテナンス費用が大幅削減】美しさも性能も長く続くエクセレントシール(1成分型変成シリコン系シーリング材)



特集2 内断熱(壁)追加

【光熱費の削減】家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。



特集4 安全・強力・長期持続の防腐防蟻処理特別仕様

【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。



さらに +11万円で

太陽光5kWまで 載せ放題!!

太陽光発電システム



高熱費を大幅に節減!

明確な価格設定で わかりやすい!



※付帯工事・外構工事は別途必要

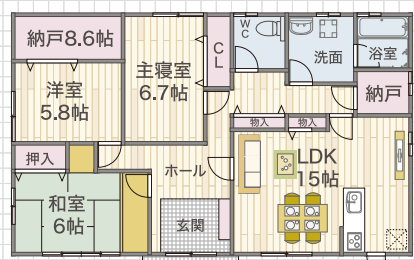
すべてコミコミ

特集2 お客さまの理想の住まいをカタチにします!

参考プラン例!!

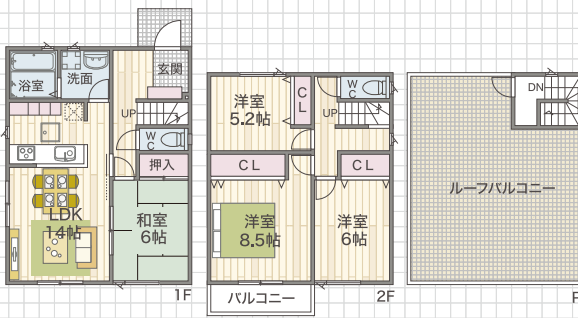
豊富な実績とノウハウが詰まったさまざまなプランの一部をご紹介します

3LDK 平屋 ■延床面積: 104.07㎡ (約31.48坪) 建物本体価格 **1,783万円**



ローンお支払い参考例 ■借入額/1,783万円(税込) ■ボーナス返済無 ■返済期間35年 **42,258円**

4LDK 2階建 ■延床面積: 103.50㎡ (約31.30坪) 建物本体価格 **1,893万円**



ローンお支払い参考例 ■借入額/1,893万円(税込) ■ボーナス返済無 ■返済期間35年 **44,865円**

特選土地情報!! 物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

1 倉敷市玉島乙島 ■土地面積 / 166.07㎡ (約50.23坪)

■所在地/倉敷市玉島乙島 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/東側約5m公道(セツバック約0.2m要) ■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

3 岡山市東区西大寺中野 ■土地面積 / 182.14㎡ (約55.09坪)

■所在地/岡山市東区西大寺中野 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/北側約7.8m公道 ■設備/中国電力・上下水道・都市ガス ■現況/古家付 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

5 岡山市中区円山 ■土地面積 / 173.84㎡ (約52.8坪)

■所在地/岡山市中区円山 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/北側約7.8m公道 ■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

7 岡山市中区さい東1丁目 ■土地面積 / 280.25㎡ (約84.77坪)

■所在地/岡山市中区さい東1丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/約24.13㎡/1/4別途持分有 ■接道/北東側約4m公道 ■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

ヤマト住建の 会員登録受付中!!

今すぐ検索またはQRコードを読み取って 無料会員登録を!!

登録無料 ヤマト住建 土地 検索

2 倉敷市児島田の口2丁目 ■土地面積 / 251.39㎡ (約76.05坪)

■所在地/倉敷市児島田の口2丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/セツバック要(約7.1m) ■接道/南側約2.5m公道(セツバック約0.75m要) ■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

4 岡山市東区橘原 ■土地面積 / 286.67㎡ (約86.71坪)

■所在地/岡山市東区橘原 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/北側約4.5m公道 ■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

6 倉敷市安江 ■土地面積 / 174.76㎡ (約52.86坪)

■所在地/倉敷市安江 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/西側約3.5m公道(セツバック部分含む) ■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

8 岡山市北区北長瀬本町 ■土地面積 / 245.58㎡ (約74.28坪)

■所在地/岡山市北区北長瀬本町 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/24.29㎡の内、1/3持分有 ■接道/東側約3m公道 ■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況/古家付(更地渡し可) ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

借入額	金利	年数	月々のお支払い例(元)	月々のお支払い例(円)
2,500万円			65,172円	54,223円
2,700万円	0.525% (変動)	35年 (420回)	70,386円	59,437円
3,000万円			78,207円	67,258円

※上記ローンのお支払い参考例については、都市銀行、変動金利0.525%(優遇有)、35年返済で計算しております。住宅ローンは審査がございます。金融機関の審査に2回金利が変わります。

特集3 構造 地震に強いヤマト住建の構造 地震対策も万全!

油圧式制振ダンパー



耐震構造を しなやかに、そして強くする

超バイリニア特性 わずか1ミリ揺れから確実に働く

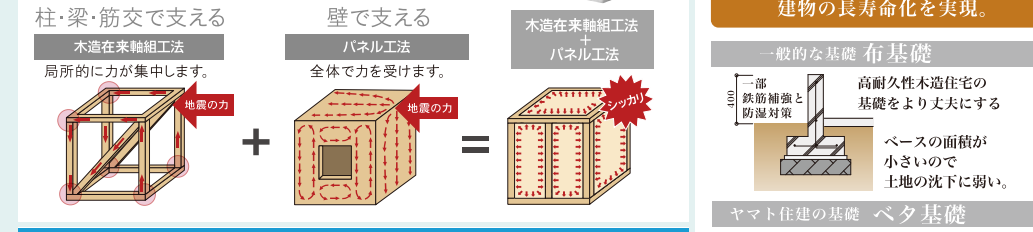
制振ダンパーの 体験動画はこちら

木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準! ▶火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。

組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。



金物工法

建物の一体性を高める金物工法。

軸組は、接合部分が中心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

断熱 高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境!

樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。	高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス	断熱 冷暖房費がおトクに!	結露 カビやダニをシャットアウト!
四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。	気密・水密 すきま風をシャットアウト!	防音 安らぎとプライバシーを守る!	

※防火地域・準防火地域はサッシが変更となります。

夏季は... 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ 冷暖房効果を高めます。

冬季は... 暖房による輻射熱を逃がしません。

樹脂サッシ 結露が起きにくく 防音効果も大幅にUP!!

全国No.1 断熱アイテム

樹脂サッシ供給数で第1位!

ヤマト住建のエクセルシャノン出荷意欲・昨年は過去最多!!

※実績期間: 2020年1月~2020年12月 ※ハウスメーカーを越く

外張り断熱

高気密・高断熱の外張り断熱で 健康に住める家。

