

ヤマト住建 西神戸店

NEW MODEL HOUSE
GRAND OPEN

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017
大賞2回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

HOUSE
OF THE YEAR
IN ENERGY 2020

11期連続受賞

PLUS ONE LIVING

プラスワンリビングは
東邦レオ株式会社が提供する
木造住宅の新しい
ライフスタイルです。

プラスワンリビング
注文住宅部門

2020年度販売実績
実績期間:2011年~2020年の

10年連続で**1位**

おうち時間を楽しもう

OUTDOOR LIVING HOUSE

グランドオープン
来場プレゼント!!

WEB予約の上、ご来場いただいた方 **11:00 ▶ 16:00**

ご希望の時間を
ご予約ください。

スノーピーク やさしい甘さ
キャンプグッズ or ハニーアイテムをプレゼント!

完全予約制

アウトドアリビングを
体験しよう!



* snow peak
outdoor lifestyle creator since 1958



アルミパーソナルクッカーセット他

My
Honey



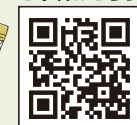
MY HONEY
ナッツの蜂蜜漬け

Lakshmi



Lakshmi
TE' CON MIEL
はちみつ紅茶

ご予約はこちら



※写真はイメージです。※プレゼントは数に限りがございます。※ご予約は先着順となります。お早めにご予約ください。

おうち時間を楽しもう
OUTDOOR LIVING HOUSE
 旅行気分
 楽しんじゃおう！
宿泊体験できます！
完全予約制
 宿泊体験のご予約はこちら

高性能な住宅をお手頃価格で
Outdoors
 GRAND OPEN
MODEL HOUSE
 匠 建築家のプロフィール
 設計 一級建築士 高橋 馨
 Kaoru Takahashi
 PROFILE
 1980年大阪工業大学工学部建築学科卒業
 1980年株式会社聖建設事務所入社
 1989年株式会社トムリ・サチ設立
 代表取締役就任
 1996年株式会社サテライト・コンサルティング・パートナーズ大阪 取締役就任
 1998年株式会社アセット・パートナーズ大阪 取締役就任
 1998年株式会社トムリ・サチに改組
 代表取締役就任 現在に至る



全館空調システム (YUCACOシステム)
 2019・2020年度の施工実績100件以上！
 早期導入・施工実績多数により表彰されました！
 「YUCACOシステム」を確立した
 一般社団法人YUCACOシステム研究会より
 2017年からの早期導入と普及・発展への貢献が
 高く評価・表彰いただきました！
 肌寒さも
 感じない
 快適さ！
 ルームエアコン1台で
 365日家中どこでも
 快適空間を実現
 人にも
 ペットにも
 やさしい！

家の中の
 環境を考えた「ただいま動線」
 ウイルスや埃を持ち込まない！
 <帰宅→手洗い→部屋着→リビング>
 帰宅後のルーティンを自然に行えるよう考えられた
 機能的な動線をぜひご体感ください。
家事効率UP! 「家事動線」
 リビング⇄ダイニング⇄キッチン⇄洗面所⇄浴室
 趣味に没頭、静かな書斎スペース
「パパヌーク」
 ティータイムでホッとくつろぐ
「ママサロン」
 就寝前や朝のお肌のお手入れに
「パウダーサロン」

V2Hシステム
 電気を自給自足できる
 画期的なシステム
 V2Hシステムの画期的な
 性能と働きについて
 つくる
 自動車で
 蓄える
 かしこ
 使う



**アウトドアを満喫♪グランピングも
 可能なフラットバルコニー**
 ■延床面積:122.96㎡
 (約37.19坪)
 ■1F/75.35㎡ ■2F/47.01㎡
**4LDK+WICL+Void+YUCACO+
 Wooddeck+Flat balcony**
 1階
 2階
 5 BELS 最高等級
 4 省エネ等級 最高等級
 3 耐震等級 最高等級
SPEC
 Ua値 C値 太陽光発電
 0.43 0.1 4.83kw

2階リビング
1階リビング
吹き抜けメゾネットリビング
 少しの移動で気分を変えて位置関係を変化させることで、家族が長時間一緒にいても快適に過ごすことができる開放的な空間です♪1階リビングと2階リビングを大きな吹き抜けでつなぐことで家族の存在を感じながら、それぞれが素敵なおうち時間を満喫できます。
緑側リビング
 客間、仕事場、書斎、コレクション、アトリエ、療養中の隔離部屋など多目的に使用できるなんでも和室です♪
主寝室
 広々と落ちついた主寝室はホテルのスイートルームのようなリゾート感覚を味わいながらお休みいただけます♪
ステップインロフト
 ログハウス風の離れのロフトはスカイリビングのテント空間としても利用でき、また完全個室空間なのでテレワークの仕事場や男の隠れ家としてのひとり心地を愉しむ空間としても最適です♪
パウダーサロン
 家族みんなで身だしなみを整えるのに大活躍の広々としたパウダーサロン。誰かが入浴中でも安心のセパレート設計♪
シューズクローク
 アウターなどの衣類やシューズ、アウトドア用品もたくさん収納できる万能シューズクロークです。
ママサロン
 趣味や読書、勉強など奥様がひとり時間に集中できる大切な空間です♪

宅地建物取引業免許／国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI環境協議会会員

ヤマト住建
 ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー西神戸店
 〒651-2117 兵庫県神戸市西区北別府5-1-8
 TEL.078-976-1212 FAX.078-976-1213(水・木曜定休)
 お問い合わせは...
0120-62-1110
 当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 西神戸店 検索

安心のコロナ対策
 ●オンライン面談も可能! ●マスクの着用徹底! ●店内にてアルコール消毒の徹底! ●屋内イベントの来場予約制の徹底!
 ※マスクのご持参をお願いいたします。

YAMATO 住建 SDGs宣言
 ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

BELS
全棟標準でBELS取得!
 BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
 ZEH住宅の場合は
 最高性能表示の ★★★★★ 5つ星住宅です!

LINE
 定期的にお得な情報配信中!

ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました!
 令和3年5月28日、経産省 ZEH 事業、並びに環境省 ZEH 事業執行団体 SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星 ZEH ビルダーの評価をいただきました。

グランドオープン来場予約はWEBからがお得!!
WEB予約の上、来場者いただいた方にスノーピーク キャンプグッズ やさしい甘さ ハニーアイテム プレゼント!!
 ●事前の予約の方を優先とさせていただきます。●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。
WEBからの予約がお得です!

※上記写真は一部イメージが含まれています。 広告有効期限 令和3年12月末日

伊川谷JCT 第二神明道路 神戸北線
 サイゼリア ●若宮神社 ●ファミリーマート
 ●五右衛門 ●宮の前橋
 ローソン ●伊川谷小学校 ●伊川
 マックスバリュ ●西松屋 ●ガスト ●住まいのギャラリー西神戸店
 ●ダイキ ●アルカドラッグ ●白水北
 ●伊川谷店 ●16 ●至大蔵谷IC
 ●マンダイ ●白水橋
 至国道175号線 ●21